



Gartenanlagen Negwer & Wientke GmbH, Fasanenweg 35, 49324 Melle

Stadt Melle  
Referat für Stadtentwicklung  
Schürenkamp 16  
49324 Melle

Melle, 18.01.2024

**Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach §12 BauGB für den Neubau der Fa. Gartenanlagen Negwer & Wientke GmbH am bestehenden Standort im Stadtteil Melle-Mitte, Ortsteil Bakum**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die in diesem Anliegen geführten Gespräche und Vorabstimmungen und beantragen hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Für die Fa. Gartenanlagen Negwer & Wientke GmbH bestehen konkrete Bauabsichten zur Erstellung eines neuen Hallen- und Bürogebäudes mit einer Remise sowie Fahr- und Lagerflächen an dem bestehenden Standort am Fasanenweg.

Das Plangebiet befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Unsere konkreten Bauabsichten sind im derzeitigen bauplanungsrechtlichen Außenbereich nicht genehmigungsfähig. Durch die Einleitung eines Bebauungsplans soll hierzu das Baurecht zur Erstellung eines neuen Betriebshofs geschaffen werden.

Wir bitten, unsere Planungs- und Investitionsabsichten durch Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu unterstützen und sichern hiermit zu, alle im Zusammenhang mit diesem Verfahren anfallenden Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen.

Bei Rückfragen und weiteren Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundlichen Grüße



Jan Wientke  
Geschäftsführer