

Stadt Melle
Referat für Stadtentwicklung
Schürenkamp 16
49324 Melle

Melle, den 25.09.2023

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB
für die Erweiterung der Fa. Bracksieker am bestehenden Standort im Stadtteil Melle-Buer**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die in dieser Angelegenheit geführten Gespräche sowie die Vorabstimmungen im Fachausschuss vom 20.09.2023 und beantragen hiermit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Es bestehen konkrete Bauabsichten der Fa. Bracksieker, den bestehenden Standort am Lammersbrink unter Inanspruchnahme einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche in östlicher und südlicher Richtung um weitere Gewerbehallen zu ergänzen (siehe Anlage).

Diese konkreten Bauabsichten sind im derzeitigen bauplanungsrechtlichen Außenbereich nicht genehmigungsfähig (keine privilegierte Nutzung i.S.v. § 35 BauGB). Aus diesem Grund soll Baurecht durch die Aufstellung eines Bebauungsplans geschaffen werden. Dabei sollen auch die bestehenden baulichen Anlagen der Fa. Bracksieker bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Wir bitten, unserer Planungs- und Investitionsabsichten durch Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu unterstützen.

Wir sichern hiermit grundsätzlich zu, alle im Zusammenhang mit diesem Bebauungsplanverfahren anfallenden Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen. Dies ist noch in einem Durchführungsvertrag entsprechend verbindlich zu vereinbaren.

Zu Rückfragen und weiteren Erläuterungen unserer Planungs- und Investitionsabsichten stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

