



Entwurfsidee

Gewerbe und Wohnen:

- Baukörper 1:
kantenbildender Riegel als Eckbebauung, 4-geschossig
- Gewerbe im EG
- Wohnen im 1.OG, 2.OG und 3.OG
- Tiefgarage unter Baukörper 1
mit Parkplätzen für Wohnungen
- Parkplätzen für Gewerbe ebenerdig
- ein Flachdach mit Dachterrassen steht den Bewohnern
für gemeinschaftliche Treffen zur Verfügung
- ein Quartiersplatz bildet den Übergang zum privaten Wohnen

5 Wohnhäuser:

- Baukörper 2 an der Gesmolder Str. als Wohnhaus,
Übergang zu bestehender Wohnbebauung
- 4 Grundstücke in rückwärtiger Lage auf dem Areal
- 4 identische Baukörper
- attraktiver Wohnraum mit 2Zi. - und 3Zi.- Wohnungen
- 7 Wohneinheiten, 3 Geschosse + Walmdach
- 7 Stellplätze
- Anleiterbarkeit Feuerwehr über Drehleiter