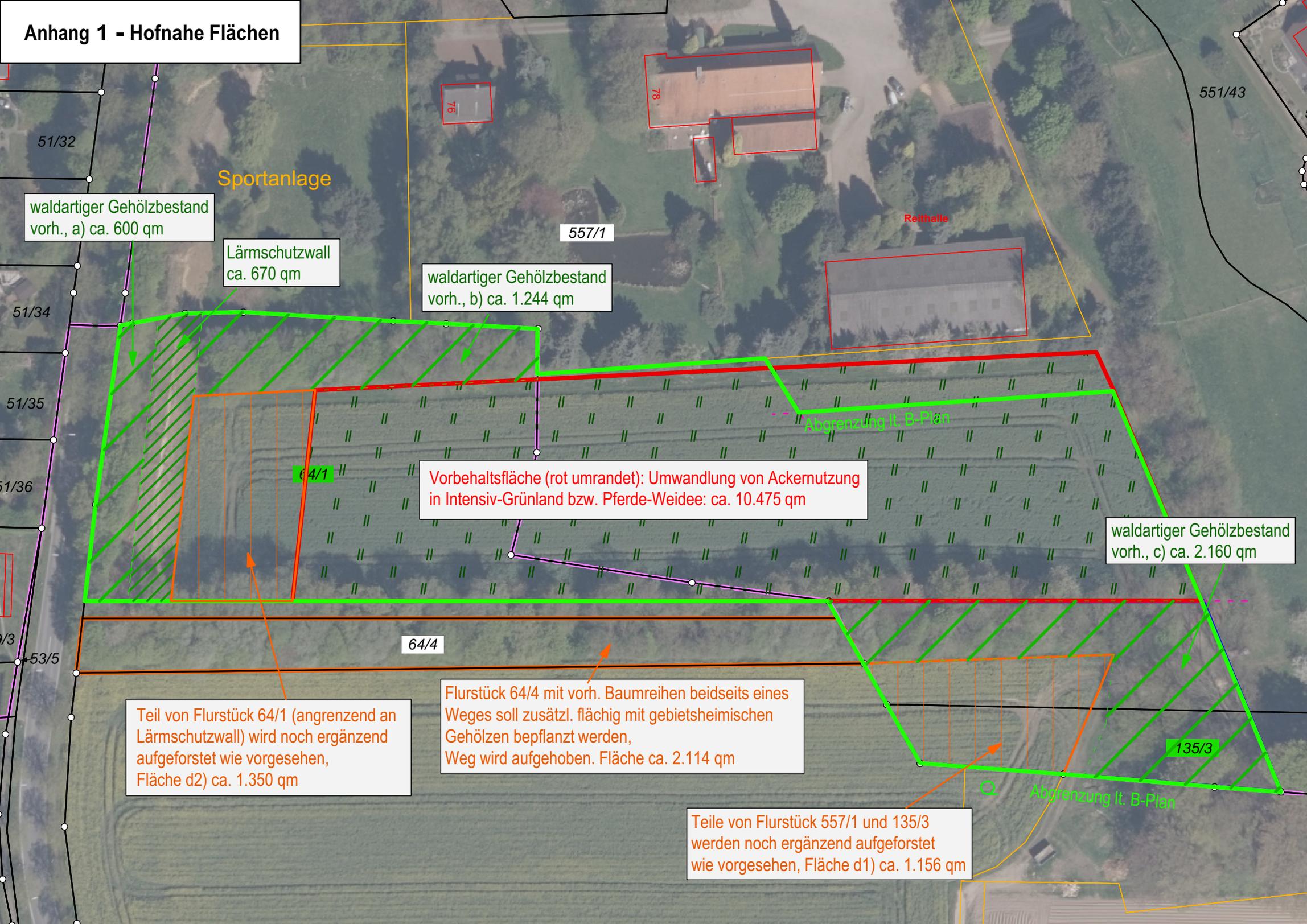


Übersicht der Kompensationsmaßnahmen der Bauleitplanungen "Wohnpark Groenen Feld" und "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung"

B-Plan "Wohnpark Groenen Feld" Maßnahmen des GOP 1996	ha / m²	in WE	bisherige Herstellung	bisheriges Defizit	B-Plan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung"	ha / m²	in WE	Umsetzung noch erforderlich		
Brache erhalten und entwickeln	0,76 / 7.600							nein		
Wald entwickeln	4,17 / 41.700	19.200		Defizit begründet sich aus 1,1592 ha Ackerland, das gem. GOP 1996 zu Wald einschließlich Waldrand entwickelt werden sollte. Die direkte Ableitung ist aufgrund verschiedener Biotoptypbewertungsverfahren nicht möglich. Das dem Defizit zugrunde liegende Aufwertungspotenzial von ca. 1,65 WE/m² ist gem. Osnabrücker Kompensationsmodell 2016 fachlich vertretbar. Defizit wird im Rahmen des B-Plans "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung" bearbeitet.				teilweise, s.unten		
mesophiles Grünland extensivieren und wiederveranssen	1,66 / 16.600							nein		
Private Pflanzstreifen als Festsetzung im Bebauungsplan	1,29 / 12.900							nein		
Öffentliche Grünflächen mit standortheimischen Gehölzen	1,85 / 18.500							nein		
Entwicklung eines naturnahen Waldrandes	0,3 / 3.000	gehört zur Maßnahmenfläche "Wald entwickeln", s.o.		Defizit begründet sich aus 1,1592 ha Ackerland, das gem. GOP 1996 zu Wald einschließlich Waldrand entwickelt werden sollte. Defizit wird im Rahmen des B-Plans "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung" bearbeitet					ja	
Eintwicklung einer Streuobstwiese mit alten Sorten (Hochstamm)	1,37 / 13.700		teilweise: - Entwicklung eines Erlenbruchwaldes nährstoffreicher Standorte (ca. 0,8 ha, ökologische Wertigkeit vergleichbar) - Obstgehölze auf "Öffentliche Grünfläche mit standortheimischen Gehölzen" (ca. 0,4 ha)	-				nein		
				19.200 WE						
					Planintern					
					Fläche a) bereits mit waldartigem Gehölzbestand bestockt	0,06 / 600	678	nein		
					Fläche b) bereits mit waldartigem Gehölzbestand bestockt	0,1244 / 1.244	1.406	nein		
					Fläche c) bereits mit waldartigem Gehölzbestand bestockt	0,216 / 2.160	2.441	nein		
					Lärmschutzwall (keine Anrechnung)	670				
					Maßnahme A1: noch ausstehende Anpflanzungen					
					Teilbereich d1)	0,1156 / 1.156	1.306		ja	
					Teilbereich d2)	0,135 / 1.350	1.526		ja	
					Umwandlung von Acker zu Grünland (Pferdewiese)	1,0475 / 10.475	3.143		ja	
					Maßnahme A2: Ergänzend flächige Anpflanzung + Aufhebung des Weges					
					Flurstück 64/4	0,2114 / 2.144	1.057	nein		
					schmalere Streifen von Flurstück 64/1	0,0702 / 702	351		ja	
					Planextern					
					Fläche E1					
					Erwerb von externen Grünflächen mit zusätzl. Begrünung	0,8288 / 8.288	4.144	nein		
					Erwerb von externen Grünflächen mit zusätzl. Begrünung	0,3773 / 3.773	1.132	nein		
					Fläche E2					
					Erwerb von externen Grünflächen mit zusätzl. Begrünung	0,3749 / 3.749	1.125	nein		
					Erwerb von ökologischen Werteinheiten in einem Flächenpool		900	nein		
					Summe		19209 WE			

Anhang 1 - Hofnahe Flächen



waldartiger Gehölzbestand
vorh., a) ca. 600 qm

Lärmschutzwall
ca. 670 qm

waldartiger Gehölzbestand
vorh., b) ca. 1.244 qm

Vorbehaltsfläche (rot umrandet): Umwandlung von Ackernutzung
in Intensiv-Grünland bzw. Pferde-Weidee: ca. 10.475 qm

waldartiger Gehölzbestand
vorh., c) ca. 2.160 qm

Teil von Flurstück 64/1 (angrenzend an
Lärmschutzwall) wird noch ergänzend
aufgeforstet wie vorgesehen,
Fläche d2) ca. 1.350 qm

Flurstück 64/4 mit vorh. Baumreihen beidseits eines
Weges soll zusätzl. flächig mit gebietsheimischen
Gehölzen bepflanzt werden,
Weg wird aufgehoben. Fläche ca. 2.114 qm

Teile von Flurstück 557/1 und 135/3
werden noch ergänzend aufgeforstet
wie vorgesehen, Fläche d1) ca. 1.156 qm

Sportanlage

Reithalle

557/1

551/43

51/32

51/34

51/35

51/36

53/5

64/4

64/1

76

78

135/3

Abgrenzung I. B-Plan

Abgrenzung II. B-Plan