

Beschlussübersicht

über die 13. Sitzung des Orsrates Melle-Mitte am Dienstag, den 28.05.2019,
Ratssaal, Markt 22, 49324 Melle

Sitzungsnummer: ORME/016/2019
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr

**TOP 7 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich
"Südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018/0336**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 14 Nein 2

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Südlich Gesmolder Straße“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018/0335**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 14 Nein 2

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 9 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Auf
dem Bruchkamp", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0053**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Auf dem Bruchkamp“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Auf dem Bruchkamp", Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0052**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet - Auf dem Bruchkamp“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 11 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich
"Gewerbegebiet Spartherm - Erweiterung", Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0139**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird lediglich auf die Erweiterungsfläche der Fa. Spartherm (südlich des jetzigen Gebäudes, rot markierte Fläche) bezogen.

**TOP 12 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Spartherm - Erweiterung", Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0138**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 14 Nein 1 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Spartherm – Erweiterung“ wird lediglich auf die Erweiterungsfläche der Fa. Spartherm (südlich des jetzigen Gebäudes, rot markierte Fläche) bezogen.

**TOP 13 Bebauungsplan "Auf dem Osterkampe" 3. Änderung, Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0022**

Abstimmung: zurückgestellt Ja 15 Enthaltung 1

Der Tagesordnungspunkt wurde vom Ortsrat einstimmig mit 15 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung von der Tagesordnung genommen.

**TOP 14 Bebauungsplan "Engelgarten Neufassung - 3. Änderung", Melle-Mitte
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. §
13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2019/0128**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan „Engelgarten Neufassung - 3. Änderung“ enthält folgende Festsetzungen:

Es wird eine Grundflächenzahl von 0,4 statt 0,6 festgeschrieben.

Der ursprünglich vorgesehene Pflanzstreifen an den nördlichen Grundstücksgrenzen wird wieder aufgenommen

Es wird die Regenrückhaltung auf den Grundstücken, z.B. in Form von Zisternen, vorgeschrieben.

**TOP 15 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ochsenweg", Melle-Oldendorf -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0137**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ochsenweg“ wird lediglich auf die Erweiterungsfläche der Fa. Philipps (rot markierte Fläche) mit folgender Einschränkung bezogen: Die Fläche nördlich des Ochsenweges und westlich der Heidestraße wird ausgenommen.