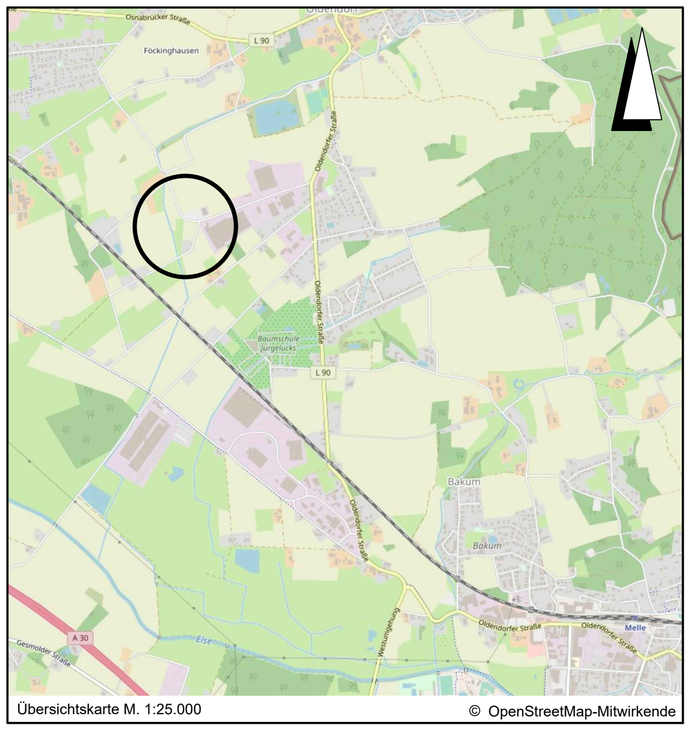
Städtebauliche Werte / Flächenbilanz		
Gesamtfläche Geltungsbereich	100 %	71.420 m²
Gewerbefläche	44 %	31.080 m²
Grünfläche	45 %	32.450 m²
Straßenverkehrsfläche	6 %	4.390 m²
Regenrückhaltebecken	5 %	3.500 m²

Luftbild © LGLN 2017

Planunterlage © LGLN 2019

Vermessung IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 vom 02.03.2020



Übersichtskarte M. 1:25.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2021-07	Dw/RI
	gezeichnet	2021-07	Ber
	geprüft		
Wallenhorst, 2021-07-19	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\MELLE\217204\PLAENE\BP\bp_bplan-Oldendorfer-Heide_konzept_02.dwg(B-Plan)

Melle Die Stadt.

Landkreis Osnabrück

BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung"

Städtebauliches Konzept

Maßstab 1 : 1.000