

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie

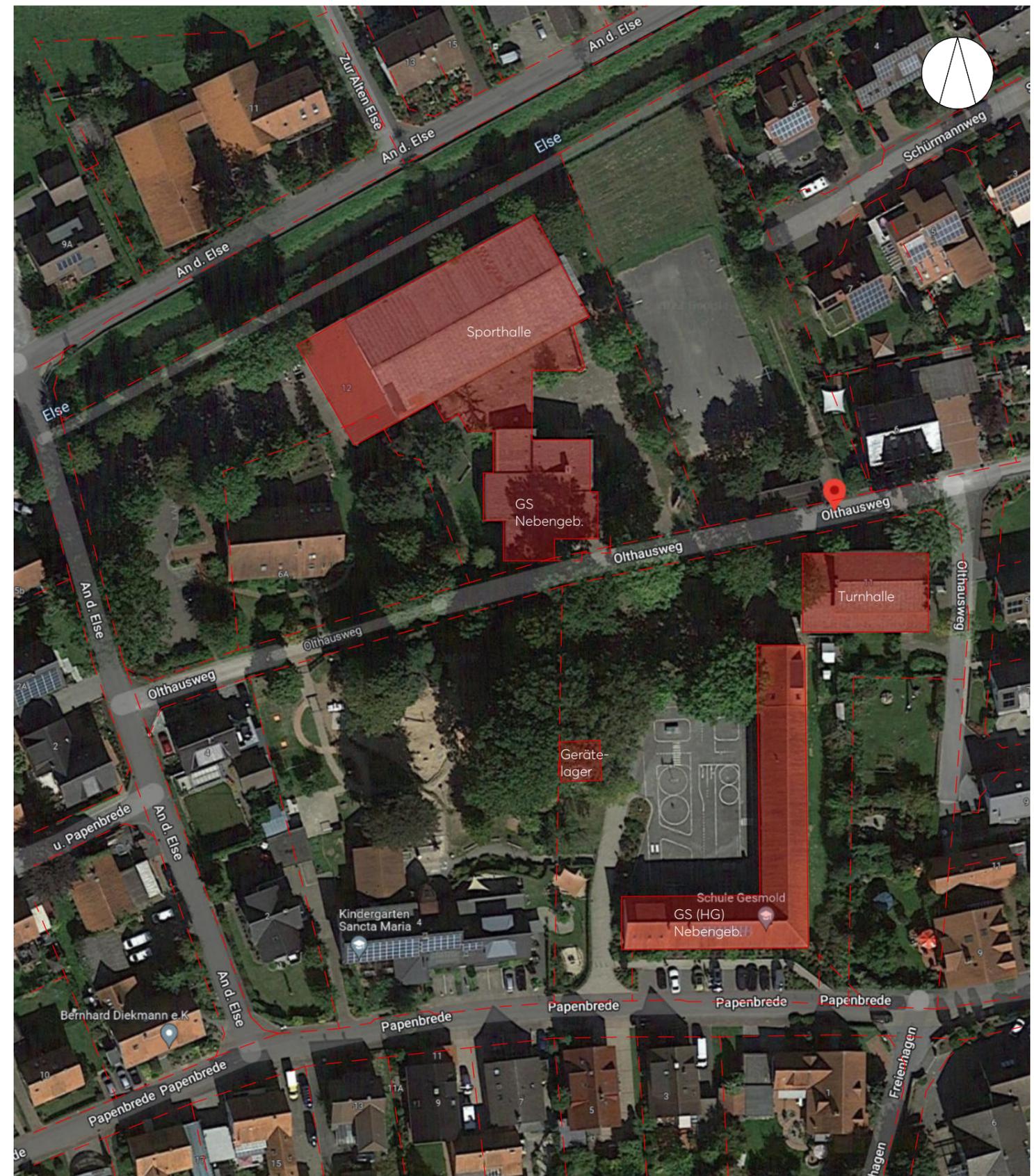
### Grundschule Gesmold (GS Gesmold)

**Auftraggeber:**

Stadt Melle  
vertreten durch die Bürgermeisterin  
Schürenkamp 16  
49324 Melle

**ausführende Stelle:**

Stadt Melle  
technische Verwaltung  
Wallgarten 1  
49324 Melle



Standort Gesmold/ Luftbild

## Inhalt/ Themenpunkte der Machbarkeitsstudie

### ► Grundlage Bestand/ Analyse

Funktionale Themen  
Luftbild und Informationen Zustand

### ► Bedarf/ Raumprogramm

### ► Konzept "Sanierung Bestandsgebäude inkl. Erweiterung bzw. Neubau"

Variante "L" / Lageplan, Grundrisse, Skizzen, Informationen

### Konzept "Erstellung eines Neubaus und Sanierung der Sporthalle mit anschließenden Rückbau des Haupt- und Nebengebäudes"

Variante "Kamm" / Lageplan, Funktionszusammenhang, Skizzen, Informationen

Variante "Riegel" / Lageplan, Funktionszusammenhang, Skizzen, Informationen

### ► Übersicht Varianten



Lageplan Übersicht Bestand

## Grundlage Bestand/ Analyse

### Adresse/ Zugänglichkeit

Hauptzugang der Schule immer über die Schulhoffläche im rückwärtigen Bereich/ keine Zugänglichkeit über die Straße Papenbrede/ Adressbildung Schule schwierig

Zugänglichkeit Klassen über separate Treppenhäuser/ keine Durchwegung horizontal durch das gesamte Gebäude möglich/ keine kurzen Wege möglich/ Orientierung schwierig

Teilweise Räume (wie z.B. Toiletten) **nur von Außen** zugänglich

### Ganztag

Ganztagsräume liegen **separat vom Hauptgebäude**/ Nutzung der Ganztagsräume in Normalschulbetrieb als erweiterte Nutzflächen dadurch schwieriger

### Schulhoffläche

Position und Eingrenzung der **eigentlichen Schulhoffläche** nicht eindeutig/ Schulhoffläche sehr länglich verlaufend/ verläuft über einen öffentlichen Weg mit Ausgängen zu angrenzenden Hauptstraßen/ Aufsichtspflicht Lehrer schwieriger

Bestehender Baumbestand des Kindergartens und der Schulhoffläche mit hoher Qualität/ Schattengeber im Sommer

Kindergarten, Schule, Sporthallen und Bürgerbüro bilden eine städtebauliche Mitte mit Grünraum



Lageplan Übersicht Bestand

## Grundlage Bestand/ Analyse

Folgende Varianten sind gemäß der Aufgabenstellung zur Machbarkeitsstudie zu prüfen:

- Sanierung der Bestandsgebäude inkl. einer Erweiterung bzw. einem Neubau.
- Sanierung des Hauptgebäudes und der Sporthalle sowie ein Rückbau des Nebengebäudes mit einem anschließenden Erweiterung bzw. Neubau.
- Erstellen eines Neubaus und der Sanierung der Sporthalle mit einem anschließenden Rückbau des Haupt- und Nebengebäudes

Ein Sanierungskonzept für die einzelnen Bestandsgebäude liegt uns bereits vor:

### Sporthalle am Olthausweg

1 Etage, Brutto-Fläche ca. 1.420 m<sup>2</sup>, Baujahr 1985



- Ertüchtigung des vorbeugenden Brandschutzes, Beseitigung sicherheitstechnischer und hygienischer Mängel
- Demontage Zwischendecke Sporthalle, Demontage der Lüftungsgeräte/kanäle aus dem Dachraum mit Neuaufrichtung im Technikraum EG
- Montage ballwurfsichere, akustisch wirksamen Deckenabhangung unter Einarbeitung der neuen vorhandenen LED-Beleuchtung
- Erneuerung Lüftungstechnik einschl. Systemänderung und Standortwechsel der Anlagentechnik
- Sicherung der Fluchtwege durch Anschluss der Flurbegrenzungswände an die Dachkonstruktion sowie der Demontage von Holzbaustoffen und Einbau von brandschutztechnisch zugelassenen Deckensystemen
- Erneuerung der Fenster- und Türelemente der Gebäudetrennwand zum Anbau der Vereinsgeschäftsstelle in der notwendigen Brandschutzklasse
- Austausch der technischen Gebäudeausstattung für die Medien Raumluftechnik, Heizung und Trinkwasser aus hygienischen und energetischen Gründen.
- Austausch Elektroverteilung und Ergänzung sicherheitstechn. Anlagen
- Abdichtung der Sockelbereiche
- Instandsetzungsarbeiten Dachrinnenkonstruktion, Sanierung des Flachdaches über dem Umkleide- und Sanitärtrakt
- Einbau neuer Sportbodenkonstruktion, Ergänzung von Prallschutzwänden im Austausch zu den Bestandskonstruktionen

### Nebengebäude am Olthausweg

3 Etagen, Brutto-Fläche ca. 960 m<sup>2</sup>, Baujahr 1969



- Abstimmung baulicher Mängel und Behebung fehlender Instandhaltungsmaßnahmen sowie Ertüchtigung von Treppenhaus und Treppengeländer, Erneuerung der Toilettenanlagen
- Ausführung von Schadstoffsanierungen
- Wiederherstellung der Nutzungsmöglichkeiten des Bereiches Untergeschoss durch die Sanierung von Essraum und Werkraum einschl. der Anlage von Mauerwerksöffnungen zur Gewährleistung des 1. Fluchtweges
- Erneuerung des Verteilnetzes der Heizungsanlage und Erneuerung des Verteilnetzes für das Trinkwassersystem einschl. der Wärmedämmung des Leitungsnetzes und Schließen von Heizkörpernischen, Anpassung der Heizungsverteilung und der hydraulischen Optimierung

### Hauptgebäude an der Papenbreite

3 Etagen, Brutto-Fläche ca. 1.500 m<sup>2</sup>, Baujahre 1950, 1961 und 1987



- Behebung fehlender Instandhaltungsmaßnahmen
- Ertüchtigung der Treppenhäuser und der Decke über Obergeschoss (Abschottung zum Dachgeschoss) zwecks Brandschutz
- Umsetzung der funktionellen Raumanpassung wie z. B. Einbau eines behindertengerechten WC und eines Batterieraumes für die Sicherheitsbeleuchtung
- Ergänzung der elektrotechnischen Installationen gemäß der Schulbaurichtlinie und Planung der Beleuchtung zur Gewährleistung der notwendigen Lichtstärken
- Erneuerung des Verteilnetzes der Heizungsanlage und Erneuerung des Verteilnetzes für das Trinkwassersystem einschl. der Wärmedämmung des Leitungsnetzes und das Schließen von Heizkörpernischen unter dem Aspekt der Anpassung der Heizungsverteilung und der hydraulischer Optimierung
- Verbesserung der Hörsamkeit und Reduzierung der Nachhallzeit in den Klassenräumen durch die Montage von geeigneten Trockenbausystemen
- Planung und Ausführung von Abdichtungsmaßnahmen des Gebäudesockels auf der Ostfassade des Schulgebäudes
- Austausch der großflächigen Industrieverglasungen in den Treppenhäusern gegen Kunststofffensteranlagen



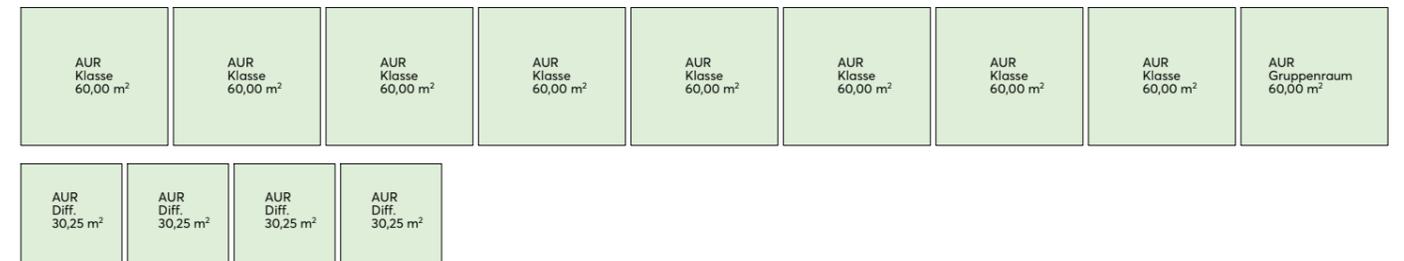
Lageplan Übersicht Bestand

Bedarf

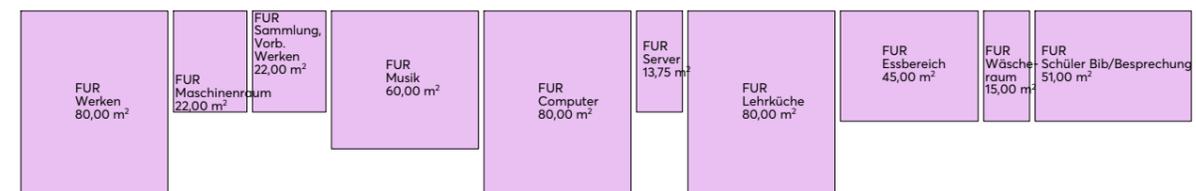
Funktionsbereich	Gebäude	Raumbezeichnung	Anzahl benötigt	Anzahl vorh (inkl. Umnutzung)	Delta	Größe (Mind)/Raum [m²]	Größe gesamt (ben) [m²]
AUR	Hauptgebäude	Klassenraum	8	8	0	60	0
AUR	Hauptgebäude	Differenzierung	4	1	3	30	90
AUR	Hauptgebäude	Gruppenraum/ Forum	1	1	0	60	0
FUR	Hauptgebäude	Serverraum	1	0	1	10	10
FUR	Nebengebäude	Werken	1	1	0	80	0
FUR	Nebengebäude	Maschinenraum	1	1	0	20	0
FUR	Nebengebäude	Musik	1	1	0	60	0
FUR	Nebengebäude	Sammlung/ Vorbereitung	1	1	0	20	0
FUR	Nebengebäude	Computerraum	1	1	0	80	0
Ganztag	Nebengebäude	Ausgabeküche	1	1	0		0
Ganztag	Nebengebäude	Speiseraum	1	1	0		0
Ganztag	Nebengebäude	Ganztagsbetreuungsräume	2	2	0	60	0
Ganztag	Nebengebäude	Raum für Päd Mitarbeiter	1	0	1	15	15
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Kopierraum	1	0	1	10	10
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Elternsprechzimmer	1	1	0	15	0
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Multifunktion (Besprechung)	1	0	1	20	20
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Allgemeine Lehrmittelräume	1	1	0	60	0
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Archiv	1	1	0	25	0
Sonstige Räume	Hauptgebäude	Schulbuchausleihe	1	0	1	10	10
Hausmeister	Nebengebäude	Dienstzimmer	1	1	0	15	0
Hausmeister	Nebengebäude	Werkstatt	1		1	25	25
Hausmeister	Haupt- und Nebengebäude	Pumi	4	2	2	5	10
Hausmeister	Haupt- und Nebengebäude	Stuhllager Klassenmöbel	2	1	1	15	15
Verwaltung	Hauptgebäude	Schulleitung	1	1	0	20	0
Verwaltung	Hauptgebäude	Konrektor	0	0	0	15	0
Verwaltung	Hauptgebäude	Sekretariat	1	1	0	20	0
Verwaltung	Hauptgebäude	Sanitätsraum (Kranken-/ Erste-Hilfe)	1	0	1	15	15
Verwaltung	Hauptgebäude	Schulsozialarbeit	1	0	1	15	15
Verwaltung	Hauptgebäude	Lehrerzimmer mit PC Arbeitsplätzen	1	1	0	45	0
Funktionsbereich Hauptgebäude		Stunden- WCs	2	0	2	15	30
Funktionsbereich Hauptgebäude		Garderoben	2	0	2	10	20
<b>SUMME</b>							<b>285</b>

Raumprogramm/ Farbschema Funktionsbereiche

AUR - Allgemeiner Unterrichtsraum



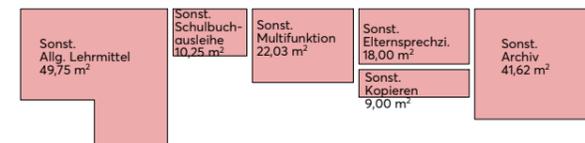
FUR - Funktionaler Unterrichtsraum



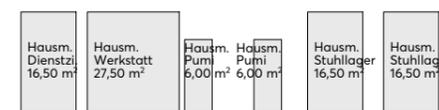
Ganztag



sonstige Räume



Hausmeister



Verwaltung



Betriebsfläche



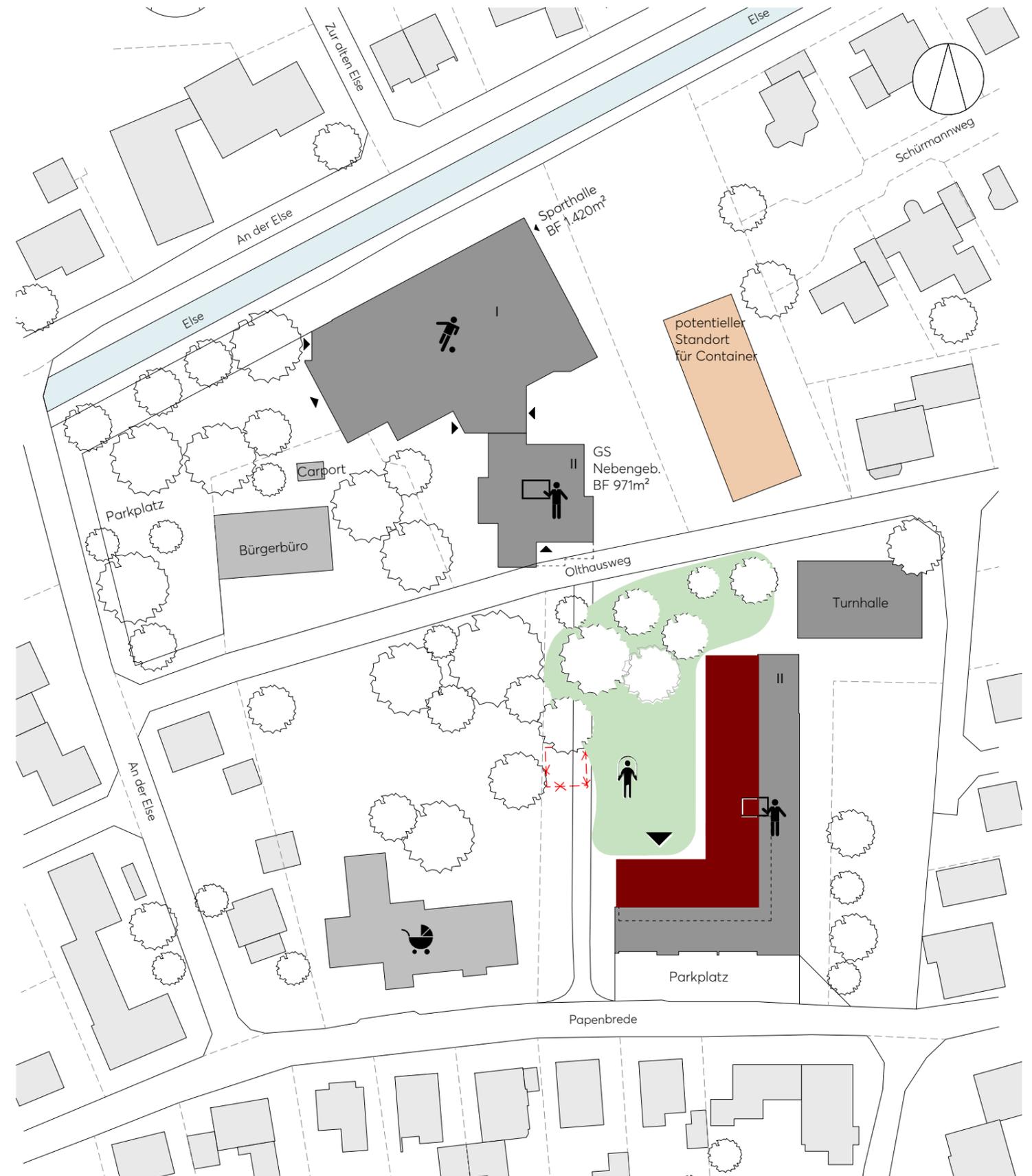
"Sanierung der Bestandsgebäude inkl. Erweiterung bzw. Neubau"

Variante "L"



Untergeschoss (Ebene Olthausweg)

Erdgeschoss (Ebene Papenbrede)



Lageplan mit Neubauteil

## "Sanierung der Bestandsgebäude inkl. Erweiterung bzw. Neubau"

### Variante "L"

Die Zugänglichkeit der Schule bleibt über die Schulhoffläche bestehen und somit erfolgt der Hauptzugang weiterhin über den rückwärtigen Bereich des Grundstücks

Adressbildung wird nicht aufgewertet, jedoch bekommt die Schule nun eine eindeutige und gefasste Eingangssituation über die Hoffläche

Die Zugänglichkeit der Klassen und Funktionsbereiche wird durch den Erweiterungsbau verbessert/ eine horizontale Durchwegung durch das Gebäude ist nun möglich

Sämtliche Räume sind innerhalb der Kubatur trockenen Fußes zu erreichen

Die bestehende Schulhoffläche verkleinert sich durch die neue Anbaufläche der Erweiterung und muss Richtung Sporthalle weiter verschoben werden

Der Baumbestand kann größtenteils bestehen bleiben

Die städtebauliche Mitte des Bildungs- und Sportquartiers bleibt bestehen und wird durch den neuen Anbau zur kleinen Sporthalle städtebaulich gefasst

Die Aufstellung von Containern als Ausgleichsfläche für das Hauptgebäude ist für die gesamte Bauzeit notwendig

## Grobkostenschätzung

	BGF o. BRI (Abbruch)	Kostenansatz in € brutto/ m²
Abbruch Hauptgebäude:	0,00	0 €
Neubau "L":	1.540,00	2.700 €
Interimsmaßnahmen Container (2 Jahre)	1.200,00	600 €
Nur Ersatz Hauptgebäude, weitere Nutzung Nebengebäude		
Sanierung Hauptgebäude	1.608,00	1.400 €
<hr/>		
Ansatz KG 200:	4,00%	von KG 300 + 400
Ansatz KG 500:	3,50%	von KG 300 + 400
Anteil KG 300:	73,00%	an KG 300 + 400
Anteil KG 400:	27,00%	an KG 300 + 400

Kostenstand: BKI 2022

**Variante 1:  
"L"**

Stand: **06.06.2023**

KG	Bezeichnung	Neubau/ Anbau (netto)	Neubau/ Anbau (brutto)	Umbau (netto)	Umbau (brutto)	Gesamtkosten (netto)	Gesamtkosten (brutto)
		<b>5.669.584 €</b>	<b>6.746.805 €</b>			<b>8.128.878 €</b>	<b>9.673.365 €</b>
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	744.807 €	886.320 €	0 €	0 €	744.807 €	886.320 €
	Ansatz aus BKI	139.765 €	166.320 €	0 €	0 €	139.765 €	166.320 €
212	Abbruchmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
251	Interimsmaßnahmen Container 2 Jahre	605.042 €	720.000 €	0 €	0 €	605.042 €	720.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.550.706 €	3.035.340 €	1.380.988 €	1.643.376 €	3.931.694 €	4.678.716 €
		2.550.706 €	3.035.340 €	1.380.988 €	1.643.376 €	3.931.694 €	4.678.716 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	943.412 €	1.122.660 €	510.776 €	607.824 €	1.454.188 €	1.730.484 €
		943.412 €	1.122.660 €	510.776 €	607.824 €	1.454.188 €	1.730.484 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	122.294 €	145.530 €	0 €	0 €	122.294 €	145.530 €
		122.294 €	145.530 €	0 €	0 €	122.294 €	145.530 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		0 €	0 €	0 €	0 €		0 €
700	Baunebenkosten	1.308.366 €	1.556.955 €	567.529 €	675.360 €	1.875.895 €	2.232.315 €
	30% KG 200 - 500	1.308.365,55 €	1.556.955 €	567.529,41 €	675.360 €	1.875.894,96 €	2.232.315 €
800	Finanzierung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
900	Baukostensteigerung bis Mitte Bauzeit/ Risiko	1.744.487 €	2.075.940 €	756.706 €	900.480 €	2.501.193 €	2.976.420 €
	40 % von KG 200 bis 600	1.744.487 €	2.075.940 €	756.706 €	900.480 €	2.501.193 €	2.976.420 €
<b>Gesamtkosten Gesmold</b>		<b>7.414.071 €</b>	<b>8.822.745 €</b>	<b>3.216.000 €</b>	<b>3.827.040 €</b>	<b>10.630.071 €</b>	<b>12.649.785 €</b>



## "Erstellung eines Neubaus und der Sanierung der Sporthalle mit einem anschließenden Rückbau des Hauptgebäudes"

### Variante "Kamm"

Die **Zugänglichkeit der Schule** erfolgt über die Straße Papenbrede und Olthausweg  
Der **Hauptzugang** der Schule als **neue Adresse** ist nun markant und ablesbar. Der Zugang über den Olthausweg verbindet die weiteren Gebäudeteile wie Sporthalle und Nebengebäude sowie die Schulhoffläche mit dem Hauptgebäude

In dieser Variante bleibt das **Nebengebäude bestehen** und kann einer neuen Nutzung zugewiesen werden

Der Neubau bietet durch geplante Raumstrukturen Möglichkeiten zur Umsetzung **neuer pädagogischer Programme** (Selbständig, Partner- und Gruppenarbeit)  
Lautstarke Räume liegen im Untergeschoss zum Hof

Schulergänzende Betreuung orientiert sich zum Pausenhof/ Fläche **Ganztage kann multifunktional als Aula** mit angrenzendem Pausenhof genutzt werden

Die ehemalige **Schulhoffläche** weitet sich Richtung Sporthalle/ liegt nun nördlicher

Der **Baumbestand** im Zentrum der Schulanlage bleibt bestehen

Die **städtebauliche Mitte** des Bildungs- und Sportquartiers bleibt bestehen und wird durch den neuen Anbau zur kleinen Sporthalle städtebaulich gefasst

Der seitliche Beipass/ öffentliche Weg zwischen Schule und Kindergarten zu den Sporthallen und Bürgerhaus ist weiterhin gegeben

Die Aufstellung von Containern als Ausgleichsfläche für das Hauptgebäude ist für die gesamte Bauzeit notwendig

## Grobkostenschätzung

	BGF o. BRI (Abbruch)	Kostenansatz in € brutto/ m²
Abbruch Hauptgebäude:	6.514,00	40 €
Neubau "Kamm":	3.200,00	2.700 €
Interimsmaßnahmen Container (2 Jahre)	1.200,00	600 €

Ansatz KG 200:	4%	von KG 300 + 400
Ansatz KG 500:	8%	von KG 300 + 400
Anteil KG 300:	73%	an KG 300 + 400
Anteil KG 400:	27%	an KG 300 + 400

Kostenstand: BKI 2022

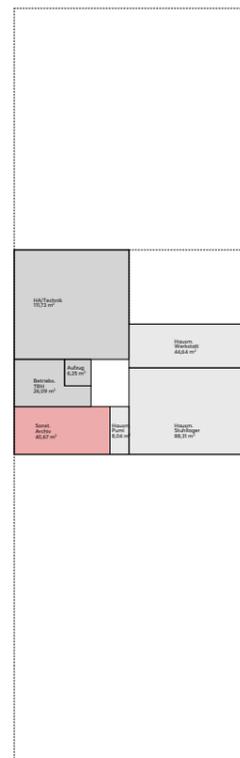
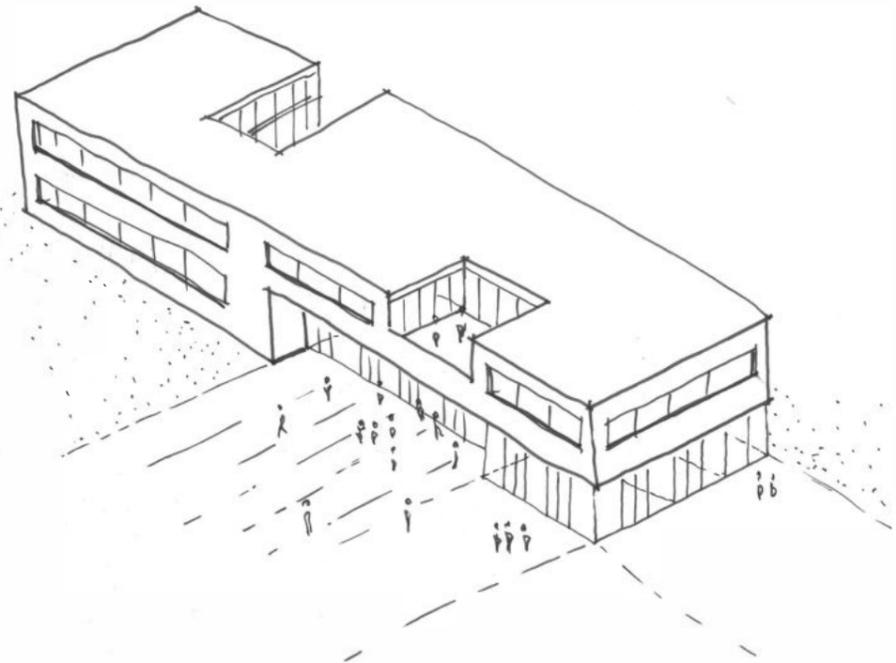
**Variante 2:  
"Der Kamm"**

Stand: **06.06.2023**

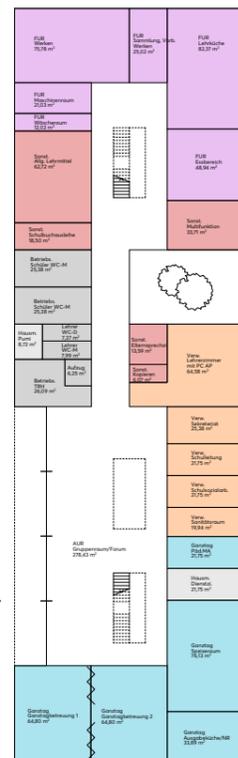
KG	Bezeichnung	Neubau/ Anbau	Neubau/ Anbau	Umbau	Umbau	Gesamtkosten	Gesamtkosten
		(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)
		<b>11.642.494 €</b>	<b>13.854.568 €</b>			<b>11.642.494 €</b>	<b>13.854.568 €</b>
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.114.420 €	1.326.160 €	0 €	0 €	1.114.420 €	1.326.160 €
	Ansatz aus BKI	290.420 €	345.600 €	0 €	0 €	290.420 €	345.600 €
212	Abbruchmaßnahmen	218.958 €	260.560 €	0 €	0 €	218.958 €	260.560 €
251	Interimsmaßnahmen Container 2 Jahre	605.042 €	720.000 €	0 €	0 €	605.042 €	720.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.300.168 €	6.307.200 €	0 €	0 €	5.300.168 €	6.307.200 €
		5.300.168 €	6.307.200 €	0 €	0 €	5.300.168 €	6.307.200 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.960.336 €	2.332.800 €	0 €	0 €	1.960.336 €	2.332.800 €
		1.960.336 €	2.332.800 €	0 €	0 €	1.960.336 €	2.332.800 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	580.840 €	691.200 €	0 €	0 €	580.840 €	691.200 €
		580.840 €	691.200 €	0 €	0 €	580.840 €	691.200 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
700	Baunebenkosten	2.686.729 €	3.197.208 €	0 €	0 €	2.686.729 €	3.197.208 €
	30% KG 200 - 500	2.686.729,41 €	3.197.208 €	0,00 €	0 €	2.686.729,41 €	3.197.208 €
800	Finanzierung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
900	<b>Baukostensteigerung bis Mitte Bauzeit/ Risiko</b>	<b>3.582.306 €</b>	<b>4.262.944 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3.582.306 €</b>	<b>4.262.944 €</b>
	40 % von KG 200 bis 600	3.582.306 €	4.262.944 €	0 €	0 €	3.582.306 €	4.262.944 €
<b>Gesamtkosten Gesmold</b>		<b>15.224.800 €</b>	<b>18.117.512 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>15.224.800 €</b>	<b>18.117.512 €</b>

„Erstellung eines Neubaus und der Sanierung der Sporthalle mit einem anschließenden Rückbau des Haupt- und Nebengebäudes“

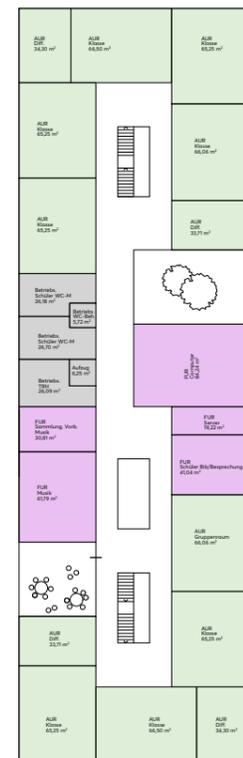
Variante "Riegel"



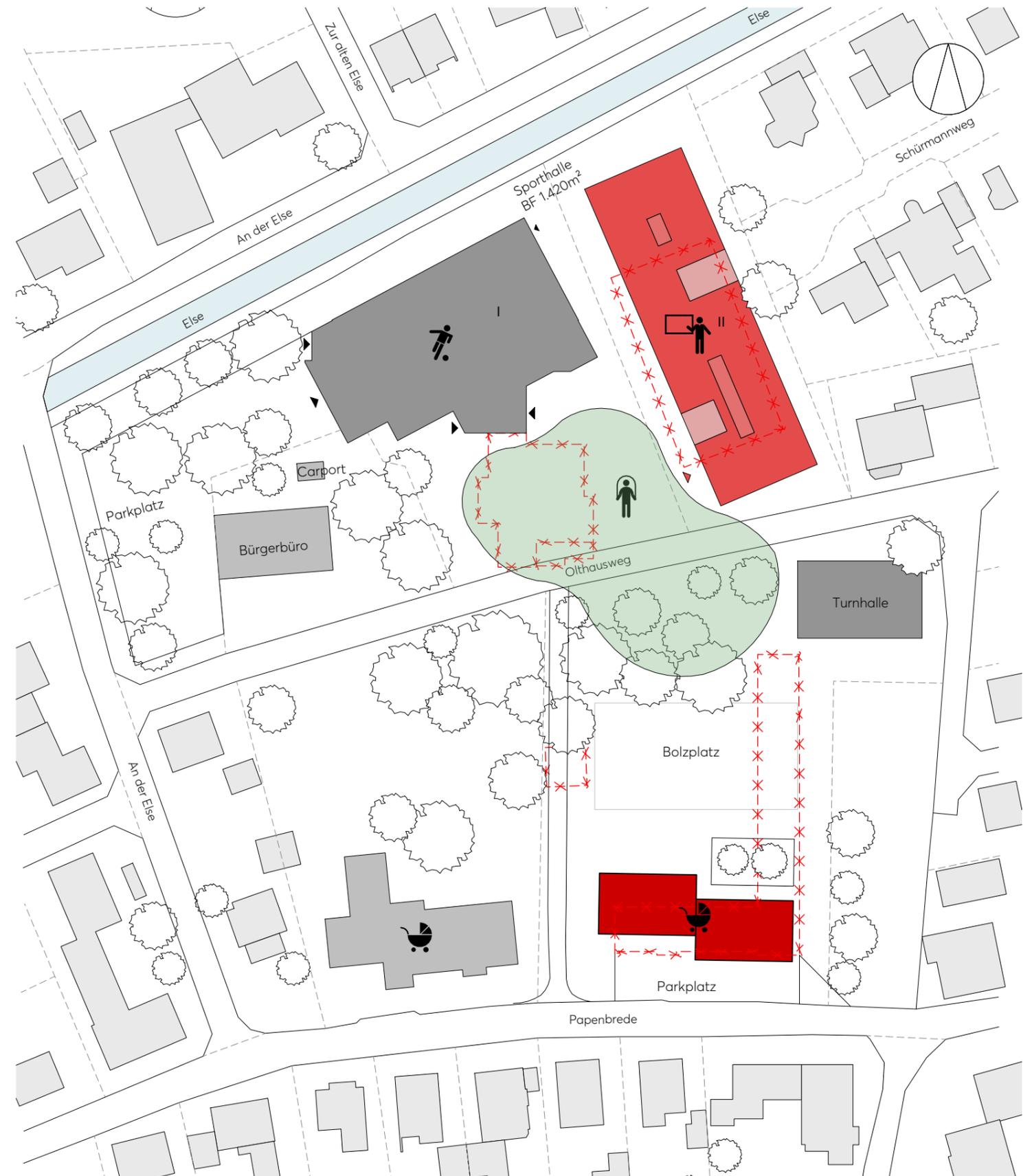
Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Lageplan mit Neubau

## "Erstellung eines Neubaus und der Sanierung der Sporthalle mit einem anschließenden Rückbau des Haupt- und Nebengebäudes"

### Variante "Riegel"

Diese Variante eines Neubaus platziert sich in den nördlichen Grundstücksbereich. Die große Sporthalle bleibt bestehen, das Nebengebäude entfällt und wird abgebrochen

Der **neue Zugang** zum Schulgebäude erfolgt über die städtebaulich neu geschaffene Platzfläche zwischen Sporthalle, Nebengebäude und Neubau. Die **Adressbildung** erfolgt nun über den Olthausweg.

Der Neubau mit nördlichen Standort auf dem Bolzplatz liegt teilweise vor Fassade der großen Sporthalle/ die Platzierung des Baukörpers grenzt sich vom Wohngebiet mit dem Pausenhof ab

Neubau bietet durch geplante Raumstrukturen Möglichkeiten zur Umsetzung **neuer pädagogischer Programme** (Selbständig, Partner- und Gruppenarbeit)  
Lautstarke Räume liegen im Erdgeschoss im rückwärtigen Bereich zur Else

Die neue **Schulhoffläche** liegt im Zentrum des Bildungs- und Sportquartiers, städtebaulich eingefaßt  
Eine optische und funktionale Verbindung der Aula mit dem Schulhof ist gegeben

Der **Baumbestand** kann größtenteils bestehen bleiben

Der alte Schulstandort an der Straße Papenbrede im Süden kann nun ggf. als weitere **zukünftige Ausbaustufe** der Schule oder als anderweitige Nutzung genutzt werden

Hinsichtlich der **Bau und Umzugslogistik** ist der Rückbau des ehemaligen Schul-Hauptstandortes nach dem Neubau im Norden möglich/ keine Container als Zwischenlösung während der Bauzeit erforderlich

## Grobkostenschätzung

	BGF o. BRI (Abbruch)	Kostenansatz in € brutto/ m²
Abbruch Hauptgebäude:	6.514,00	40 €
Neubau "Riegel":	3.200,00	2.750 €

Ansatz KG 200:	6,00%	von KG 300 + 400
Ansatz KG 500:	11,00%	von KG 300 + 400
Anteil KG 300:	73,00%	an KG 300 + 400
Anteil KG 400:	27,00%	an KG 300 + 400

Kostenstand: BKI 2022

**Variante 3:  
"Der Riegel"**

Stand: 06.06.2023

KG	Bezeichnung	Neubau/ Anbau	Neubau/ Anbau	Umbau	Umbau	Gesamtkosten	Gesamtkosten
		(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)
		<b>11.532.376 €</b>	<b>13.723.528 €</b>			<b>11.532.376 €</b>	<b>13.723.528 €</b>
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	662.655 €	788.560 €	0 €	0 €	662.655 €	788.560 €
	Ansatz aus BKI	443.697 €	528.000 €	0 €	0 €	443.697 €	528.000 €
212	Abbruchmaßnahmen	218.958 €	260.560 €	0 €	0 €	218.958 €	260.560 €
251	Interimsmaßnahmen Container 2 Jahre	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.398.319 €	6.424.000 €	0 €	0 €	5.398.319 €	6.424.000 €
		5.398.319 €	6.424.000 €	0 €	0 €	5.398.319 €	6.424.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.996.639 €	2.376.000 €	0 €	0 €	1.996.639 €	2.376.000 €
		1.996.639 €	2.376.000 €	0 €	0 €	1.996.639 €	2.376.000 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	813.445 €	968.000 €	0 €	0 €	813.445 €	968.000 €
		813.445 €	968.000 €	0 €	0 €	813.445 €	968.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
700	Baunebenkosten	2.661.318 €	3.166.968 €	0 €	0 €	2.661.318 €	3.166.968 €
	30% KG 200 - 500	2.661.317,65 €	3.166.968 €	0,00 €	0 €	2.661.317,65 €	3.166.968 €
800	Finanzierung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
900	Baukostensteigerung bis Mitte Bauzeit/ Risiko	3.548.424 €	4.222.624 €	0 €	0 €	3.548.424 €	4.222.624 €
	40 % von KG 200 bis 600	3.548.424 €	4.222.624 €	0 €	0 €	3.548.424 €	4.222.624 €
<b>Gesamtkosten Gesmold</b>		<b>15.080.800 €</b>	<b>17.946.152 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>15.080.800 €</b>	<b>17.946.152 €</b>

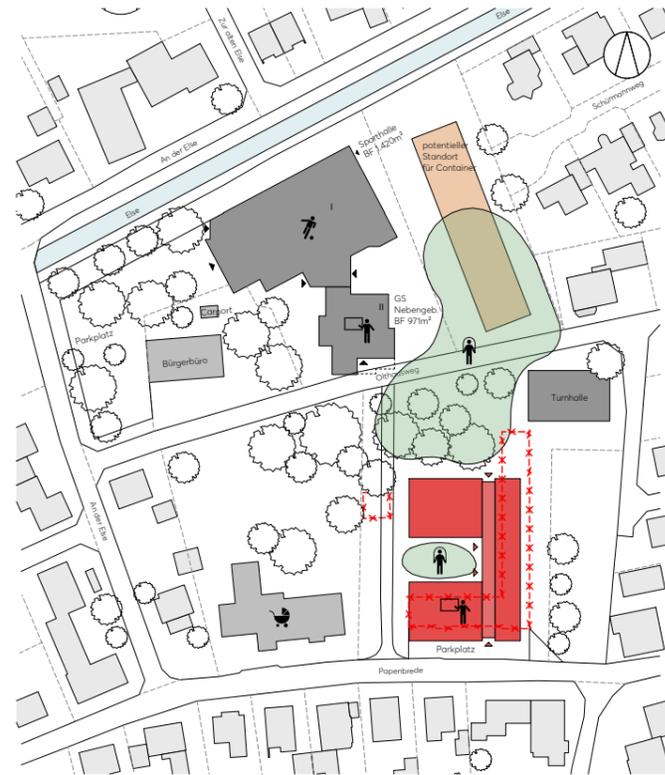
## Übersicht Varianten

### Variante "L"



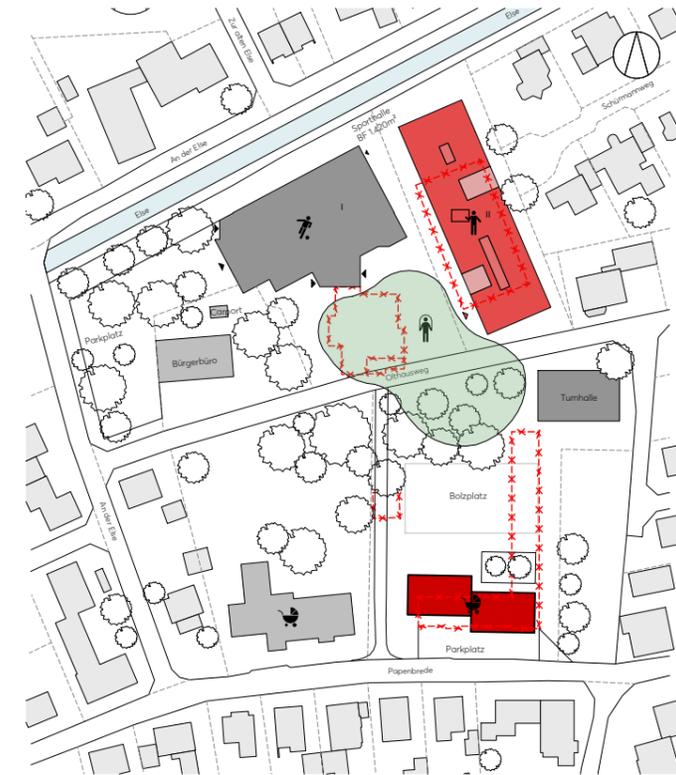
Grobkostenschätzung  
ca. 12,7 Mio. €

### Variante "Kamm"



Grobkostenschätzung  
ca. 18,1 Mio. €

### Variante "Riegel"



Grobkostenschätzung  
ca. 17,9 Mio. €