

Kostengruppen 100-600

Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	KB Nummer	Grober Kostenrahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (Neubau)	Kostenberechnung (Bestandssanierung)	Mögliche Förderungen	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
													0,00 €
Anbau													0,00 €
KG 200	vorbereitende Maßnahmen			15.000,00 €		29.512,00 €							29.512,00 €
													0,00 €
KG 300+400	Bauwerk u. technische Anlagen												0,00 €
KG 300				1.100.584,50 €		1.537.710,46 €							1.537.710,46 €
KG 400				407.065,50 €		392.044,44 €							392.044,44 €
													0,00 €
KG 500	Außenanlagen			65.000,00 €		351.942,50 €							351.942,50 €
													0,00 €
Bestand													0,00 €
	Sanierungsbedarf Bestand: Austausch der Heizungsanlage, Brandschutzmaßnahmen, Sicherheitsbeleuchtung, Elektroinstallationen, Energetische Sanierung (Fenster, Außentüren, Fassadendämmung) Austausch der Wasserleitungen			kein Ansatz, da Sanierungsbedarf noch nicht ermittelt									
KG 300							706.134,10 €	45.676,37 €					706.134,10 €
KG 400							888.190,60 €	69.094,51 €					888.190,60 €
													0,00 €
													0,00 €
													0,00 €
				1.587.650,00 €	0,00 €	2.311.209,40 €	1.594.324,70 €	114.770,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.905.534,10 €

Kostengruppe 700

A	B	C		D	E				F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	KB Nummer	Grober Kostenrahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (Neubau)	Kostenberechnung (Bestandssanierung)	Mögliche Förderungen	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	Nebenkosten / Planung												
	30 % der KG 300+400+500			476.295,00 €									
VE 710	Objektplanung	Bockermann Fritze plan4buildING, Enger	KB23-0092		133.864,88 €	182.119,47 €	118.816,12 €		300.935,59 €	0,00 €	300.935,59 €	6.925,09 €	300.935,59 €
VE 720	TGA-Planung	Martell Ing.-Büro, Bielefeld	KB23-0069		109.068,02 €	95.450,42 €	182.440,19 €		277.890,61 €	0,00 €	277.890,61 €	0,00 €	277.890,61 €
VE 721	Sachverständigenabnahme Elektrotechnik	Dekra			2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €
VE 730	Tragwerksplanung, Bauphysik und Branschut	Figge Ingenieure, Bielefeld	KB23-0090		62.696,94 €	62.696,94 €	5.000,00 €		67.696,94 €	0,00 €	67.696,94 €	0,00 €	67.696,94 €
VE 735	Lüftungskonzept	Figge Ingenieure, Bielefeld			2.500,00 €	2.350,50 €			2.350,50 €	0,00 €	2.350,50 €	0,00 €	2.350,50 €
VE 740	Energieeffizienzberatung	Gerdorn, Bad Essen	KB23-0091		10.295,63 €	10.295,63 €		8.236,50 €	10.295,63 €	0,00 €	10.295,63 €	0,00 €	10.295,63 €
VE 745	Schadstoffuntersuchung	IGfAU, Melle	KB23-0082		1.989,61 €		1.989,61 €		1.989,61 €	0,00 €	1.989,61 €	0,00 €	1.989,61 €
VE 746	Bodengutachten	IGfAU, Melle			4.000,00 €	4.000,00 €			4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €
VE 750	Vermessung	Streif, Melle			1.500,00 €	1.544,02 €			1.544,02 €	0,00 €	1.544,02 €	1.544,02 €	SR 1.544,02 €
VE 755	Kamerabefahrung	Witte+Penner			5.000,00 €		1.140,62 €		1.140,62 €	0,00 €	1.140,62 €	1.140,62 €	SR 1.140,62 €
VE 760	Freianlagenplanung	Bockermann Fritze plan4buildING, Enger	KB23-0092		17.902,51 €	64.911,38 €			64.911,38 €	0,00 €	64.911,38 €	0,00 €	64.911,38 €
VE 770	SiGeKo	IGfAU, Melle	KB24-0010		4.428,59 €	4.428,59 €			4.428,59 €	0,00 €	4.428,59 €	0,00 €	4.428,59 €
VE 780	Baugenehmigung / Prüfstatik	Stadt Melle			10.000,00 €	10.000,00 €			10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
VE 790	Luftbildauswertung	Landkreis Osnabrück			200,00 €	205,28 €			205,28 €	0,00 €	205,28 €	205,28 €	SR 205,28 €
VE 795	Bauwesenversicherung	VGH Hollmann			3.000,00 €	3.000,00 €			3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
VE 799	Sonstige Baunebenkosten				10.000,00 €	10.000,00 €			10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
				476.295,00 €	378.446,18 €	453.002,23 €	311.386,54 €	8.236,50 €	764.388,77 €	0,00 €	764.388,77 €	9.815,01 €	764.388,77 €

Gesamtkostenstand

		Grober Kostenrahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (Neubau)	Kostenberechnung (Bestandssanierung)		Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800		1.587.650,00 €	1.587.650,00 €	2.311.209,40 €	1.594.324,70 €		3.905.534,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.905.534,10 €
Kostengruppe 700		476.295,00 €	378.446,18 €	453.002,23 €	311.386,54 €		764.388,77 €	0,00 €	764.388,77 €	9.815,01 €	764.388,77 €
Sicherheit von 300+400+500+700	30 % Sicherheit	619.183,50 €	589.828,85 €	346.681,41 €	239.148,70 €		585.830,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	585.830,11 €
		2.683.128,50 €	2.555.925,03 €	3.110.893,04 €	2.144.859,94 €		5.255.752,98 €	0,00 €	764.388,77 €	9.815,01 €	5.255.752,98 €

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets			Haushaltsjahr 2022	Haushaltsjahr 2023	Haushaltsjahr 2024	Haushaltsjahr 2025	Gesambudget
				700.000 €	2.000.000 €		2.700.000 €
							0 €
							0 €
							0 €
			0,00 €	700.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €	2.700.000,00 €
Finanzierungslücke							-2.555.752,98 €