Beschlussübersicht

über die 24. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
23.09.2020,
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/027/2020
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:55 Uhr

Öffentlicher Teil

TOP 6 Antrag der UWG-Fraktion zur Begrenzung der Höhe von Windrädern auf 200 Meter
Vorlage: 01/2020/0181

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 10

Die UWG Melle Stadtratsfraktion hat mit Schreiben vom 09.07.2020 folgenden Antrag gestellt:

Zum Schutz der öffentlichen Belange (Anwohner und Landschaftsbild) wird der Flächennutzungsplan der Stadt Melle unter Punkt 13.4.4.2 Windenergieanlagen derart geändert, dass eine Begrenzung der Gesamthöhe von Windenergieanlagen auf 200 Meter festgesetzt wird.

TOP 7 Antrag der UWG-Fraktion zur Eindämmung von Schottergärten
Vorlage: 01/2020/0206

Abstimmung: zurückgezogen

Die UWG Stadtratsfraktion hat mit Schreiben vom 08.07.2020 folgenden Antrag gestellt:

Die Verwaltung legt bis spätestens 31.10.2020 ein Konzept vor, wie der ausufernden Neuanlage von Schottergärten und anderen Arten der Flächenversiegelung Einhalt geboten werden kann. Gemäß § 9 Abs. 2 NBauO müssen nicht überbaute Flächen der Baugrundstücke Grünflächen sein. Diese gesetzlich eindeutige Regelung ist von der Verwaltung umzusetzen. Das Konzept sollte präventive, gestaltende, fördernde und auch regressive Maßnahmen enthalten.

TOP 8 Antrag der CDU/FDP Gruppe zur Erarbeitung einer Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken
Vorlage: 01/2020/0214

Abstimmung: zurückgezogen

Die CDU/FDP Gruppe im Rat der Stadt Melle hat mit Schreiben vom 01.09.2020 folgenden Antrag gestellt:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken in der Stadt Melle zu erarbeiten. Die Richtlinie soll insbesondere die folgenden sozialen und ortsbezogenen Kriterien erhalten:

- familiäre Situation
- Berücksichtigung der im Haushalt mit Hauptwohnsitz wohnenden minderjährigen Kinder
- Behinderung und /oder Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebenden Angehörigen
- Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes im Gebiet der Stadt Melle
- Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in Melle
- ehrenamtliches Engagement in Melle

TOP 9 Lärmaktionsplanung Stufe 3
Vorlage: 01/2020/0186

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Lärmaktionsplan wird beschlossen.

TOP 11 Bebauungsplan "Hafermaschsiedlung", Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2020/0172

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der Bebauungsplan „Hafermaschsiedlung“ wird als Satzung beschlossen.

TOP 12 19. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Oldendorfer Heide -
Westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0177

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

- TOP 13** **Bebauungsplan Gewerbegebiet "Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf**
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0174

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

- TOP 14** **18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0182

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

- TOP 15** **Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen**
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0175

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

- TOP 16** **20. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Melle im Bereich "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle-Wellingholzhausen - Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: 01/2020/0179

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich Sondermühlener Straße – Beckers Kamp, Melle-Wellingholzhausen wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 17 Bebauungsplan "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle-Wellingholzhausen - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 01/2020/0180

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondermühlener Straße – Beckers Kamp“, Melle-Wellingholzhausen wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.