

Beschlussübersicht

über die 11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Melle am Donnerstag,
dem 14.12.2023,

Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: Rat/011/2023

Öffentliche Sitzung: 17:00 Uhr bis 21:05 Uhr

TOP 7 Vertretung der Kommune im Berufsorientierungszentrum Melle (BOZ) Vorlage: 01/2023/0358

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Frau Bürgermeisterin Jutta Dettmann wird bis zum Ende der Wahlperiode (2026) als Vertreterin im Aufsichtsrat des Berufsorientierungszentrums Melle gewählt.
2. Herr Stadtrat Lutz Birkemeyer wird bis zum Ende der Wahlperiode (2026) als Mitglied der Generalversammlung des Berufsorientierungszentrums Melle gewählt.

TOP 8 Vertretung der Kommune im Beirat des Automuseums Vorlage: 01/2023/0364

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Herr Stadtrat Lutz Birkemeyer wird mit Wirkung vom 01.01.2024 für die Dauer der Wahlperiode (2026) in den Beirat des Automuseums Melle gGmbH „Geschichte auf Rädern“ entsandt.

TOP 9 Benennung von hinzugewählten Schülervertreterinnen für den Ausschuss für Bildung Vorlage: 01/2023/0336

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Als hinzugewählte Vertreterin der Schülerinnen und Schüler für den Ausschuss für Bildung wird Frau Liana-Sophie Erhardt (Wilh.-Fredemann-Oberschule Neuenkirchen) benannt.

Frau Hana Puskar (OBS Lindenschule Buer) wird als Vertreterin benannt.

TOP 10 Haushalt 2024 - incl. mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2027 Vorlage: 01/2023/0321

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 15 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Haushaltssatzung 2024 wird in der beigefügten Fassung (Anlage 1) beschlossen.

TOP 10.1 Antrag zum Haushalt 2024 - SuS Buer Projektantrag Neue Dorfmitte in Melle-Buer
Vorlage: 01/2023/0365

Abstimmung: mit Änderung einstimmig beschlossen

Beschluss:

Mit Beginn des Haushaltsjahres 2024 soll ein zweckgebundener Betriebskostenzuschuss in Höhe von jährlich 10.000 € über eine Laufzeit von bis zu 20 Jahren (Gesamtsumme: 200.000 €) für die geplanten Dorfgemeinschaftsräume „Neue Dorfmitte“ und zur Förderung der Integration und Teilhabe im Stadtteil Buer bereitgestellt werden. Zusätzlich soll für den Bau der Dorfgemeinschaftsräume im Haushalt 2024 eine Bürgschaft in Höhe von 200.000 € aufgenommen werden.

TOP 11 Grundsatzbeschluss - Stadthaus
Vorlage: 01/2023/0243

Abstimmung: mit Änderung einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Das bestehende Stadthaus soll perspektivisch durch einen Neubau ersetzt werden.
2. Im weiteren Planungsverlauf sollen die erheblichen offenen Fragen geklärt werden. Die offenen Grundsatzfragen beziehen sich
 - auf das notwendige Raumkonzept,
 - den Standort,
 - der Möglichkeit zum Bau durch eine städtische Gesellschaft,
 - dem Bau durch einen Investor, der entweder „schlüsselfertig“ baut oder das Gebäude anschließend an die Stadt Melle vermietet oder verpachtet, der Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme.
3. Die anstehenden Schulbaumaßnahmen, die die Oberschulen und die Grundschule Buer und Grundschule Gesmold betreffen, dürfen durch den weiteren Planungsverlauf zum Stadthaus nicht beeinträchtigt werden.
4. Die Politik begleitet den Prozess bei Bedarf mit einer interfraktionellen Arbeitsgruppe.

TOP 12 Sporthalle Gesmold - Umsetzungsbeschluss zur Sanierung
Vorlage: 01/2023/0300

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Rat der Stadt Melle beauftragt die Verwaltung, die Sporthalle Gesmold, wie es im Einzelnen in der Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage beschrieben ist, zu sanieren. Die aufgezeigten Kosten werden freigegeben.

TOP 13 Bürgerradwege- weitere Beteiligung der Stadt Melle
Vorlage: 01/2023/0350

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Rat der Stadt Melle beauftragt die Verwaltung sämtliche für den Radwegebau der Bürgerradwege Allendorfer Str. L95/L108 e.V. und Radwegeinitiative L94 Himmern e.V., notwendigen Flächen inkl. damit verbundener Nebenkosten gem. des beschriebenen Sachverhalts zu übernehmen.

Die hierfür ermittelten Kostenansätze sind in den Haushaltsplanungen für die kommenden Jahre zu berücksichtigen.

**TOP 14 Gesamtkonzept der Jugendarbeit in der Stadt Melle
Vorlage: 01/2023/0281**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das gesamtstädtische Konzept der Jugendarbeit wird in der vorliegenden Form beschlossen.

**TOP 15 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erstattung von
Schulsachkosten und das Aussetzen der Kreisschulbaukasse
Vorlage: 01/2023/0346**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erstattung von Schulsachkosten und das Aussetzen der Kreisschulbaukasse sowie die dazugehörige Erstattungsregelung in den anliegenden Fassungen abzuschließen.

**TOP 16 Verordnung über den Mindestabstand von Wettvermittlungsstellen
innerhalb der Stadt Melle
Vorlage: 01/2023/0313**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Verordnung über den Mindestabstand von Wettvermittlungsstellen innerhalb der Stadt Melle wird in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen.

**TOP 17 Automuseum Melle gGmbH - Geschichte auf Rädern -
Betriebskostenzuschuss
Vorlage: 01/2023/0306**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Museum „Geschichte auf Rädern - Automuseum Melle gGmbH“ erhält im Anschluss an den ausgelaufenen Vertrag rückwirkend ab dem 1.5.2023 einen monatlichen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 5.000 € (60.000,00 € p.a.). Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu schließen, in dem die Voraussetzungen zur Auszahlung und Mittelverwendung festzuschreiben sind.

Das Automuseum Melle erhält zusätzlich ab dem 1.1.2024 einen Personalkosten-zuschuss zur Anstellung einer Betriebsleitung. Der Personalkostenzuschuss ist begrenzt auf eine Vergütung bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD. Die Zuordnung einer hauptamtlichen Geschäftsführung in Vollzeit bei der Stadt Melle entfällt damit.

TOP 19 Satzung der Stadt Melle über die Höhe der Gebühren für die Benutzung der Straßenreinigung für das Kalenderjahr 2024
Vorlage: 01/2023/0303

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die im Entwurf beigefügte „Satzung der Stadt Melle über die Höhe der Gebühren für die Benutzung der Straßenreinigung für das Kalenderjahr 2024“ wird als Satzung beschlossen.

Der Gebührensatz für das Kalenderjahr 2024 wird von 2,00 Euro je lfd. Meter Straßengrundstücksfront um 0,14 Euro erhöht und auf 2,14 Euro je lfd. Meter Straßengrundstücksfront festgesetzt.

Im Jahr 2024 sind die quantitativen und qualitativen Bemessungsgrundlagen für die Straßenreinigung in Melle-Mitte und den Stadtteilen zu überprüfen.

TOP 20 Satzung der Stadt Melle über die Höhe der Abgaben für die Benutzung der Stadtentwässerung für das Kalenderjahr 2024
Vorlage: 01/2023/0305

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die als Entwurf beigefügte „Satzung der Stadt Melle über die Höhe der Abgaben für die Benutzung der Stadtentwässerung für das Kalenderjahr 2024“ wird als Satzung beschlossen.

Die Kanalbenutzungsgebühr wird für das HH-Jahr 2024 – wie im Vorjahr - auf 3,30 Euro je cbm Abwasser festgesetzt.

Der Beitragssatz zur Deckung des Aufwandes für die zentrale Schmutzwasserkanalisation pro qm Beitragsfläche – Vollgeschossmaßstab – wird für das HH-Jahr 2024 von 10,45 Euro um 0,19 Euro erhöht und auf 10,64 Euro festgesetzt. Der Beitragssatz zur Deckung des Aufwandes für die zentrale Niederschlagswasserkanalisation pro qm Beitragsfläche - Grundstücksflächenmaßstab – wird für das HH-Jahr 2024 von 3,35 Euro um 0,05 Euro erhöht und auf 3,40 Euro angepasst.

TOP 21 Satzung der Stadt Melle über die Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Hauskläranlagen und abflusslosen Sammelgruben) für das Kalenderjahr 2024
Vorlage: 01/2023/0307

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die als Entwurf beigefügte „Satzung der Stadt Melle über die Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen) für das Kalenderjahr 2024“ wird als Satzung beschlossen.

Die Benutzungsgebühr für die Abwasserbeseitigung aus Hauskläranlagen wird für das HH-Jahr 2024 von 55,20 Euro je cbm Fäkalschlamm um 2,80 Euro auf 58,00 Euro je cbm Fäkalschlamm angehoben.

Die Benutzungsgebühr für die Abwasserbeseitigung aus abflusslosen Gruben wird für das HH-Jahr 2024 von 32,00 Euro je cbm Abwasser um 0,40 Euro auf 32,40 Euro je cbm Abwasser angehoben.

TOP 22 Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Melle
Vorlage: 01/2023/0308

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die im Entwurf beigefügte „Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Melle mit Gebührentarif“ (Anlage 5) wird als Satzung beschlossen.

Die Planungsrechnung des Gebührenhaushaltes „Friedhöfe“ ist jährlich zu aktualisieren. Die Gebührenhöhe wird jährlich neu festgelegt, mit dem Ziel die strategischen Kostendeckungsgrade zu erreichen bzw. beizubehalten.

TOP 23 Erhöhung des Steuersatzes der Spielgerätesteuer
Vorlage: 01/2023/0335

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Rat der Stadt Melle beschließt den Steuersatz der Spielgerätesteuer aus der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Melle vom 12.12.2007, zuletzt geändert durch die 3. Satzung zur Änderung vom 01.05.2019, gemäß der beigefügten 4. Satzung zur Änderung (Anlage 1) der oben genannten Vergnügungssteuersatzung zu erhöhen.

Die anliegende 4. Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Melle vom 12.12.2007 wird somit als Satzung beschlossen.

TOP 24 Annahme von Zuwendungen
Vorlage: 01/2023/0348

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Rat der Stadt Melle genehmigt die Annahme und Vermittlung von Zuwendungen i.S.v. § 111 Abs. 8 NKomVG gemäß der Anlage 1 für die Stadt Melle.

**TOP 25 Änderung des Gesellschaftsvertrages der oleg Osnabrücker Land-
Entwicklungsgesellschaft mbH**
Vorlage: 01/2023/0362

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Melle stimmt der Neufassung des § 15 des Gesellschaftsvertrags der oleg Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH zur Verlustabdeckung zu.

2. Der Rat der Stadt Melle stimmt der Änderung des Gesellschaftsvertrags der oleg Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH, wie in der Begründung zu dieser Vorlage dargelegt, zu.

**TOP 26 Kommunale Betrauung der oleg Osnabrücker Land –
Entwicklungsgesellschaft mbH
Vorlage: 01/2023/0363**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Melle beschließt die Fortsetzung der kommunalen Betrauung der oleg Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg) mit der Erbringung gemeinwirtschaftlicher Dienstleistungen, wie in der Begründung dargelegt.

2. Die kommunale Betrauung soll auf der Grundlage des neuen Betrauungsakts rückwirkend zum 01.01.2024 erfolgen und zu diesem Zeitpunkt den bestehenden Betrauungsakt vom 07.10.2015 ersetzen. Die Dauer der kommunalen Betrauung soll 15 Jahre betragen.

3. Der Betrauungsakt soll nach der notariellen Beurkundung des neuen Gesellschaftsvertrags der oleg fortgeschrieben werden.

4. Als Mechanismus zur Vermeidung von Überkompensierung wird der Landkreis Osnabrück jährlich prüfen, ob die der oleg gewährte Förderung über das hinausgeht, was erforderlich ist, um die durch die Erfüllung der ihr auferlegten Gemeinwohlverpflichtung verursachten Kosten unter Berücksichtigung der dabei erzielten Einnahmen abzudecken. Soweit dies der Fall ist, wird der Landkreis Osnabrück die überschießenden Fördermittel zurückfordern oder auf das folgende Geschäftsjahr anrechnen, wenn die Überzahlung nicht mehr als 10 % der geleisteten Ausgleichszahlung in dem jeweiligen Jahr beträgt (siehe Abschnitt IV. des Betrauungsakts).

**TOP 27 Finanzielle Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen nach § 6
EEG 2023
Vorlage: 01/2023/0369**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem durch die JUWI GmbH angebotenen Vertrag (s. Anlage) zur finanziellen Beteiligung an der Freiflächensolaranlage in Gesmold im Sinne von § 6 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 EEG 2023 wird zugestimmt.

**TOP 28 Erlass einer Veränderungssperre gem § 14 ff. BauGB für den räumlichen
Geltungsbereich des Bebauungsplan "Westlich Plettenberger Straße" im
Stadtteil Melle-Mitte
Vorlage: 01/2023/0297**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die Satzung der Stadt Melle über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westlich Plettenberger Straße“ im Stadtteil Melle-Mitte wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 29 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung“ hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 01/2023/0270**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Über die zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 30 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "An der blanken Mühle II", Melle-Buer
hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0272**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Über die zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans „An der blanken Mühle II“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "An der blanken Mühle II" wird beschlossen.

**TOP 31 Bebauungsplan "An der blanken Mühle II", Melle-Buer
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0271**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Über die zum Bebauungsplan „An der blanken Mühle II“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Bebauungsplan „An der blanken Mühle II“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 32 Festsetzung der Abgaben für die Benutzung der
Wasserversorgungseinrichtungen im Kalenderjahr 2024
Vorlage: 01/2023/0324**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Satzung der Stadt Melle über die Höhe der Abgaben für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtungen für das Kalenderjahr 2024 wird in der anliegenden Form beschlossen.

**TOP 33 Wirtschaftsplan des Wasserwerks für das Jahr 2024
Vorlage: 01/2023/0325**

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Rat der Stadt Melle setzt den Wirtschaftsplan des Wasserwerks für das Jahr 2024 wie folgt fest:

I. Erfolgsplan

Erträge	4.257.500 EUR
Aufwendungen	4.119.500 EUR
Jahresüberschuss	138.000 EUR

II. Vermögensplan

Benötigte Mittel	3.175.000 EUR
Vorhandene bzw. zu beschaffende Mittel	3.175.000 EUR

III. Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite, der im Wirtschaftsplan 2024 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden darf, wird auf 250.000 EUR festgesetzt.

IV. Kreditaufnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen wird für 2024 auf 1.468.000 EUR festgesetzt.

V. Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird für 2024 auf 850.000 EUR festgesetzt.

VI. Stellenübersicht

Die Stellenübersicht 2024 wird in der vorliegenden Form beschlossen.

TOP 34 Anträge von Ratsfraktionen und-gruppen

**TOP 34.1 Antrag der UWG zur Erstellung einer Baumschutzsatzung
Vorlage: 01/2023/0332**

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 34 Enthaltung 0 Befangen 0

Antrag:

Die Verwaltung der Stadt Melle erstellt auf Basis des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes unter Zuhilfenahme der Mustersatzung des Deutschen Städtetags (Gartenamtsleiterkonferenz) für die Stadt Melle eine Baumschutzsatzung und legt diese den politischen Gremien zur Beschlussfassung vor.

TOP 34.2 Antrag der SPD und GRÜNE/LINKE zur Anbringung von Pfandhaltern und Pfandringen

Vorlage: 01/2023/0341

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig beschlossen

Antrag:

Die Stadt Melle wird beauftragt, versuchsweise *fünf* sogenannte „Pfandhalter“ bzw. „Pfandringe“ an zentralen Punkten in Melle-Mitte sowie in den Stadtteilen an Mülleimer und Straßenlaternen anzubringen und *entsprechend zu kennzeichnen*.