

Beschlussübersicht

über die 17. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
03.07.2019,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/019/2019
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:37 Uhr

**TOP 7 Bebauungsplan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung", Melle-Buer
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0170**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 3

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnpark Groenen Feld – 1. Änderung“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 8 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich
"Buersches Feld", Melle-Buer
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0055**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 5

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Buersches Feld“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der geänderte Geltungsbereich ist der Anlage Nr. 3 des Protokolls zu entnehmen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 9 Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbepark Buer", Melle-Buer -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0054**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 5

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbepark Buer“, in Melle-Buer wird beschlossen. Der geänderte Geltungsbereich ist der Anlage Nr. 4 des Protokolls zu entnehmen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Engelgarten Neufassung - 3. Änderung", Melle-Mitte
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. §
13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2019/0128**

Abstimmung: mit Änderung mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 3

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. BauGB wird beschlossen.

Es wird an der nördlichen Grenze der Grundstücke eine Fläche für Pflanzmaßnahmen mit einer Breite von mindestens 3,00 m und der Festsetzung der Pflanzung heimischer Gehölze aufgenommen.

Es wird die Regenrückhaltung auf den Grundstücken, z.B. in Form von Zisternen, vorgeschrieben.

Die Stellplätze sind mit versickerungsfähigem Pflaster auszuführen.