

## PROTOKOLL

über die 15. Sitzung des Orsrates Buer am Montag, den 25.11.2019,  
Hotel & Restaurant "Bueraner Hof", Kampingring 19, 49328 Melle

**Sitzungsnummer:** ORBU/019/2019  
**Öffentliche Sitzung:** 18:01 Uhr bis 19:04 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Dieter Finke-Gröne

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Arend Holzgräfe

#### **Ortsratsmitglied**

Ernst-Heinrich Albersmann

Mirco Bredenförder

Uwe Bressert

Peter Gromm

Wilhelm Hunting

Dirk Kath

Hannelore Ostheimer-André

Barbara Rolle

Frank Schlattmann

Ursula Thöle-Ehlhardt

Sabine Wehrmann

Anwesend ab 18:34 Uhr

#### **von der Verwaltung**

Jeanette Kath

B.A. Carolin Knuf

StOAR Rainer Mallon

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied**

Lars Ewering

Sandra Görtz

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 10.09.2019
- TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeindeversammlung "Guter Montag"
- TOP 6 Berichte
- TOP 6.1 Ortsbürgermeister
- TOP 6.2 Verwaltung
- TOP 7 Bebauungsplan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung", Melle-Buer  
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 01/2019/0324
- TOP 8 Breitband GOBS Lindenschule Buer  
Vorlage: 01/2019/0374
- TOP 9 Berichte aus den Arbeitskreisen
- TOP 10 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Er begrüßt die Anwesenden.

## **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Herr Zohm bedauert, dass große Unstimmigkeiten im Ortsrat bestehen und appelliert an den Ortsrat sich zu einigen und gemeinsam für den Ort einzustehen.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Frau Wehrmann weist darauf hin, dass der TOP 8 ein gemeinschaftlicher Antrag des Ortsrates ist. Sie bittet, dies auf dem Antrag zu ändern.

Frau Rolle erkundigt sich bei Herrn Mallon, ob der TOP 2 aus der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil beraten werden muss.

Herr Mallon verneint dies.

Frau Rolle bittet weiterhin um Einhaltung klarer Richtlinien für Vertrauensfragen.

Der Ortsrat Buer stellt einstimmig die Tagesordnung fest.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 10.09.2019**

Frau Thöle-Ehlhardt erkundigt sich, wo der Baum des Jahres gepflanzt wird. Frau Kath teilt mit, dass sie im Bericht der Verwaltung darauf eingehen wird.

Der Ortsrat genehmigt das Protokoll einstimmig mit einer Enthaltung.

## **TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeindeversammlung "Guter Montag"**

Der Ortsrat genehmigt einstimmig, mit zwei Enthaltungen, die Niederschrift.

## **TOP 6 Berichte**

### **TOP 6.1 Ortsbürgermeister**

Ortsbürgermeister berichtet,

a) dass der Rat der Stadt Melle die Anschaffung einer Behindertentoilette beschlossen hat. Von der Verwaltung wurde bereits erfragt bei, welchen örtlichen, nicht städtischen Veranstaltungen, die Nutzung in Frage kommt.

b) über den bewegten Adventskalender, der von den Bueraner Landfrauen initiiert wurde. Am 18.12. ist der Ortsrat Ausrichter. Die Veranstaltung findet in der Kulturwerkstatt statt.

c) dass lt. Auskunft des LKS Osnabrück in der 4. KW die erste Ausbaustufe abgeschlossen sein soll.

d) dass am 10.12. um 18.00 Uhr eine Anliegerversammlung bezüglich des Ausbaus der Tittingdorfer Straße im Feuerwehrhaus Tittingdorf stattfindet.

e) dass am 23.11. und am 30.11. von 9.00 bis 16.00 Uhr die Nikolauszentrale im Edeka steht.

## **TOP 6.2 Verwaltung**

Frau Kath stellt die neue Mitarbeiterin des Bürgerbüros, Frau Held, vor. Sie gibt einen kurzen Einblick über das Tätigkeitsfeld von Frau Held.

Frau Kath berichtet,

a) dass das Umweltbüro der Stadt Melle im Frühjahr auf dem Festplatz -im Bereich vor dem Jugendwagon- eine Blühwiese anlegen wird.

b) dass die Organisation des Nikolausmarktes auf Hochtouren laufen und alle Buden vergeben wurden. Sie bedankt sich bei den Kindergärten, bei der Schule und der Mutter-Kind-Einrichtung für das Schmücken der Weihnachtsbäume in der Kirchhofsburg.

c) dass der Baum des Jahres in diesem Jahr auf dem Spielplatz Groenen Feld gepflanzt wird, da der Schulhausmeister in einem Gespräch mitteilte, dass er diesen in diesem Jahr nicht anpflanzen kann.

Frau Kath verteilt eine Auflistung zur aktuellen Finanzlage im Stadtteil Buer.

Frau Thöle-Ehlhardt teilt mit, dass kein Gespräch mit dem Hausmeister und der Schulleitung geführt wurde. Sie bittet um Klärung, ob die Schule auf den Baum wirklich verzichtet.

Frau Kath erklärt, dass die Gemeindearbeiter das Gespräch mit dem Hausmeister bzw. seinem Stellvertreter gesucht haben und dieser den Verzicht erklärt hat.

Herr Kath erkundigt sich in welcher Größe und in welchem Bereich die Blühwiese angelegt werden soll.

Frau Thöle-Ehlhardt teilt mit, dass Frau Kuddes vom Umweltamt, Herr Schiller vom Baubetriebsdienst, der Ortsbürgermeister, Herr Holzgräfe und sie an dem Termin teilgenommen haben. Sie erklärt, dass es sich um einen kleinen Bereich direkt am Jugendwagon handelt.

Herr Schlattmann merkt an, dass es sich um einen öffentlichen Platz handelt. Er fragt, ob der Ortsrat nicht in Gänze hierüber entscheiden muss.

Frau Thöle-Ehlhardt teilt mit, dass Herr Schiller über die beabsichtigte Anpflanzung Bescheid weiß. Wenn der Ortsrat jedoch einen neuen Ortstermin wünscht, sollte dies erfolgen.

Herr Schlattmann erkundigt sich, ob berücksichtigt wurde, dass auf dem gesamten Festplatz Veranstaltungen stattfinden.

Frau Thöle-Ehlhardt bestätigt, dass alle Eventualitäten mit berücksichtigt wurden. Es wird niemand durch die Blühwiese gestört und keine Veranstaltung durch die Blühwiese beeinträchtigt. Sie wird eine Zeichnung an alle Ortsratsmitglieder versenden.

Herr Gromm hat erfahren, dass ein neuer Behindertenbeirat gewählt werden soll. Er wünscht hierüber mehr Informationen.

Ortsbürgermeister teilt mit, dass er privat von Herrn Lindemann angesprochen wurde, da ein Ortsvertreter benannt werden soll. Ebenfalls ist ihm bekannt, dass bereits weitere Ortsbürgermeister informiert wurden. Er jedoch nicht.

## **TOP 7      **Bebauungsplan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung", Melle-Buer Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 01/2019/0324****

Ortsbürgermeister befindet sich im Mitwirkungsverbot. Er verlässt den Saal.

Herr Holzgräfe übernimmt die Sitzungsleitung und begrüßt Herrn Mallon sowie Frau Knuf.

Frau Knuf stellt die Beschlussvorlage vor. Die Kosten für die Ausgleichsmaßnahmen würden vom Grundstückseigentümer übernommen. Die Maßnahmen würden als Dienstbarkeit im

Grundbuch eingetragen. Der Eigentümer hat einen Landschaftsplaner, Herrn Weidemann, mit der Planung beauftragt. Erste Entwürfe zum Umweltbericht wurden erarbeitet und sollen in die kurzfristige Beteiligung mit aufgenommen werden.

Herr Holzgräfe erkundigt sich, ob es sich um ein normales Verfahren handelt.

Frau Knuf bestätigt dies.

Frau Thöle-Ehlhardt findet es fragwürdig, dass nach 23 Jahren immer noch keine Änderung des B-Planes erfolgt ist. Sie merkt an, dass sich die UWG weiterhin gegen einen solchen Beschluss aussprechen wird.

Herr Hunting weist darauf hin, dass alle Satzungspunkte des Erschließungsvertrages erfüllt sein müssen. Er stellt dies als Selbstverständlichkeit heraus.

Herr Bredenförder stimmt dem Beschluss zu. Alle Flächen werden im naturnahen Raum umgesetzt.

Herr Holzgräfe bedankt sich bei Frau Knuf.

Ortsbürgermeister übernimmt den Vorsitz.

### **Beschluss:**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauG wird durchgeführt.

### **TOP 8 Breitband GOBS Lindenschule Buer Vorlage: 01/2019/0374**

Frau Wehrmann stellt den gemeinsamen Antrag vor.

Herr Finke-Gröne lässt hierüber abstimmen. Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Der Ortsrat Buer beantragt mit Schreiben vom 14.11.2019 die Priorisierung des Standortes GOBS Lindenschule Buer:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat Buer fordert die Stadt Melle und den Landkreis Osnabrück mit seiner angehörigen Telekommunikationsgesellschaft mbH Landkreis Osnabrück auf, die GOBS Lindenschule Buer mit höchster Priorität bei der Versorgung mit einem notwendigen Glasfaserdirektanschluss zu berücksichtigen.

### **TOP 9 Berichte aus den Arbeitskreisen**

1.) Frau Thöle-Ehlhardt erläutert das Protokoll des Arbeitskreises.

a) Für die Sanierung des Jugendpavillons stellt die Stadt Melle Mittel in Höhe von € 500,00 zur Verfügung.

b) Das hohe Verkehrsaufkommen vor den Schulen wird bei einem Ortstermin mit Herrn Große-Johannböcke und Herrn Sturm thematisiert. Der Termin wird noch bekannt gegeben.

c) Die Bereisung der Spielplätze erfolgt im Frühjahr 2020.

2.) Frau Wehrmann berichtet, dass

a) die Glocke und Ehrenmal in Meesdorf saniert wurde. Diese Maßnahme ist kurz vor der Fertigstellung.

b) auf dem alten Friedhof muss das Ehrendenkmal saniert werden. Hier sollen Gespräche mit dem Heimat- und Verschönerungsverein sowie der Kirchengemeinde geführt werden.

c) bzgl. des Straßenumstufungskonzeptes soll im Frühjahr eine weitere Sitzung des AK Straßen, Weg, Gewässer stattfinden.

- d) Baumpflanzaktion „850 Bäume - Meller Pflanzaktion“- Diese Bäume sollen im Randbereich südlich des neuen Baugebietes „An der blanken Mühle“ in Friedhofsnähe gepflanzt werden.
- e) die Stadt Melle hat die Anfrage gestellt, ob für das neu geplante Baugebiet innerhalb des Ortes eine Namensgebung vorliegt. Die Namensführung soll vorerst als Arbeitstitel „Leinenkamp“ lauten. Zu einem späteren Zeitpunkt wird dann ein neuer Name vergeben.
- 3.) Herr Gromm teilte mit, dass
- a) am 07.11.2019 eine Sitzung stattfand.
  - b) die Straßenumstufung soll Ende 2020 erfolgen. Gespräche hierüber sollen frühzeitig geführt werden.
  - b) an der nächsten Gewässerschau soll Herr Diener von der Stadt teilnehmen.
  - c) bis März 2020 soll eine Straßenbereisung durchgeführt werden.
  - d) der Bürgersteig vor der Praxis Kuhn muss dringend gepflastert werden. Herr Große-Johannböcke wird dies beauftragen.
- 4) Der Arbeitskreis Veranstaltungen hat nicht getagt. Neuer Termin folgt.

## TOP 10 Wünsche und Anregungen

Frau Wehrmann bittet die Ortsratsmitglieder, sich beim „bewegten Adventskalender“ am 18. Dezember 2019 in der Kulturwerkstatt zu beteiligen.

Herr Gromm wird Dr. Kloweit-Herrmann ansprechen bzgl. der musikalischen Untermalung bei der Veranstaltung.

Frau Rolle bittet die Ortsratsmitglieder um ihre Teilnahme. Sie bittet ebenfalls um Getränkespenden aus dem Ortsrat.

Herr Bressert erkundigt sich nach einem Schutzpavillon für den Bolzplatz in Wetter.

Frau Rolle bittet, dass ein Finanzierungskonzept vorgelegt werden soll.

Herr Schlattmann bemängelt, dass die Laterne vor der Bücherei defekt ist. Ebenfalls ist die Kuppel an einer Lampe im Groenen Feld kaputt.

Herr Holzgräfe weist darauf hin, dass sich Fa. Niebäumer darum kümmern wird.

Frau Wehrmann merkt an, dass die Lampe vor Neuero bereits seit Jahren defekt ist. Da die Lampe nicht städtisch ist, erfolgt die Reparatur nicht durch Firma Niebäumer. Eine Ansprache der Firma Neuero wird empfohlen.

Ortsbürgermeister beendet die öffentliche Sitzung um 19:04 Uhr.

gez.  
 \_\_\_\_\_  
 Ortsbürgermeister  
 (Datum, Unterschrift)

gez.  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgerbüroleiterin  
 (Datum, Unterschrift)

gez.  
 \_\_\_\_\_  
 Protokollführer/in  
 (Datum, Unterschrift)