

Kostenangaben ohne MWSt.

		Schürenkamp (Kostenmodell 1)	Westl. Grönegaub. (Kostenmodell 2)	Mühlenstrasse (Kostenmodell 3)	
Kostenelemente		Kosten [€]	Kosten [€]	Kosten [€]	
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen					
Erschließungskosten		200.000,-	200.000,-	200.000,-	
Abbruch (oberirdisch), gesch. Vol.					
Abbruch (unterirdisch), gesch. Vol.					
Zulage Schadstoffsanierung					
Herrichten		23.000,-	57.000,-	30.000,-	
Σ KG 200		223.000,-	257.000,-	230.000,-	
		266.000,-	305.000,-	274.000,-	
KG 300 Baukonstruktion					
Baugrube					
Erdarbeiten		175.000,-	175.000,-	175.000,-	
Verbau		150.000,-	150.000,-	150.000,-	
Wasserhaltung					
Σ		325.000,-	325.000,-	325.000,-	
Rohbau					
Gründung		400.000,-	480.000,-	530.000,-	
Rohbau (unterirdisch)		561.000,-	569.000,-	573.000,-	
Rohbau (oberirdisch)		2.477.000,-	2.511.000,-	2.531.000,-	
Σ		3.438.000,-	3.559.000,-	3.635.000,-	
Fassade					
Glasfassade		211.000,-	211.000,-	211.000,-	
Vorhangfassade		1.530.000,-	1.530.000,-	1.530.000,-	
Sonnenschutz		231.000,-	231.000,-	231.000,-	
Eingangsanlage		12.000,-	12.000,-	12.000,-	
Σ		1.985.000,-	1.985.000,-	1.985.000,-	
Dach					
Flachfachabdichtung		270.000,-	324.000,-	358.000,-	
Dachbegrünung (extensiv)		130.000,-	156.000,-	172.000,-	
RWA		68.000,-	81.000,-	90.000,-	
Σ		468.000,-	561.000,-	620.000,-	
Ausbau					
Büro		1.425.000,-	1.425.000,-	1.425.000,-	
Foyer / Lobby		146.000,-	146.000,-	146.000,-	
Konferenz		416.000,-	416.000,-	416.000,-	
Lager / N.R.		430.000,-	430.000,-	430.000,-	
Sanitär		390.000,-	390.000,-	390.000,-	
Σ		2.807.000,-	2.807.000,-	2.807.000,-	
Einbauten					
Feste Einbauten		40.000,-	40.000,-	40.000,-	
Σ		40.000,-	40.000,-	40.000,-	
Ergänzende Leistungen					
Ergänzende Leist. Baukonstr.		711.000,-	711.000,-	711.000,-	
Σ		711.000,-	711.000,-	711.000,-	
Σ KG 300		9.773.000,-	9.988.000,-	10.123.000,-	
		11.630.000,-	11.886.000,-	12.046.000,-	
KG 400 Technische Anlagen					
Techn. Gebäudeausstattung					
Büro		2.280.000,-	2.280.000,-	2.280.000,-	
Foyer / Lobby		190.000,-	190.000,-	190.000,-	
Konferenz		975.000,-	975.000,-	975.000,-	
Lager / N.R.		600.000,-	600.000,-	600.000,-	
Sanitär		700.000,-	700.000,-	700.000,-	
Sonderausstattung, Sonstiges					
Photovoltaikanlage		400.000,-	400.000,-	400.000,-	
Σ KG 400		5.145.000,-	5.145.000,-	5.145.000,-	
		6.123.000,-	6.123.000,-	6.123.000,-	
KG 500 Außenanlagen					
Grünfläche		107.000,-	269.000,-	64.000,-	
befestigte Fläche		120.000,-	187.000,-	133.000,-	
Parkplatz (auf dem Grundstück)			290.000,-	82.000,-	
Tiefgarage		3.640.000,-		2.600.000,-	
Parkhaus					
Σ KG 500		3.867.000,-	746.000,-	2.878.000,-	
		4.601.000,-	887.000,-	3.425.000,-	
KG 600 Ausstattung u. Kunst					
Σ KG 600					
KG 700 Baunebenkosten					
Baunebenkosten (Anteil KG 200-500)		5.512.000,-	4.679.000,-	5.329.000,-	
Σ KG 700		5.512.000,-	4.679.000,-	5.329.000,-	
		6.560.000,-	5.568.000,-	6.341.000,-	
Kostenabgleich					
Sicherheit / Reserve		2.452.000,-	2.081.000,-	2.370.000,-	
Budgetrückstellung					
Σ		2.452.000,-	2.081.000,-	2.370.000,-	
		2.918.000,-	2.477.000,-	2.821.000,-	
Zusammenfassung					
Gesamtsumme	€	26.973.000,-	22.896.000,-	26.075.000,-	
BGF	m²	7.900	3.414,-	7.900	3.301,-
NUF	m²	4.830	5.584,-	4.830	5.399,-
Gesamtsumme BRUTTO		32.098.000,-	27.246.000,-	31.029.000,-	

Bemerkungen, Alternativen, und Varianten (Angabe von Mehr- oder Minderkosten)		[€]
gem. Schadstoffgutachten, bzw. Angabe Bauherr		
keine Wasserhaltung bewertet		
ohne Zulage für aktuelle Hochpreise für Stahl, da Bauausführung nicht in 2021		
Fensteranteil: 40%		
inkl. Attika		
Baustelleneinrichtung, Schnittstellenproblematiken, Regie-, Klein-, Nebenarbeiten		
natürlich belüftet offenes Systemparkhaus		
nicht bewertet		