

Beschlussübersicht

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Gebäudemanagement am Donnerstag, dem
24.11.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: AG/005/2022
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr

TOP 6 Aktueller Stand der Prioritätenliste Vorlage: 01/2022/0303

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Die vorliegende Prioritätenliste vom 20.10.2022 wird als grundsätzliches Bauprogramm des Gebäudemanagements beschlossen.

TOP 7 Sporthalle Gesmold - Planungsauftakt für Sanierung Vorlage: 01/2022/0272

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben zur Sanierung der Sporthalle Gesmold –neu- soll, wie in der Sach- und Rechtslage sowie in den Anlagen beschrieben, weiter geplant werden.

Zusatz:

Bei der weiteren Planung sollen neben Sanierungsaspekten auch Maßnahmen zur Verbesserung der Funktionalität der Sporthalle geprüft werden.

TOP 8 Montessori Kindergarten Neuenkirchen - Planungsauftakt für Erweiterung Vorlage: 01/2022/0273

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben zur Erweiterung der Kindertagesstätte „Montessori Kinderhaus & Familienzentrum Neuenkirchen“ soll, wie in der Sach- und Rechtslage sowie in den Anlagen beschrieben, weiter geplant werden.

TOP 9 Grundschule Neuenkirchen - Planungsauftrag für Erweiterung
Vorlage: 01/2022/0274

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben zur Erweiterung der Grundschule Neuenkirchen soll, wie in der Sach- und Rechtslage sowie in den Anlagen beschrieben, weiter geplant werden.

TOP 10 Gemeinsamer Antrag der CDU- und UWG-Stadtratsfraktion zum Ausbau von Photovoltaik in der Stadt Melle
Vorlage: 01/2022/0320

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Melle / UWG-Fraktion im Rat der Stadt Melle haben mit Schreiben vom 23.10.2022 folgenden Antrag gestellt:

1. Der Rat der Stadt Melle stellt jährlich 500.000 Euro für den Ausbau von städtischen Photovoltaikanlagen im Haushalt bereit. Diese Summe soll im Haushalt für das Jahr 2023 vorgesehen und in den Folgejahren verstetigt werden.
2. Zur Vermeidung von Zeitverlusten bei der Umsetzung des Ausbaus von Photovoltaik soll für die Reihenfolge zunächst auf die bereits aufbereiteten Informationen aus dem April 2021 (Vorlage 01/2021/0143) zurückgegriffen werden. Die dort aufgeführten Informationen zu Potenzialen auf städtischen Gebäuden sind kurzfristig zu aktualisieren, um Aspekte der Wirtschaftlichkeit zu ergänzen und dem Rat für die Festlegung einer Reihenfolge vorzulegen.
3. Der Ausbau von Photovoltaik soll neben städtischen Gebäudedächern auch die Nutzung von Parkplätzen berücksichtigen. Da Parkplatzflächen in der genannten Vorlage keine Berücksichtigung finden, soll als positives Beispiel für diese Möglichkeit der Energiegewinnung auf einem städtischen Parkplatz möglichst kurzfristig eine Pilotanlage für „Parkplatz-PV“ installiert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Parkplatz vorzuschlagen. Perspektivisch ist eine umfassende Prioritätenliste zum Ausbau zu erstellen, die neben Gebäudeflächen auch geeignete Parkplatzflächen umfasst.
4. Die Stadt Melle wird auch den privaten Ausbau von Photovoltaik weiter forcieren. Bei der Aufstellung von Bebauungsplänen ist dabei grundsätzlich vorzusehen, dass bei der Errichtung von Gebäuden, die mindestens eine Dachfläche von 50 m² aufweisen, mindestens 50 % der Dachfläche mit Photovoltaikanlagen auszustatten sind (Solarmindestfläche).

5. Die Flächenüberbauung von Parkplätzen mit Photovoltaikanlagen sollte auch im gewerblichen Bereich erfolgen. Es ist zu prüfen, inwieweit durch gezielte Beratung über Fördermöglichkeiten und Auflagen für bereits bestehende Freiflächen für solche Anlagen Anreize für die Grundstückseigentümer bzw. –nutzer bestehen und welche Angebote die Verwaltung hier machen kann.