

Kostenangaben ohne MWSt.

		Schürenkamp (Kostenmodell 1)	Westl. Grönegaub. (Kostenmodell 2)	Mühlenstrasse (Kostenmodell 3)
Kostenelemente		Kosten [€]	Kosten [€]	Kosten [€]
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen				
Erschließungskosten		200.000,-	200.000,-	200.000,-
Abbruch (oberirdisch), gesch. Vol.				
Abbruch (unterirdisch), gesch. Vol.				
Zulage Schadstoffsanierung				
Herrichten		23.000,-	57.000,-	30.000,-
Σ KG 200		223.000,-	257.000,-	230.000,-
		266.000,-	305.000,-	274.000,-
KG 300 Baukonstruktion				
Baugrube				
Erdarbeiten		175.000,-	175.000,-	175.000,-
Verbau		150.000,-	150.000,-	150.000,-
Wasserhaltung				
Σ		325.000,-	325.000,-	325.000,-
Rohbau				
Gründung		400.000,-	480.000,-	530.000,-
Rohbau (unterirdisch)		561.000,-	569.000,-	573.000,-
Rohbau (oberirdisch)		2.477.000,-	2.511.000,-	2.531.000,-
Σ		3.438.000,-	3.559.000,-	3.635.000,-
Fassade				
Glasfassade		211.000,-	211.000,-	211.000,-
Vorhangfassade		1.530.000,-	1.530.000,-	1.530.000,-
Sonnenschutz		231.000,-	231.000,-	231.000,-
Eingangsanlage		12.000,-	12.000,-	12.000,-
Σ		1.985.000,-	1.985.000,-	1.985.000,-
Dach				
Flachfachabdichtung		270.000,-	324.000,-	358.000,-
Dachbegrünung (extensiv)		130.000,-	156.000,-	172.000,-
RWA		68.000,-	81.000,-	90.000,-
Σ		468.000,-	561.000,-	620.000,-
Ausbau				
Büro		1.425.000,-	1.425.000,-	1.425.000,-
Foyer / Lobby		146.000,-	146.000,-	146.000,-
Konferenz		416.000,-	416.000,-	416.000,-
Lager / N.R.		430.000,-	430.000,-	430.000,-
Sanitär		390.000,-	390.000,-	390.000,-
Σ		2.807.000,-	2.807.000,-	2.807.000,-
Einbauten				
Feste Einbauten		40.000,-	40.000,-	40.000,-
Σ		40.000,-	40.000,-	40.000,-
Ergänzende Leistungen				
Ergänzende Leist. Baukonstr.		711.000,-	711.000,-	711.000,-
Σ		711.000,-	711.000,-	711.000,-
Σ KG 300		9.773.000,-	9.988.000,-	10.123.000,-
		11.630.000,-	11.886.000,-	12.046.000,-
KG 400 Technische Anlagen				
Techn. Gebäudeausstattung				
Büro		2.280.000,-	2.280.000,-	2.280.000,-
Foyer / Lobby		190.000,-	190.000,-	190.000,-
Konferenz		975.000,-	975.000,-	975.000,-
Lager / N.R.		600.000,-	600.000,-	600.000,-
Sanitär		700.000,-	700.000,-	700.000,-
Sonderausstattung, Sonstiges				
Photovoltaikanlage		400.000,-	400.000,-	400.000,-
Σ KG 400		5.145.000,-	5.145.000,-	5.145.000,-
		6.123.000,-	6.123.000,-	6.123.000,-
KG 500 Außenanlagen				
Grünfläche		107.000,-	269.000,-	64.000,-
befestigte Fläche		120.000,-	187.000,-	133.000,-
Parkplatz (auf dem Grundstück)			290.000,-	82.000,-
Tiefgarage				
Parkhaus		1.400.000,-		1.000.000,-
Σ KG 500		1.627.000,-	746.000,-	1.278.000,-
		1.936.000,-	887.000,-	1.521.000,-
KG 600 Ausstattung u. Kunst				
Σ KG 600				
KG 700 Baunebenkosten				
Baunebenkosten (Anteil KG 200-500)		4.863.000,-	4.679.000,-	4.865.000,-
Σ KG 700		4.863.000,-	4.679.000,-	4.865.000,-
		5.787.000,-	5.568.000,-	5.789.000,-
Kostenabgleich				
Sicherheit / Reserve		2.163.000,-	2.081.000,-	2.164.000,-
Budgetrückstellung				
Σ		2.163.000,-	2.081.000,-	2.164.000,-
		2.574.000,-	2.477.000,-	2.575.000,-
Zusammenfassung				
Gesamtsumme	€	23.794.000,-	22.896.000,-	23.805.000,-
BGF	m²	7.9003.012,-	7.9002.898,-	7.9003.013,-
NUF	m²	4.8304.926,-	4.8304.740,-	4.8304.928,-
Gesamtsumme BRUTTO		28.315.000,-	27.246.000,-	28.327.000,-

Bemerkungen, Alternativen, und Varianten (Angabe von Mehr- oder Minderkosten)		[€]
gem. Schadstoffgutachten, bzw. Angabe Bauherr		
keine Wasserhaltung bewertet		
ohne Zulage für aktuelle Hochpreise für Stahl, da Bauausführung nicht in 2021		
Fensteranteil: 40%		
inkl. Attika		
Baustelleneinrichtung, Schnittstellenproblematiken, Regie-, Klein-, Nebenarbeiten		
natürlich belüftet offenes Systemparkhaus		
nicht bewertet		