



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz		
Gesamtfläche Geltungsbereich	100 %	180.265 m²
Gewerbefläche	73 %	131.475 m²
Grünfläche	21 %	37.055 m²
Straßenverkehrsfläche	6 %	11.735 m²

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG Mettenerstr. 10 • 41535 Solingen Tel. 02407 880-0 • Fax 02407 880-48	Datum	Zeichen
	2020-02	RI
	bearbeitet	2020-02
	gezeichnet	Ber
geprüft		
freigegeben		
Wallenhorst, 2020-02-26		
Plan-Nummer: H:\MELLE\218426\PLAENE\BP\bp_konzept_02.dwg(1-1000)		
Melle Die Stadt		
Landkreis Osnabrück BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Gesmolder Straße"		
Städtebauliches Konzept		Maßstab 1 : 1.000