



Sperrung mit Pollern
 Es ist kein Kfz-Anliegerverkehr des Baugebietes über
 Rüschenbreite vorgesehen - nur Flucht/Rettung bzw.
 Fuß- und Radweganbindung

Grenze zum Bereich unzulässiger
 Geruchsmissionen aus der Tierhaltung

Bebauungsplan
 "An der blanken Mühle"

Baugrundstück war bereits häufig im
 Geltungsbereich des B-Plans "An der
 blanken Mühle".

Bebauungsplan
 "Ortkernentlastungsstraße Buer - 3. Bauabschnitt"

Grenze zum Bereich unzulässiger
 Geruchsmissionen von Kläranlage

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	79.470 m ²
Wohnbaufläche	48.700 m ²
Private Grünfläche	1.665 m ²
Öffentl. Grünfläche (einschl. Gräben, RRB und Wall)	21.980 m ²
Straßenverkehrsfläche	7.125 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	
- freistehende Einfamilienhäuser	49
- Doppelhaushälften	26
- Reiheneinheiten	12
- Mehrfamilienhäuser	3

Vermessung: HI Nord Planungsgesellschaft mbH
 Rheiner Landstraße 9
 49078 Osnabrück

© 2022 LGLN

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/860-0 • Fax 05407/860-88	Datum	Zeichen
	bearbeitet	2023-04 RI
	gezeichnet	2023-04 Hd
	geprüft	
Wallenhorst, 2023-04-03	freigegeben	

Pfad: H:\MELLE\221404\PLAENE\BP\bp_bplan-blanken-Mühle_vorschlag-B.2_03.dwg(Vorschlag)

Melle Die Stadt. **Stadt Melle**
Bebauungsplan
 "An der blanken Mühle II"

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag Maßstab 1:1.000