

Kostenangaben ohne MWSt.

		Schürenkamp (Kostenmodell 1)		Westl. Grönegaub. (Kostenmodell 2)		Mühlenstrasse (Kostenmodell 3)	
Kostenelemente		Kosten [€]		Kosten [€]		Kosten [€]	
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen							
Erschließungskosten		200.000,-		200.000,-		200.000,-	
Abbruch (oberirdisch), gesch. Vol.						250.000,-	
Abbruch (unterirdisch), gesch. Vol.						120.000,-	
Zulage Schadstoffsanierung							
Herrichten		23.000,-		57.000,-		30.000,-	
Σ KG 200		223.000,-		257.000,-		600.000,-	
		266.000,-		305.000,-		714.000,-	
KG 300 Baukonstruktion							
Baugrube							
Erdarbeiten		175.000,-		175.000,-		175.000,-	
Verbau		150.000,-		150.000,-		150.000,-	
Wasserhaltung							
Σ		325.000,-		325.000,-		325.000,-	
Rohbau							
Gründung		400.000,-		480.000,-		530.000,-	
Rohbau (oberirdisch)		561.000,-		569.000,-		573.000,-	
Rohbau (unterirdisch)		2.477.000,-		2.511.000,-		2.531.000,-	
Σ		3.438.000,-		3.559.000,-		3.635.000,-	
Fassade							
Glasfassade		211.000,-		211.000,-		211.000,-	
Vorhangfassade		1.530.000,-		1.530.000,-		1.530.000,-	
Sonnenschutz		231.000,-		231.000,-		231.000,-	
Eingangsanlage		12.000,-		12.000,-		12.000,-	
Σ		1.985.000,-		1.985.000,-		1.985.000,-	
Dach							
Flachfachabdichtung		270.000,-		324.000,-		358.000,-	
Dachbegrünung (extensiv)		130.000,-		156.000,-		172.000,-	
RWA		68.000,-		81.000,-		90.000,-	
Σ		468.000,-		561.000,-		620.000,-	
Ausbau							
Büro		1.425.000,-		1.425.000,-		1.425.000,-	
Foyer / Lobby		146.000,-		146.000,-		146.000,-	
Konferenz		416.000,-		416.000,-		416.000,-	
Lager / N.R.		430.000,-		430.000,-		430.000,-	
Sanitär		390.000,-		390.000,-		390.000,-	
Σ		2.807.000,-		2.807.000,-		2.807.000,-	
Einbauten							
Feste Einbauten		40.000,-		40.000,-		40.000,-	
Σ		40.000,-		40.000,-		40.000,-	
Ergänzende Leistungen							
Ergänzende Leist. Baukonstr.		711.000,-		711.000,-		711.000,-	
Σ		711.000,-		711.000,-		711.000,-	
Σ KG 300		9.773.000,-		9.988.000,-		10.123.000,-	
		11.630.000,-		11.886.000,-		12.046.000,-	
KG 400 Technische Anlagen							
Techn. Gebäudeausstattung							
Büro		2.280.000,-		2.280.000,-		2.280.000,-	
Foyer / Lobby		190.000,-		190.000,-		190.000,-	
Konferenz		975.000,-		975.000,-		975.000,-	
Lager / N.R.		600.000,-		600.000,-		600.000,-	
Sanitär		700.000,-		700.000,-		700.000,-	
Sonderausstattung, Sonstiges							
Photovoltaikanlage		400.000,-		400.000,-		400.000,-	
Σ KG 400		5.145.000,-		5.145.000,-		5.145.000,-	
		6.123.000,-		6.123.000,-		6.123.000,-	
KG 500 Außenanlagen							
Grünfläche		107.000,-		269.000,-		64.000,-	
befestigte Fläche		120.000,-		187.000,-		133.000,-	
Parkplatz (auf dem Grundstück)				290.000,-		82.000,-	
Tiefgarage		3.640.000,-				2.600.000,-	
Parkhaus							
Σ KG 500		3.867.000,-		746.000,-		2.878.000,-	
		4.601.000,-		887.000,-		3.425.000,-	
KG 600 Ausstattung u. Kunst							
Σ KG 600							
KG 700 Baunebenkosten							
Baunebenkosten (Anteil KG 200-500)		5.512.000,-		4.679.000,-		5.436.000,-	
Σ KG 700		5.512.000,-		4.679.000,-		5.436.000,-	
		6.560.000,-		5.568.000,-		6.469.000,-	
Kostenabgleich							
Sicherheit / Reserve		2.452.000,-		2.081.000,-		2.418.000,-	
Budgetrückstellung							
Σ		2.452.000,-		2.081.000,-		2.418.000,-	
		2.918.000,-		2.477.000,-		2.878.000,-	
Zusammenfassung							
Gesamtsumme	€	26.973.000,-		22.896.000,-		26.600.000,-	
BGF	m²	7.900	3.414,-	7.900	2.898,-	7.900	3.367,-
NUF	m²	4.830	5.584,-	4.830	4.740,-	4.830	5.507,-
Gesamtsumme BRUTTO		32.098.000,-		27.246.000,-		31.654.000,-	

Bemerkungen, Alternativen, und Varianten	
(Angabe von Mehr- oder Minderkosten)	
	[€]
gem. Schadstoffgutachten, bzw. Angabe Bauherr	
keine Wasserhaltung bewertet	
ohne Zulage für aktuelle Hochpreise für Stahl, da Bauausführung nicht in 2021	
Fensteranteil: 40%	
inkl. Attika	
Baustelleneinrichtung, Schnittstellenproblematiken, Regie-, Klein-, Nebenarbeiten	
natürlich belüftet offenes Systemparkhaus	
nicht bewertet	

Kostenangaben ohne MWSt.

Kostenelemente	Schürenkamp	Westl. Grönegaub.	Mühlenstrasse
	(Kostenmodell 1)	(Kostenmodell 2)	(Kostenmodell 3)
	Kosten [€]	Kosten [€]	Kosten [€]

Bemerkungen, Alternativen, und Varianten
(Angabe von Mehr- oder Minderkosten)
[€]