Beschlussübersicht

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Donnerstag, dem
23.11.2023,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/016/2023
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:39 Uhr
Nicht öffentliche Sitzung: 20:40 Uhr bis 21:07 Uhr

Öffentlicher Teil

**TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Lammersbrink";
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0267**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Lammersbrink“, Melle-Buer wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 8 32. Änderung FNP Bereich "Gewerbegebiet Lammersbrink"; hier:
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0279**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Lammersbrink“, Melle-Buer wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 9 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungsmarkt Gesmold", Melle-Gesmold**
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2023/0275

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorlage:

1. Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nahversorgungsmarkt Gesmold“, wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

TOP 10 **26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Nahversorgungsmarkt Gesmold", Melle-Gesmold**
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2023/0276

Abstimmung: einstimmig empfohlen

TOP 11 **Bebauungsplan "An der blanken Mühle II", Melle-Buer**
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0271

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Über die zum Bebauungsplan „An der blanken Mühle II“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „An der blanken Mühle II“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 12 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "An der blanken Mühle II", Melle-Buer
hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0272**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Über die zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der blanken Mühle II“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „An der blanken Mühle II“ wird beschlossen

**TOP 13 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung" hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 01/2023/0270**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

4. Über die zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
5. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bruche-Ost, 2. Änderung und Erweiterung“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 14 Bebauungsplan „Westlich Plettenberger Straße“ im Stadtteil Melle-Mitte;
 hier: Aufstellungsbeschluss
 Vorlage: 01/2023/0283**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Westlich Plettenberger Straße“ im Stadtteil Melle-Mitte wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen

**TOP 15 Erlas einer Veränderungssperre gem § 14 ff. BauGB für den räumlichen
 Geltungsbereich des Bebauungsplan "Westlich Plettenberger Straße" im
 Stadtteil Melle-Mitte
 Vorlage: 01/2023/0297**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die Satzung der Stadt Melle über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westlich Plettenberger Straße“ im Stadtteil Melle-Mitte wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.