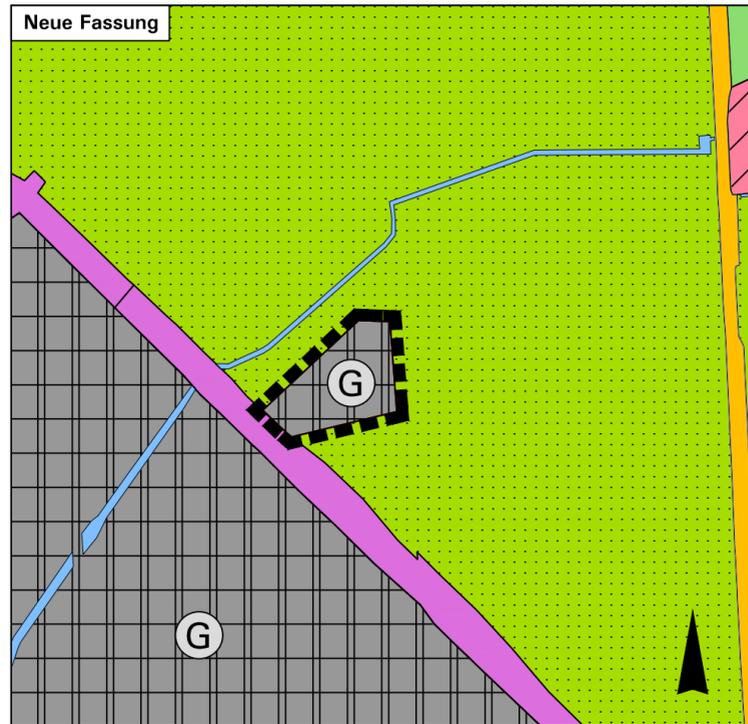




**Planzeichenerklärung**

**Darstellung alt:**

 Fläche für die Landwirtschaft



**Darstellung neu:**

 Gewerbliche Baufläche (§1(1) Nr. 3 BauNVO)

 Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**

 Gewerbliche Baufläche

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Fläche für Bahnanlagen

 Wasserfläche

 Fläche für die Landwirtschaft

Rechtsgrundlagen
<p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);</p> <p><b>Planzeichenverordnung (PlanzV)</b> i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p><b>Niedersächsische Bauordnung (NBauO)</b> i. d. F. vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 107);</p> <p><b>Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)</b> vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111);</p>

Präambel
<p>Auf Grund des § 1(3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Melle die Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen am ..... beschlossen.</p> <p>Melle, den .....            .....            Bürgermeisterin (Siegel)</p>

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB
<p>Die 33. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats/Verwaltungsausschusses der Stadt Melle vom ..... eingeleitet worden.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: .....</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom ..... und E-Mail vom ..... beteiligt.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB
<p>Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen/Informationen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung
<p>Die 33. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Melle beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

Genehmigung gemäß § 6 BauGB
<p>Diese 33. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....</p> <p>Osnabrück, den ..... Landkreis Osnabrück, im Auftrag: .....</p>

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB
<p>Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 33. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 33. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 BauGB
<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans,</li> <li>- die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und</li> <li>- beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.</li> </ul> <p>nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.</p> <p>Melle, den .....            .....            Stadtbaurat</p>

**STADT MELLE:**

**33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**



<p><b>Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:</b></p> <p>Tischmann Loh &amp; Partner Stadtplaner PartGmbH            Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück            Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29</p>	<p><b>Vorentwurf, Januar 2024</b></p> <p><b>Maßstab 1: 5.000</b></p> <p>Gez.: Pr            Bearb.: Hü, Ti</p>
--	--