

VERFAHRENSVERMERKE

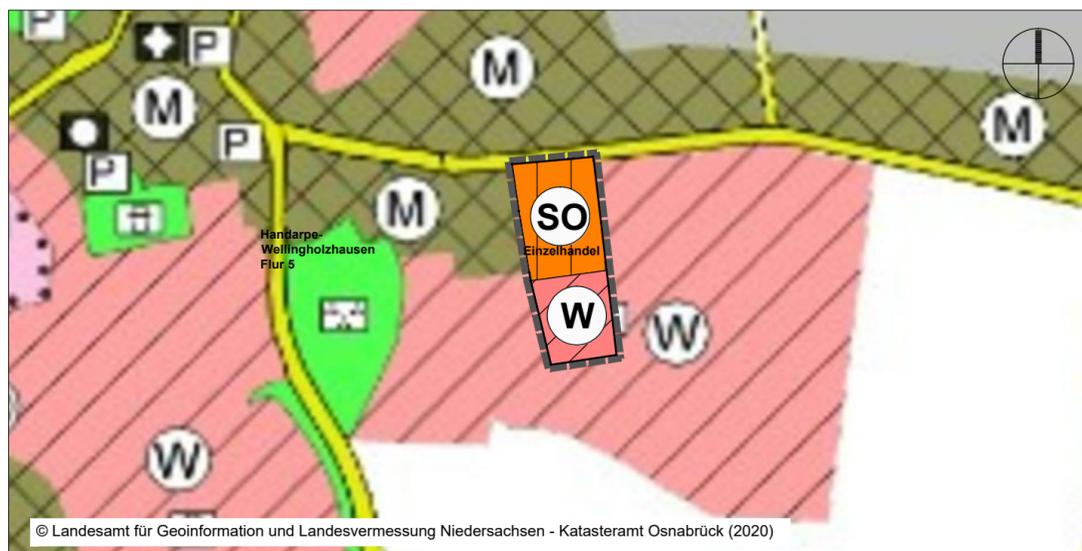
<p>Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Bürgermeisterin</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Stadtbaurat</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben vom ____ bis ____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange BauGB eingeholt worden.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Stadtbaurat</p>
<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ____ beschlossen.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Stadtbaurat</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB mit Verfügung (Az.:) vom ____ genehmigt.</p> <p>Osnabrück, den ____.</p> <p>..... Landkreis Osnabrück</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am ____ wirksam geworden.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Stadtbaurat</p>
<p>Verletzung von Vorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.</p> <p>Melle, den ____.</p> <p>..... Stadtbaurat</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Karte: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 5.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand 22.07.2020</p> <p>Herausgebervermerk: © 2020, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)</p> <p>Baunutzungsverordnung</p> <p>Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p>	<p>Planverfasser</p> <p>Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:</p> <p style="text-align: center;">0.9 stadtplanung olaf schramme Dipl.-Ing. Stadtplanung AKNW / SRL Opferstraße 9 32423 Minden Tel. 0571 972695-96 schramme@o-neun.de</p> <p>Minden, den ____.</p> <p>..... (O. Schramme)</p>

Planzeichnung

M 1: 5.000



Rechtswirksamer FNP der Stadt Melle



20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

-  Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Sondergebiet "Einzelhandel" (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 11 i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO)
-  Wohnbaufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  gemischte Baufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Stadt Melle

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensstand:
Feststellungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung. Beigefügt ist eine Begründung und eine zusammenfassende Erklärung.