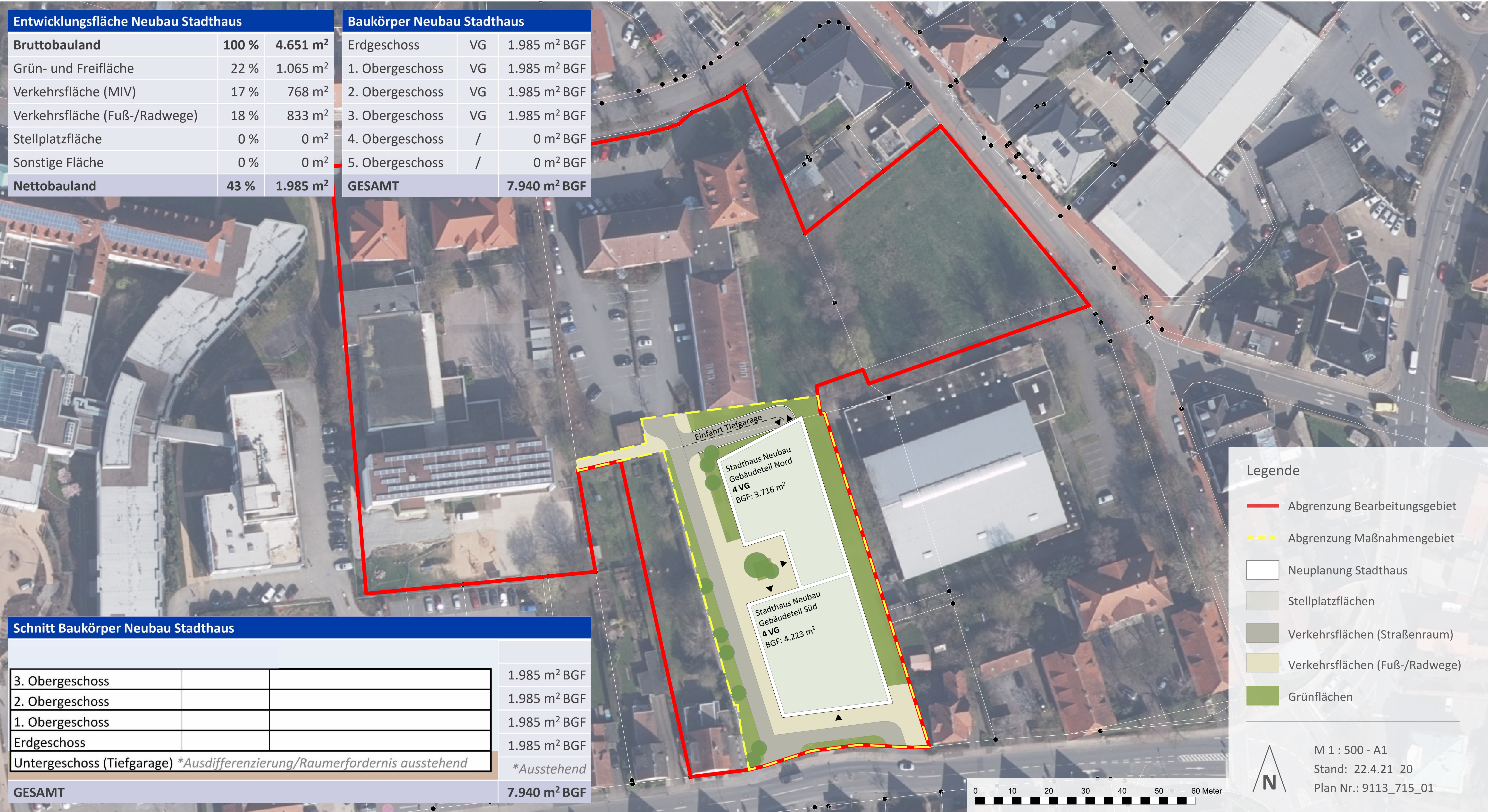
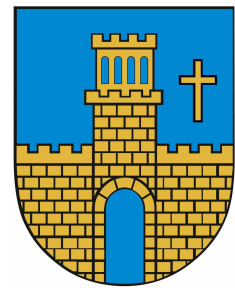


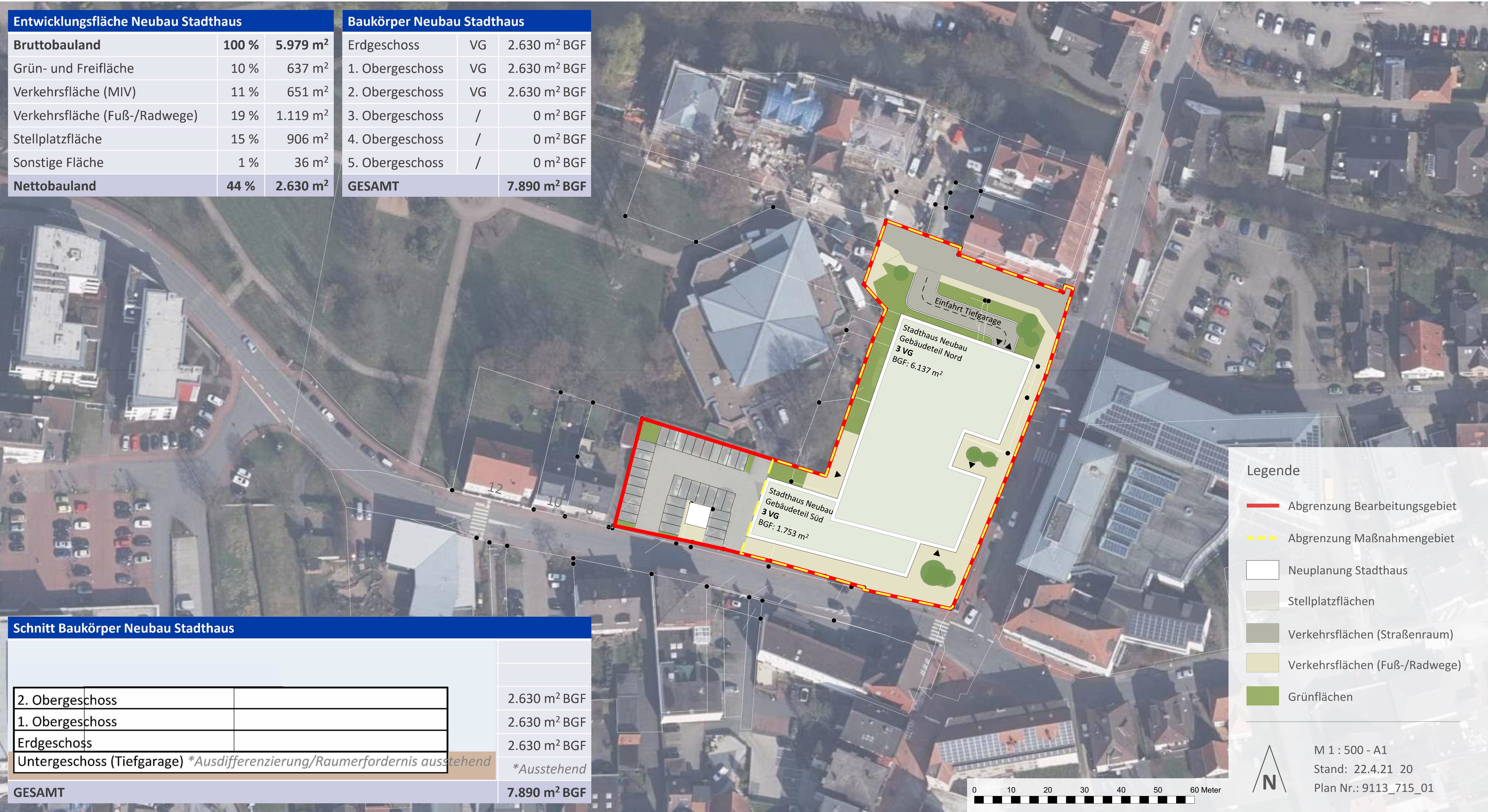
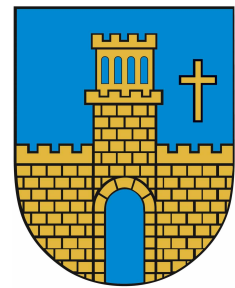
# STADT MELLE - RATHAUSNEUBAU | STANDORT SCHÜRENKAMP

## Flächenlayout



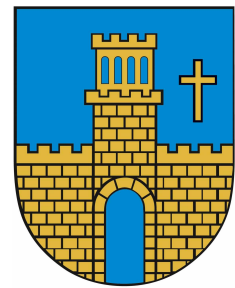
# STADT MELLE - RATHAUSNEUBAU | STANDORT MÜHLENSTRASSE

## Flächenlayout



# STADT MELLE - RATHAUSNEUBAU | STANDORT WESTLICH GRÖNEGAUBAUD

## Flächenlayout



| Entwicklungsfläche Neubau Stadthaus |       |           |
|-------------------------------------|-------|-----------|
| Bruttobauland                       | 100 % | 11.318 m² |
| Grün- und Freifläche                | 27 %  | 3.066 m²  |
| Verkehrsfläche (MIV)                | 10 %  | 1.095 m²  |
| Verkehrsfläche (Fuß-/Radwege)       | 10 %  | 1.184 m²  |
| Stellplatzfläche                    | 30 %  | 3.401 m²  |
| Nettobauland: Optional              | 2 %   | 180 m²    |
| Nettobauland                        | 21 %  | 2.392 m²  |

| Baukörper Neubau Stadthaus |    |              |
|----------------------------|----|--------------|
| Erdgeschoss                | VG | 2.392 m² BGF |
| 1. Obergeschoss            | VG | 2.392 m² BGF |
| 2. Obergeschoss            | VG | 2.392 m² BGF |
| 3. Obergeschoss            | SG | 788 m² BGF   |
| 4. Obergeschoss            | /  | 0 m² BGF     |
| 5. Obergeschoss            | /  | 0 m² BGF     |
| GESAMT                     |    | 7.964 m² BGF |

| Schnitt Baukörper Neubau Stadthaus |  |              |
|------------------------------------|--|--------------|
|                                    |  | 0 m² BGF     |
| 3. Obergeschoss (Staffel)          |  | 788 m² BGF   |
| 2. Obergeschoss                    |  | 2.392 m² BGF |
| 1. Obergeschoss                    |  | 2.392 m² BGF |
| Erdgeschoss                        |  | 2.392 m² BGF |
| GESAMT                             |  | 7.964 m² BGF |



**Legende**

- Abgrenzung Bearbeitungsgebiet
- Abgrenzung Maßnahmengebiet
- Neuplanung Stadthaus
- Stellplatzflächen
- Verkehrsflächen (Straßenraum)
- Verkehrsflächen (Fuß-/Radwege)
- Grünflächen

M 1 : 500 - A1  
Stand: 21.5.21 20  
Plan Nr.: 9113\_715\_01