

Kostenschätzung als Aufstellung nach DIN 276

Projekt-Nr.	2023.07
Bauvorhaben	Sanierung Sporthalle Gesmold
Bauort:	Olthausweg 12, 49326 Melle
Bauherr:	Stadt Melle
	Schürenkamp 12, 49324 Melle
Planung:	Hüdepohl Ferner
	Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH
	Wasastr. 8, 49082 Osnabrück - Tel. 0541-99010 0
	Vorentwurfsplanung vom 26.06.2023
Grundlage der Kostenschätzung:	Basis Kostenstand: 1. Quartal 2023

Zusammenstellung der Kostengruppen

Kostengruppe	Kostenansatz		Teilsummen (netto) €	Gesamtsummen (netto) €
100 Grundstück	ohne Ansatz, da Eigentum			- €
200 Herrichten und Erschließen				5.000,00 €
Freimachen, Budget (rd. 465m²)			5.000,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	m² BGF	€/m² BGF		659.000,00 €
EG: Umbau Bestand	90,00	450,00 €	40.500,00 €	
EG/OG: neuer Zuschauereingang (inkl. Trp.)	210,00	1.200,00 €	252.000,00 €	
EG/OG Aufzug, Budget			35.000,00 €	
EG: Umbau Sportlereingang	18,00	500,00 €	9.000,00 €	
EG: neue Stb.-Decke ü. EG (inkl. Abhangdecken etc.)	375,00	200,00 €	75.000,00 €	
EG: Abbruch/Rückbau vorh. Tribüne (rd. 80m²), Budget			5.000,00 €	
EG/OG: Brandschutz F90 (Tragkonstruktion), Budget			20.000,00 €	
OG: Tribüne inkl. 8 Sitzpodeste, rd. 114 Plätze	225,00	900,00 €	202.500,00 €	
OG: neue Fluchttreppe (offen, rd. 18m² Grundfläche), Budget			20.000,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	m² BGF	€/m² BGF		81.250,00 €
410 gem. KSH, 30.06.2023			32.350,00 €	
420 gem. KSH, 30.06.2023			18.600,00 €	
430 gem. KSH, 30.06.2023			5.000,00 €	
440 gem. KSH, 30.06.2023			25.300,00 €	
500 Außenanlagen	m²	€/m²		30.000,00 €
Befestigte, begrünte Flächen (rd. 300m²) inkl. Ausstattung, z.B. Fahrradständer, Bank, Mülleimer, Budget			30.000,00 €	
600 Ausstattung	ohne Ansatz			- €
bauseits				
700 Baunebenkosten				193.812,50 €
25% von KG 200 bis 600			193.812,50 €	
Gesamtsumme 100-700 (netto)				969.062,50 €
MwSt. 19%				184.121,88 €
Gesamtkosten brutto				1.153.184,38 €
zzgl. X% als (prognostizierte) Baukostensteigerung bis zu einem kalkulierten Baubeginn X.Quartal X				- €
Gesamtkosten brutto inkl. X% Baukostensteigerung				1.153.184,38 €

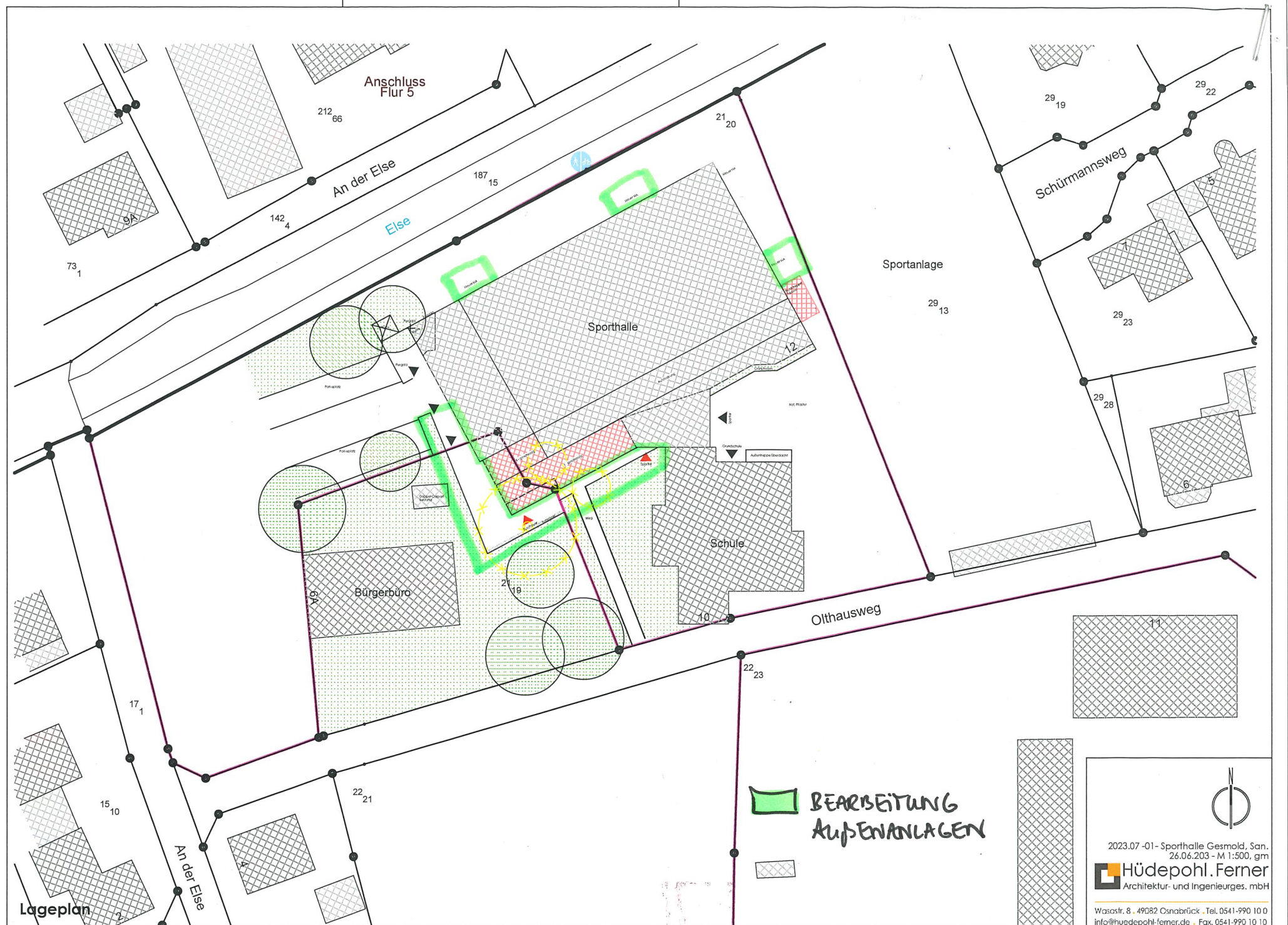
Die tatsächliche Baukostensteigerung/ Entwicklung des Baupreisindex ist derzeit nicht absehbar vor dem Hintergrund der aktuellen allgemeinen Lage (Corona, Ukraine-Konflikt und damit verbunden die Kosten-Situation u.a. bzgl. Material und Energie). Die Einschätzung des hier genannten prognostizierten Budgets erfolgte in Abstimmung zunächst am 05.07.2023 gemeinsam mit der Stadt Melle, Fr. Wolther, unter Vorbehalt.

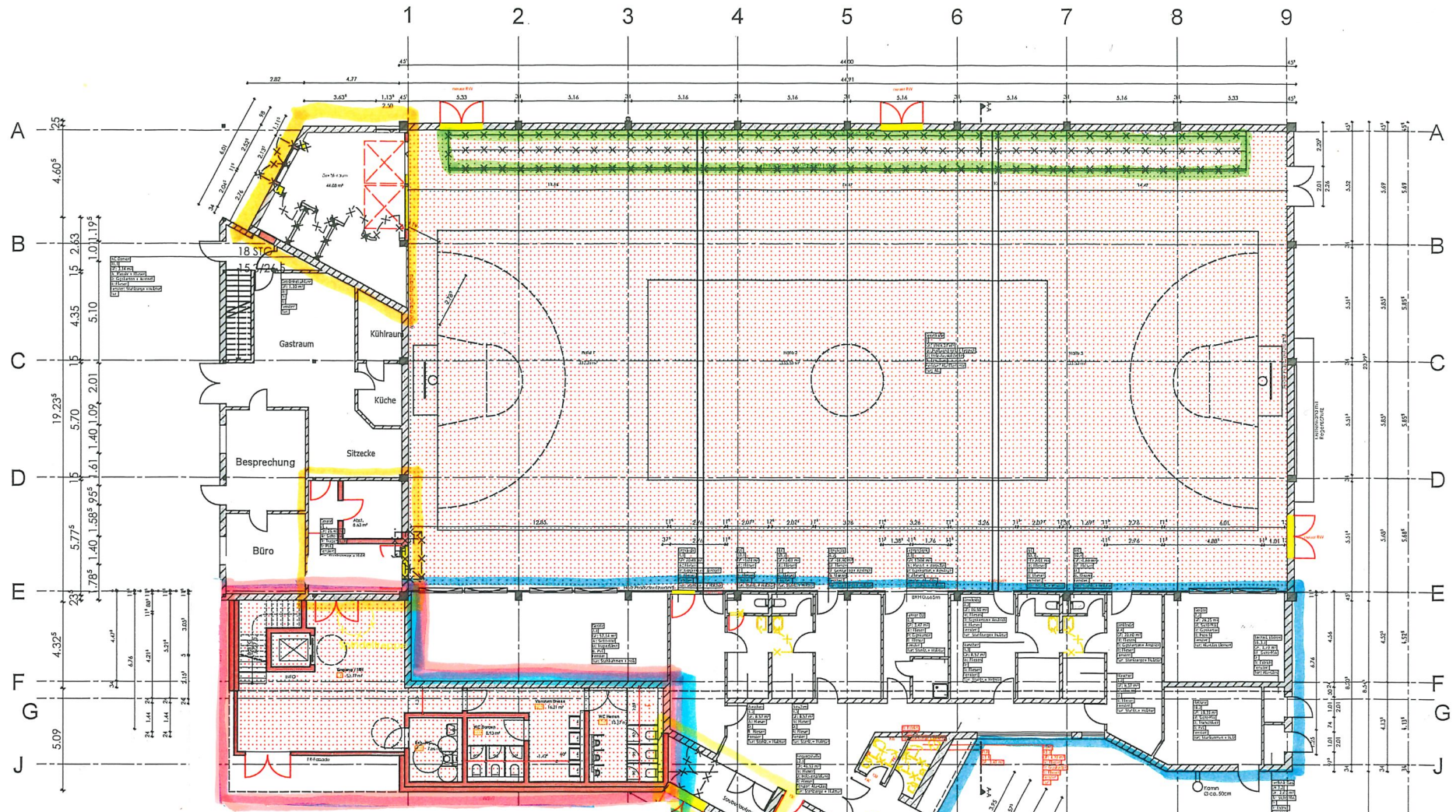
Die Raumflächen entsprechen den Vorgaben durch den Auftraggeber.

Fachingenieure für die Elektrotechnik und die Gewerke HLS haben eine Vorplanung erarbeitet, der energetische Standard ist bisher nicht abschließend definiert. Zur Tragwerksplanung liegt keine Vorbemessung vor.

Ein Brandschutz-, Schadstoff- und ein Bodengutachten liegen teilweise als Konzept vor und sind Grundlage für die weitere Bearbeitung.

aufgestellt:
Osnabrück, 05.07.2023 - nj/st





- Umbau Bestand
- NEUER ZUSCHAUER EINGANG
- UMBAU SPORTLEREINGANG
- NEUE STB-DECKE
- DENONTAGE

Erdgeschoss

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

2023.07 -01- Sporthalle Gesmold, San.
26.06.2023 - M 1:200, gm

Hüdepohl.Ferner
Architektur- und Ingenieurges. mbH

Wasstr. 8, 49082 Osnabrück, Tel. 0541-990 10 0
info@huedepohl-ferner.de, Fax 0541-990 10 10

Allplan 2023

