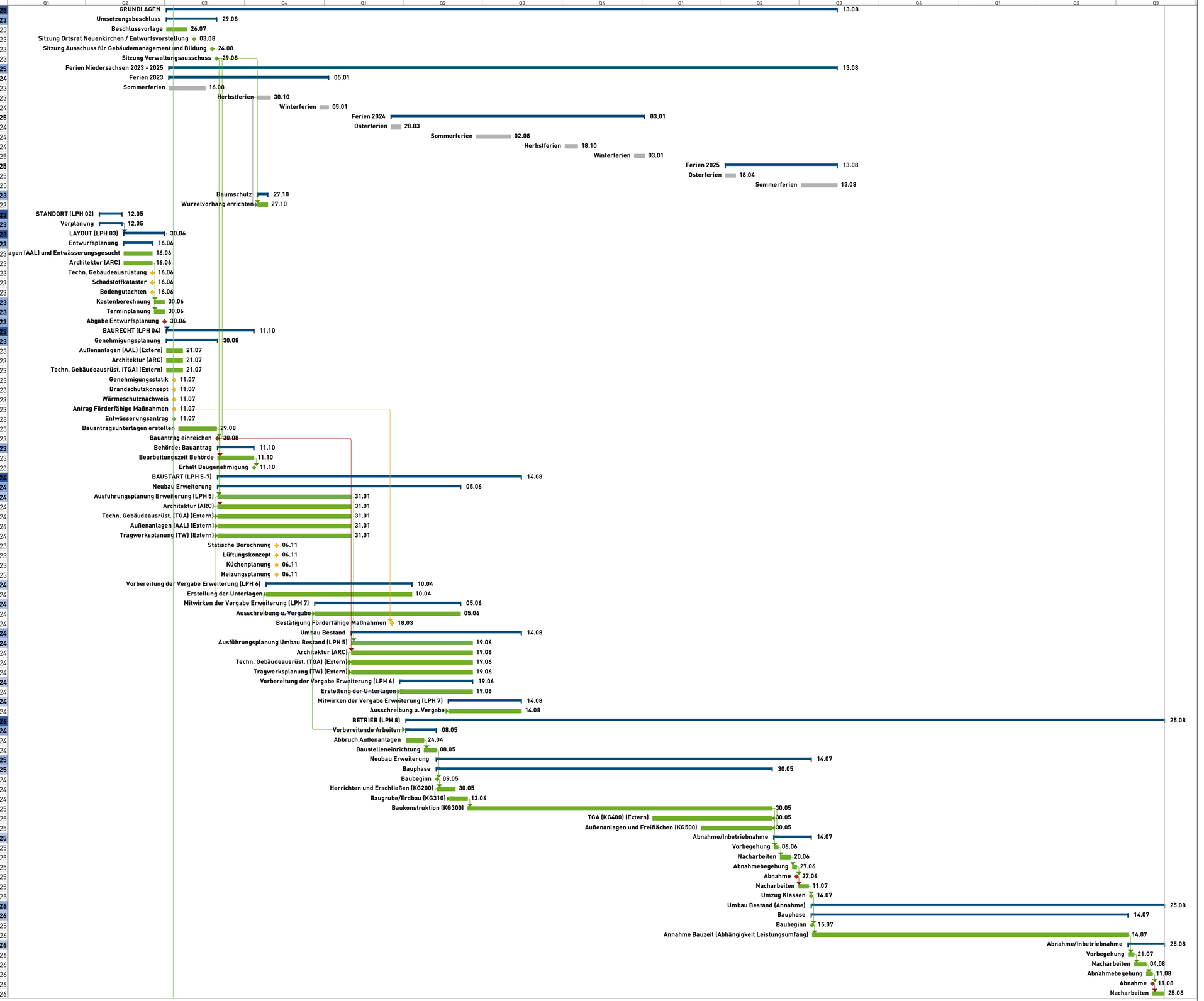
Melle®
fabelhaft leben.

Stadt Melle - Erweiterung und Sanierung Grundschule Neuenkirchen

Terminphasenplan

BOCKERMANN FRITZE
plan4buildING GmbH

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**1 GRUNDLAGEN**	**553 Tage**	**Mon 03.07.23**	**Mit 13.08.25**
2	**1.1 Umsetzungsbeschluss**	**42 Tage**	**Mon 03.07.23**	**Die 29.08.23**
3	1.1.1 Beschlussvorlage	18 Tage	Mon 03.07.23	Mit 26.07.23
4	1.1.2 Sitzung Ortsrat Neuenkirchen / Entwurfsvorstellung	1 Tag	Don 03.08.23	Don 03.08.23
5	1.1.3 Sitzung Ausschuss für Gebäudemanagement und Bildung	1 Tag	Don 24.08.23	Don 24.08.23
6	1.1.4 Sitzung Verwaltungsausschuss	1 Tag	Die 29.08.23	Die 29.08.23
7	**1.2 Ferien Niedersachsen 2023 - 2025**	**550 Tage**	**Don 06.07.23**	**Mit 13.08.25**
8	**1.2.1 Ferien 2023**	**132 Tage**	**Don 06.07.23**	**Fre 05.01.24**
9	1.2.1.1 Sommerferien	30 Tage	Don 06.07.23	Mit 16.08.23
10	1.2.1.2 Herbstferien	11 Tage	Mon 16.10.23	Mon 30.10.23
11	1.2.1.3 Winterferien	8 Tage	Mit 27.12.23	Fre 05.01.24
12	**1.2.2 Ferien 2024**	**210 Tage**	**Mon 18.03.24**	**Fre 03.01.25**
13	1.2.2.1 Osterferien	9 Tage	Mon 18.03.24	Don 28.03.24
14	1.2.2.2 Sommerferien	30 Tage	Mon 24.06.24	Fre 02.08.24
15	1.2.2.3 Herbstferien	11 Tage	Fre 04.10.24	Fre 18.10.24
16	1.2.2.4 Winterferien	10 Tage	Mon 23.12.24	Fre 03.01.25
17	**1.2.3 Ferien 2025**	**93 Tage**	**Mon 07.04.25**	**Mit 13.08.25**
18	1.2.3.1 Osterferien	10 Tage	Mon 07.04.25	Fre 18.04.25
19	1.2.3.2 Sommerferien	30 Tage	Don 03.07.25	Mit 13.08.25
20	**1.3 Baumschutz**	**10 Tage**	**Mon 16.10.23**	**Fre 27.10.23**
21	1.3.1 Wurzelvorhang errichten	10 Tage	Mon 16.10.23	Fre 27.10.23
22	**2 STANDORT (LPH 02)**	**20 Tage**	**Mon 17.04.23**	**Fre 12.05.23**
23	**2.1 Vorplanung**	**20 Tage**	**Mon 17.04.23**	**Fre 12.05.23**
27	**3 LAYOUT (LPH 03)**	**35 Tage**	**Mon 15.05.23**	**Fre 30.06.23**
28	**3.1 Entwurfsplanung**	**25 Tage**	**Mon 15.05.23**	**Fre 16.06.23**
29	*3.1.1 Außenanlagen (AAL) und Entwässerungsgesucht*	25 Tage	Mon 15.05.23	Fre 16.06.23
30	3.1.2 Architektur (ARC)	25 Tage	Mon 15.05.23	Fre 16.06.23
31	*3.1.3 Techn. Gebäudeausrüstung*	1 Tag	Fre 16.06.23	Fre 16.06.23
32	3.1.4 Schadstoffkataster	1 Tag	Fre 16.06.23	Fre 16.06.23
33	3.1.5 Bodengutachten	1 Tag	Fre 16.06.23	Fre 16.06.23
34	**3.2 Kostenberechnung**	**10 Tage**	**Mon 19.06.23**	**Fre 30.06.23**
35	**3.3 Terminplanung**	**10 Tage**	**Mon 19.06.23**	**Fre 30.06.23**
36	**3.4 Abgabe Entwurfsplanung**	**1 Tag**	**Fre 30.06.23**	**Fre 30.06.23**
37	**4 BAURECHT (LPH 04)**	**73 Tage**	**Mon 03.07.23**	**Mit 11.10.23**
38	**4.1 Genehmigungsplanung**	**43 Tage**	**Mon 03.07.23**	**Mit 30.08.23**
39	*4.1.1 Außenanlagen (AAL) (Extern)*	15 Tage	Mon 03.07.23	Fre 21.07.23
40	4.1.2 Architektur (ARC)	15 Tage	Mon 03.07.23	Fre 21.07.23
41	*4.1.3 Techn. Gebäudeausrüst. (TGA) (Extern)*	15 Tage	Mon 03.07.23	Fre 21.07.23
42	*4.1.4 Genehmigungsstatik*	1 Tag	Die 11.07.23	Die 11.07.23
43	*4.1.5 Brandschutzkonzept*	1 Tag	Die 11.07.23	Die 11.07.23
44	*4.1.6 Wärmeschutznachweis*	1 Tag	Die 11.07.23	Die 11.07.23
45	4.1.7 Antrag Förderfähige Maßnahmen	1 Tag	Die 11.07.23	Die 11.07.23
46	*4.1.8 Entwässerungsantrag*	1 Tag	Die 11.07.23	Die 11.07.23
47	4.1.9 Bauantragsunterlagen erstellen	32 Tage	Mon 17.07.23	Die 29.08.23
48	4.1.10 Bauantrag einreichen	1 Tag	Mit 30.08.23	Mit 30.08.23
49	**4.2 Behörde: Bauantrag**	**30 Tage**	**Don 31.08.23**	**Mit 11.10.23**
50	4.2.1 Bearbeitungszeit Behörde	30 Tage	Don 31.08.23	Mit 11.10.23
51	4.2.2 Erhalt Baugenehmigung	0 Tage	Mit 11.10.23	Mit 11.10.23
52	**5 BAUSTART (LPH 5-7)**	**250 Tage**	**Don 31.08.23**	**Mit 14.08.24**
53	**5.1 Neubau Erweiterung**	**200 Tage**	**Don 31.08.23**	**Mit 05.06.24**
54	**5.1.1 Ausführungsplanung Erweiterung (LPH 5)**	**110 Tage**	**Don 31.08.23**	**Mit 31.01.24**
55	5.1.1.1 Architektur (ARC)	110 Tage	Don 31.08.23	Mit 31.01.24
56	5.1.1.2 Techn. Gebäudeausrüst. (TGA) (Extern)	110 Tage	Don 31.08.23	Mit 31.01.24
57	5.1.1.3 Außenanlagen (AAL) (Extern)	110 Tage	Don 31.08.23	Mit 31.01.24
58	5.1.1.4 Tragwerksplanung (TW) (Extern)	110 Tage	Don 31.08.23	Mit 31.01.24
59	5.1.1.5 Statische Berechnung	1 Tag	Mon 06.11.23	Mon 06.11.23
60	5.1.1.6 Lüftungskonzept	1 Tag	Mon 06.11.23	Mon 06.11.23
61	5.1.1.7 Küchenplanung	1 Tag	Mon 06.11.23	Mon 06.11.23
62	5.1.1.8 Heizungsplanung	1 Tag	Mon 06.11.23	Mon 06.11.23
63	**5.1.2 Vorbereitung der Vergabe Erweiterung (LPH 6)**	**120 Tage**	**Don 26.10.23**	**Mit 10.04.24**
64	5.1.2.1 Erstellung der Unterlagen	6 Monate	Don 26.10.23	Mit 10.04.24
65	**5.1.3 Mitwirken der Vergabe Erweiterung (LPH 7)**	**120 Tage**	**Don 21.12.23**	**Mit 05.06.24**
66	5.1.3.1 Ausschreibung u. Vergabe	6 Monate	Don 21.12.23	Mit 05.06.24
67	5.1.3.2 Bestätigung Förderfähige Maßnahmen	1 Tag	Mon 18.03.24	Mon 18.03.24
68	**5.2 Umbau Bestand**	**140 Tage**	**Don 01.02.24**	**Mit 14.08.24**
69	**5.2.1 Ausführungsplanung Umbau Bestand (LPH 5)**	**100 Tage**	**Don 01.02.24**	**Mit 19.06.24**
70	5.2.1.1 Architektur (ARC)	100 Tage	Don 01.02.24	Mit 19.06.24
71	5.2.1.2 Techn. Gebäudeausrüst. (TGA) (Extern)	100 Tage	Don 01.02.24	Mit 19.06.24
72	5.2.1.3 Tragwerksplanung (TW) (Extern)	100 Tage	Don 01.02.24	Mit 19.06.24
73	**5.2.2 Vorbereitung der Vergabe Erweiterung (LPH 6)**	**60 Tage**	**Don 28.03.24**	**Mit 19.06.24**
74	5.2.2.1 Erstellung der Unterlagen	3 Monate	Don 28.03.24	Mit 19.06.24
75	**5.2.3 Mitwirken der Vergabe Erweiterung (LPH 7)**	**60 Tage**	**Don 23.05.24**	**Mit 14.08.24**
76	5.2.3.1 Ausschreibung u. Vergabe	3 Monate	Don 23.05.24	Mit 14.08.24
77	**6 BETRIEB (LPH 8)**	**624 Tage**	**Don 04.04.24**	**Die 25.08.26**
78	**6.1 Vorbereitende Arbeiten**	**25 Tage**	**Don 04.04.24**	**Mit 08.05.24**
79	6.1.1 Abbruch Außenanlagen	15 Tage	Don 04.04.24	Mit 24.04.24
80	6.1.2 Baustelleneinrichtung	10 Tage	Don 25.04.24	Mit 08.05.24
81	**6.2 Neubau Erweiterung**	**308 Tage**	**Don 09.05.24**	**Mon 14.07.25**
82	**6.2.1 Bauphase**	**277 Tage**	**Don 09.05.24**	**Fre 30.05.25**
83	6.2.1.1 Baubeginn	1 Tag	Don 09.05.24	Don 09.05.24
84	6.2.1.2 Herrichten und Erschließen (KG200)	3 Wochen	Fre 10.05.24	Don 30.05.24
85	6.2.1.3 Baugrube/Erdbau (KG310)	3 Wochen	Fre 24.05.24	Don 13.06.24
86	6.2.1.4 Baukonstruktion (KG300)	55 Monate	Fre 14.06.24	Fre 30.05.25
87	6.2.1.5 TGA (KG400) (Extern)	5 Monate	Mon 13.01.25	Fre 30.05.25
88	6.2.1.6 Außenanlagen und Freiflächen (KG500)	3 Monate	Mon 10.03.25	Fre 30.05.25
89	**6.2.2 Abnahme/Inbetriebnahme**	**31 Tage**	**Mon 02.06.25**	**Mon 14.07.25**
90	6.2.2.1 Vorbegehung	5 Tage	Mon 02.06.25	Fre 06.06.25
91	6.2.2.2 Nacharbeiten	10 Tage	Mon 09.06.25	Fre 20.06.25
92	6.2.2.3 Abnahmebegehung	5 Tage	Mon 23.06.25	Fre 27.06.25
93	6.2.2.4 Abnahme	0 Tage	Fre 27.06.25	Fre 27.06.25
94	6.2.2.5 Nacharbeiten	10 Tage	Mon 30.06.25	Fre 11.07.25
95	6.2.2.6 Umzug Klassen	1 Tag	Mon 14.07.25	Mon 14.07.25
96	**6.3 Umbau Bestand (Annahme)**	**291 Tage**	**Die 15.07.25**	**Die 25.08.26**
97	**6.3.1 Bauphase**	**261 Tage**	**Die 15.07.25**	**Die 14.07.26**
98	6.3.1.1 Baubeginn	1 Tag	Die 15.07.25	Die 15.07.25
99	**6.3.1.2 Annahme Bauzeit (Abhängigkeit Leistungsumfang)**	13 Monate	Mit 16.07.25	Die 14.07.26
100	**6.3.2 Abnahme/Inbetriebnahme**	**30 Tage**	**Mit 15.07.26**	**Die 25.08.26**
101	6.3.2.1 Vorbegehung	5 Tage	Mit 15.07.26	Die 21.07.26
102	6.3.2.2 Nacharbeiten	10 Tage	Mit 22.07.26	Die 04.08.26
103	6.3.2.3 Abnahmebegehung	5 Tage	Mit 05.08.26	Die 11.08.26
104	6.3.2.4 Abnahme	0 Tage	Die 11.08.26	Die 11.08.26
105	6.3.2.5 Nacharbeiten	10 Tage	Mit 12.08.26	Die 25.08.26



Bockermann Fritze plan4buildING GmbH
Dieselstr. 11 | 32130 Enger | T 05224 9737-0
F 05224 9737-50 | bfp@bockermann-fritze.de

Bearbeiter: B.A. Architektin Jana Friesen
Projekt-Nr.: 50639
Druckdatum: Die 11.07.23