

Stadt Melle - Bürgerbüro Neuenkirchen  
Ottenheider Weg 10  
49326 Melle

**zu Händen:**

An den Ortsbürgermeister von Melle-Neuenkirchen, o.V.i.A.

**CDU-Ortsratsfraktion  
Melle - Neuenkirchen**

Fraktionsvorsitzender  
Matthias Templin

Niedermühlenstraße 64 | 49326 Melle  
Tel: 05428-928409  
eMail: [nina.matthias@osnanet.de](mailto:nina.matthias@osnanet.de)

Melle-Neuenkirchen, 12.11.2023

Sehr geehrter Herr Reehuis,

mit der Bitte um Beschlussfassung in der kommenden Ortsratssitzung sende ich Ihnen im Namen der CDU-Ortsratsfraktion folgenden Antrag:

**Antrag**

Bauliche Entwicklung im Stadtteil Neuenkirchen-Schiplage/St. Annen

Im Stadtteil Neuenkirchen-Schiplage/St. Annen stagniert seit Jahren die Entwicklung von Bauland. Innerörtliche Flächen, als westliche Erweiterung der Siedlung Zur Krumke, die sich für die Erschließung zu Bauland anbieten, sind Privatbesitz, und derzeit nicht verfügbar.

Seitens der Verwaltung der Stadt Melle ist abzuklären, ob Grundstücke auf der Süd-, Westseite entlang der Strasse „Zur Howe“ als Baugrund geeignet sind. Mit einer Neuordnung dieses ungenutzten Areals würde eine Verdichtung im Ortskern Schipltage/St. Annen erfolgen.

**Beschlussvorschlag**

Der Ortsrat Neuenkirchen ersucht die Bauverwaltung der Stadt Melle die Baupläne auf Machbarkeit zu prüfen und diese evtl. anzupassen. Mit dem Eigentümer der Flächen sind Gespräche über eine mögliche Veräusserung zu führen.

**Begründung**

In Schipltage/St. Annen fehlt es seit Jahren an Bauland. Grossflächige Siedlungsgebiete wären für die Ortsentwicklung wünschenswert. Hierfür fehlt aber, wie angeführt, die notwendige Fläche. Innerörtlich könnte an der Strasse „Zur Howe“ ein Entwicklungsprozess erfolgen, der das Ortsbild nachhaltig aufwertet und zusätzlichen Wohnraum ermöglicht.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Templin  
Fraktionsvorsitzender