

## PROTOKOLL

über die 9. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen am Dienstag, den 28.05.2019,  
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

**Sitzungsnummer:** ORBR/015/2019  
**Öffentliche Sitzung:** 19:30 Uhr bis 20:47 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Axel Uffmann

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Horst Ballmeyer

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Oliver Abbott

André Althoff

Marcus Hohlweck

Bernd Notbusch

Anna Sarah Schweizer

Jutta Tiemeier

#### **Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe**

Sebastian Deutscher

Felix Hellmann

Christina Tiemann

#### **Ortsratsmitglied Einzelabgeordneter B90/DIE GRÜNEN**

Dirk Wiegmann

#### **von der Verwaltung**

M.Sc. Guido Kunze

bis 20.25 Uhr

#### **ProtokollführerIn**

Claudia Rutschke

#### **Gäste**

Gast/Gäste

Herr Bäunker, bcplan-Architektenbüro

#### **Zuhörer**

Presse

Meller Kreisblatt, Frau Kammeyer

Zuhörer

1

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Michele André Junkereit

entschuldigt

#### **Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe**

Christoph Meergans

entschuldigt

Ulrich Ströcker

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 26.02.2019
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters
- TOP 5.2 -der Verwaltung
- TOP 6 Grundschule Bruchmühlen - Beschluss zur Umsetzung  
Vorlage: 2019/0142
- TOP 7 Berichte aus den Arbeitskreisen
- TOP 7.1 -Partnerschaft
- TOP 7.2 -Seniorenbetreuung
- TOP 8 Vergabe von Ortsratsmitteln 2019
- TOP 9 ILE-Sachstandsbericht
- TOP 10 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die Anwesenden.

## **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 26.02.2019**

Das Protokoll vom 26.02.2019 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5 Berichte**

### **TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister beglückwünscht nachträglich alle Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten und berichtet zu Terminen/Veranstaltungen, die er seit der letzten Sitzung besucht habe.

Weitere Berichte:

-Nach vielen Gesprächen und Grundstücksverhandlungen sei es nunmehr gelungen, den Lidl am jetzigen Standort in Melle-Bruchmühlen zu halten.

Ein neuer Investor werde einen Neubau erstellen. Die WBG habe die Flächen des ehemaligen Gutes einschließlich Gebäude erworben und eine Teilfläche an den neuen Lidl-Investor veräußert. Grundstückeigentümer des Tennisareals ist die Stadt Melle. Ein Teil dieser Fläche konnte an den Investor veräußert werden, da mit dem TV Bruchmühlen als Pächter Einigung über einen „Flächentausch“ mit Um- bzw. Neuanlegung eines Tennisplatzes erzielt wurde. Alle erforderlichen Verträge seien unterzeichnet.

Nach Abschluss des nunmehr erforderlichen B-Planänderungsverfahrens könne s.E. nach in ca. 2 ½ Jahren mit der Fertigstellung Lidl-Neubau gerechnet werden.

Herr Ballmeyer dankt an dieser Stelle Ortsbürgermeister für seinen Einsatz bei den Verhandlungen zum Erhalt des Lidl am Standort in Melle-Bruchmühlen.

-Für den Neubau Elsebrücke wurde die Bepankung bereits geliefert. Derzeit laufe die Ausschreibung für die Lieferung der Stahlträger. Abhängig von deren Lieferzeit werde dann die neue Brücke durch den UHV installiert.

-Zum Stand „Ausbau Glasfasernetz“ sei ihm nichts Neues bekannt.

-Die WBG werde das Umfeld am Bahnhof säubern. Weitere Gutachten und Beratungen mit Architekten bzgl. der Nutzung/ggf. Abriss des Bahnhofgebäudes ständen noch aus.

-Die Vermarktung freier Baugrundstücke laufe gut, sodass die WBG ein weiteres, kleines Baugebiet in der Schwarzen Heide in Düingdorf zum Herbst erschließen will.

Auf Nachfrage von Herrn Hellmann beschreibt Ortsbürgermeister die Schwierigkeiten beim Erwerb neuer Flächen zur Ausweisung von Wohn- und Gewerbegebieten.

## **TOP 5.2 -der Verwaltung**

Frau Rutschke informiert wie folgt:

-am 26.04. fand die jährliche Sonder-Abfall-Kleinmengensammlung in Bruchmühlen statt  
-am 26.05. erfolgte die EU- sowie Landratswahl und am 16.06. wird die erforderliche Landrats-Stichwahl stattfinden. Ein Dank gilt allen ehrenamtlichen Wahlhelfern.  
-z.Z. werden im Stadtteil die Splittarbeiten sowie die Mäharbeiten an Wegeseitenrändern durchgeführt.

## **TOP 6 Grundschule Bruchmühlen - Beschluss zur Umsetzung Vorlage: 2019/0142**

Nach einführenden Erläuterungen verweist Ortsbürgermeister auf die Beschlussvorlage und bittet Herrn Kunze und Herrn Bäunker um weitere Informationen zum Thema.

Herr Kunze und Herr Bäunker informieren über die Ausgangssituation, die Beschlussvorlage, den Planungsstand, die Bauphasen, den Kostenstand sowie den Terminplan zum Schul-anbau „Sandhorstschule“.

Auf Nachfrage von Herrn Notbusch erklärt Herr Bäunker, dass die Essenslieferung für Mensa/Küche über einen Rampenzugang erfolgen werde. Es werden nicht alle alten Türen ersetzt. In der Aula werde eine neue Wand gezogen.

Ortsbürgermeister ergänzt, dass das jetzige Flachdach überbaut werde.

Frau Tiemann begrüßt, dass eine Containerlösung vermieden werden kann und fragt nach den Kosten für die Erneuerung der Rohrleitungen im WC-Bereich.

Herr Bäunker erklärt, dass dies in den Gesamtkosten veranschlagt sei sowie auch die neue, zentrale Heizungsanlage im Turnhallenbereich. Auf Anfrage von HerrnNotbusch bestätigt er die Überlegungen zur Anschaffung einer Luftwärmepumpe.

Herr Hellmann hinterfragt die zu erwartenden Gesamtkosten, woraufhin Ortsbürgermeister erklärt, dass der Stand der Kostenübersicht lfd. nachprüfbar sei, aber viele Faktoren die Gesamtkosten beeinflussen würden.

Herr Kunze und Herr Bäunker erklären, dass die Kostenrechnung recht exakt sei um den Kostenrahmen einzuhalten. Im nächsten Schritt werde es eine sog. Kostenoptimierungsrunde geben, um die Kosten im Auge zu behalten.

Herr Notbusch fragt nach der vorgesehenen Projektsteuerung, worauf Herr Kunze erklärt, dass ein externes Unternehmen das städtische Gebäudemanagement unterstütze.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Die Umsetzung des Bauvorhabens soll, wie in der Sach- und Rechtslage sowie in den Anlagen beschrieben, umgesetzt werden.

## **TOP 7      Berichte aus den Arbeitskreisen**

### **TOP 7.1    -Partnerschaft**

Ortsbürgermeister berichtet, dass eine Gruppe aus Bruchmühlen vom 10.-12.05.2019 zum Frühlingsfest nach Cires les mello gereist und die Veranstaltung ein voller Erfolg gewesen sei.

Die nächste Besuchsfahrt nach Frankreich sei für den 06.-08.09 2019 geplant. Anmeldungen dazu seien noch möglich.

### **TOP 7.2    -Seniorenbetreuung**

Herr Ballmeyer als Arbeitskreisvorsitzender „Seniorenbetreuung“ teilt mit, dass die Bruchmühlener Seniorenfahrt am 20.08.2019 stattfindet .

Ein erstes Abstimmungsgespräch unter den anwesenden Arbeitskreismitgliedern soll heute nach Ende der Sitzung erfolgen.

## **TOP 8      Vergabe von Ortsratsmitteln 2019**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig dafür aus, die Kosten für die Stellung eines Busses anlässlich der diesjährigen Seniorenfahrt zu übernehmen.

## **TOP 9      ILE-Sachstandsbericht**

Ortsbürgermeister berichtet, dass insgesamt 6 Meller Projekte, 4 davon aus Wellingholzhäusern, mit einem Investitionsvolumen von insgesamt rd. 1 Mio. Euro im Rahmen ILE anteilig gefördert werden. 8 Projekte wurden nicht berücksichtigt. Projektanträge könnten noch bis Mitte Juni bei der Regionalmanagerin gestellt werden. Weiterleitung erfolgt bis zum 15.09. an die Förderstelle.

Auf Hinweis von Herrn Notbusch erklärt Ortsbürgermeister, dass Melle nicht in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen wurde. Bei einer erneuten Bewerbung könne ggf. über einen neuen Verbundantrag versucht werden, Fördermittel für den Bahnhof zu beantragen.

## **TOP 10    Wünsche und Anregungen**

Herr Ballmeyer kritisiert, dass die Scheiben der Buswarteallen seit langem verunreinigt seien und regelmäßig gesäubert werden sollten. Er bittet, dass stadtseits die Säuberung kurzfristig durchgeführt werde.

Herr Wiegmann ergänzt, dass an der Haltestelle Schule seit geraumer Zeit eine Seitenscheibe ersetzt werden müsse und bittet um Erledigung.

(Ortsbürgermeister schließt die Öffentliche Sitzung um 20.47 Uhr)

13.06.2019

gez. Uffmann

Vorsitzende/r

(Datum, Unterschrift)

11.06.2019

gez. Rutschke

Protokollführer/in

(Datum, Unterschrift)