

Beschlussübersicht

über die 13. Sitzung des Orsrates Buer am Donnerstag, den 20.06.2019,
Hotel & Restaurant "Bueraner Hof", Kampingring 19, 49328 Melle

Sitzungsnummer: ORBU/017/2019
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:54 Uhr
Nicht öffentliche Sitzung: Uhr bis Uhr

Öffentlicher Teil

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 15

Der Ortsrat beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 nach dem Tagesordnungspunkt 5.2 zu beraten.

TOP 6 Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbepark Buer", Melle-Buer - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2019/0054

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 11 Nein 3 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbepark Buer“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Ortsrat empfiehlt den Beschlussvorschlag mit folgenden Anmerkungen:

- Der ökologische Ausgleich für das Erweiterungsgebiet soll in unmittelbarer Nähe des Planungsraumes erfolgen.
- Der Ausgleich der noch offenen Kompensationsanforderungen aus dem bestehenden Bebauungsplan soll ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Planungsraumes stattfinden.

TOP 7 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Buersches Feld", Melle-Buer - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2019/0055

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 11 Nein 3 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat empfiehlt den folgenden Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Buersches Feld“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung", Melle-Buer
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0170**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 12 Nein 2 Befangen 1

Beschluss:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnpark Groenen Feld – 1. Änderung“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Ortsrat empfiehlt den Beschluss mit folgenden Anmerkungen:

In dem weiteren Planverfahren muss die Darstellung aller Kompensationserfordernisse und der Stand der Abwicklung aus dem bestehenden Bebauungsplan einschließlich Grünordnungsplan erfolgen.

Alle erschließungsvertraglichen Details, die sich aus einer möglichen Planänderung ergeben, müssen geklärt und ausgetauscht werden.

Eine detaillierte Darstellung der neuen Kompensationsflächen mit konkretem Zeitplan und rechtlicher Absicherung wird gefordert.

Es ist eine Regelung zu der Inanspruchnahme der ökologischen Werteinheiten auf der stadteigenen Fläche Buer 7, Blatt 15/11 zu treffen.

**TOP 9 Straßenumstufung Buer -Sachstand
Vorlage: 2019/0134**

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja 15

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben. Der Ortsrat nimmt die Informationsvorlage zur Straßenumstufung Buer – Sachstand zur Kenntnis.

**TOP 11 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Markendorf
Vorlage: 2019/0067**

Abstimmung: zur Kenntnis genommen Ja 15

Beschlussvorschlag

Auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Markendorf wird

Herr Andreas Hafer

unter Berufung in das Beamtenverhältnis als gemeindlicher Ehrenbeamter ab 01.07.2019 bis zum 30.06.2025

zum Ortsbrandmeister

der Ortsfeuerwehr Markendorf

ernannt.

TOP 12 Finanzierungsantrag Netzwerk Jugendhaus Buer e.V.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Befangen 1

Der Ortsrat beschließt einstimmig die Weiterbewilligung der Entschädigungszahlung in Höhe von 300,00 Euro.

TOP 13 Antrag auf Straßenumbenennung des Herrn Meyer zu Tittingdorf

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 15

Der Ortsrat beschließt einstimmig den Beschluss zur Vergabe des Straßennamens „Blanke Mühle“ aufzuheben und durch einen neuen Namen zu ersetzen.

Die neue Straßenbezeichnung lautet: An der Blanken Mühle

TOP 14 Aufstellen eines Verkehrsspiegels im Einmündungsbereich Theodor-Heuss-Straße

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen Ja 15

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig, die Verkehrsschaukommission bzw. das Ordnungsamt mit der Prüfung und ggf. Aufstellung eines Verkehrsspiegels im Kreuzungsbereich „Theodor-Heuss-Str./Barkhausener Str. zu beauftragen. In diesem Kreuzungsbereich ist die rote Fahrbahnmarkierung auf der Theodor-Heuss-Str. zu erneuern.

Ebenfalls wird die Prüfung und ggf. Aufstellung eines Verkehrsspiegels für den Kreuzungsbereich Hilgensele/Osnabrücker Str. beauftragt.

TOP 15 Abgrenzung der Rechte und Pflichten von Ortsrat und Ortsbürgermeister gemäß §92 und §93 NkomVG

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 8 Enthaltung 6 Befangen 1

Der Ortsrat beschließt die Abgrenzung und zwingende Einhaltung der Rechte und Pflichten von Ortsrat und Ortsbürgermeister gemäß § 92 und § 93 NkomVG. Die Zuständigkeit zur Vertretung der Interessen der Ortschaft gemäß § 93 NkomVG hat der Ortsrat, nicht der Ortsbürgermeister. Das betrifft zum Beispiel auch die Vertretung der Belange der Ortschaft im Außenverhältnis, repräsentative Aufgaben und die öffentliche Darstellung von Ortschaftsbelangen und Ortsratstätigkeit. Unter Anwendung der vorgenannten Bestimmung beschließt der Ortsrat, dass er künftig als Kollegialorgan die Repräsentation selbst übernimmt.