

Beschlussübersicht

über die 09. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Donnerstag, dem
03.11.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/010/2022
Öffentliche Sitzung: 19:01 Uhr bis 20:34 Uhr

TOP 7 Antrag der UWG-Fraktion zur Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide" Vorlage: 01/2022/0302

Abstimmung: einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0 Befangen 0

Die UWG-Fraktion stellt zur nächsten Sitzung des Rates der Stadt Melle folgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Der derzeit gültige Bebauungsplan Gewerbegebiet Oldendorfer Heide (mit Wirkung vom 15.03.1980) wird an die heutigen Bedarfe angepasst.

Zur Sicherung der Planung wird das Gebiet mit einer Veränderungssperre belegt.

Begründung:

Mit dem Satzungsbeschluss und der vorangegangenen Diskussion um die westliche Erweiterung Oldendorfer Heide hat sich deutlich gezeigt, dass neuen Bebauungsplänen vor allem hinsichtlich ökologischer und städtebaulicher Belange, dem Hochwasserschutz sowie der Rücksichtnahme auf benachbarte Wohnbebauung ein hohes Maß an Aufmerksamkeit zu widmen ist.

In diesem Zusammenhang wird offensichtlich, dass das angrenzende Gewerbegebiet des derzeit gültigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Oldendorfer Heide“ vom 15.03.1980 (siehe Anlage) aufgrund der dort noch unbebauten Flächen dringend einer Aktualisierung bedarf.

Fatal wäre es, wenn wir nach aufreibenden Diskussionen und langen Planungen zum Schutz der Umwelt und der Menschen das gute Ergebnis bei der Erweiterung dieses Gewerbegebietes ad absurdum führen, sollten die Auflagen und Erfordernisse durch einen über 40 Jahre alten Bestandsplan an nahezu gleicher Stelle nicht erfüllt werden müssen.