Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 15.02.2024

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis
				Gesamtkosten *(ohne Personal)*	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierungs-art	Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung			
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Sanierung Fenster Straßengebäude Nordseite (Denkmalschutz)	24.11.2022	70.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	3	erl			
GS Gesmold	Gesmold	Fluchtwegsicherung Sofortmaßnahmen	16.11.2023	180.000,00 €	180.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	1	3	lfd.			
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Errichtung von Raumcontainern / Erstaz für abgängige Container	25.05.2023	180.000,00 €	180.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	erl			
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anbau von zwei Klassen- und Differenzierungsräumen, Schülerbibliothek sowie einer Mensa	19.05.2022	5.256.000,00 €	5.300.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.			Umsetzung über Projektkoordination StBr.
alle Schulen		Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.			
Kiga Bruchmühlen	Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf		2.100.000,00 €	2.100.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	erl			Umsetzung über Projektkoordination StBr.
Kiga Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		4.805.000,00 €	4.850.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			Umsetzung über Projektkoordination StBr.
Kinderhaus Buer	Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.350.000,00 €	1.350.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
ehemalige Jugendherberge	Melle-Mitte	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020	5.925.000,00 €	5.950.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
Jugendzeltplatz Meesdorf	Buer	Erneuerung Kleinkläranlage	25.03.2023	85.000,00 €	85.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	1	3	lfd.			
Feuerwehr Gesmold	Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus		2.555.000,00 €	2.555.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	erl			
Feuerwehrhaus + Sporthalle Neuenkirchen	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanlage (Feuerwehr und Sporthalle)	12.03.2019	20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	erl			
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Erneuerung der Schiebetrennwandsysteme im Saal	24.11.2022	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.			
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Sanierung Fenster	25.08.2022	80.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.			
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Errichtung einer Einhausung für ein Notstromaggregat	24.11.2022				INV	3	3	3	lfd.			
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Errichtung von Raumcontainern	25.05.2023	420.000,00 €	420.000,00 €	0,00 €	INV	3	2	3	lfd.			
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		1.200.000,00 €	1.200.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.			
Torbogenhaus Bruchmühlen	Bruchmühlen	Erneuerung Personenaufzug	24.11.2022	65.000,00 €	65.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	2	lfd.			
Flüchtlingsunterkunft - Rationalstraße 4	Riemsloh	Herrichtung / Umbau zur Flüchtlingsunterkuft	25.05.2023	380.000,00 €	380.000,00 €	0,00 €		3	2	3	erl			Kosten werden vom Landkreis getragen
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.			
diverse Gebäude	allgemein	Errichtung von Photovoltaikanlagen auf verschiedenen Gebäuden	16.11.2023				INV	1	3	1	lfd.			
diverse Gebäude	Wellingholzhausen	Anschluss an geplantes Fernwärmenetz	16.11.2023					2	2	2	lfd.			
allgemeine Unterhaltung	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.			
Jahnsporthalle	Melle-Mitte	Abbruch und Neubau						3	3	3	27	1		Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten
~~Bestandsdatenerfassung~~	~~allgemein~~	~~Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung~~		~~300.000,00 €~~		~~300.000,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~3~~	~~3~~	~~3~~	~~27~~	~~1~~		Datenaufnahme erfolgt mit eigenem Personal
Feuerwehr Riemsloh	Riemsloh	Errichtung von Parkplätzen	15.02.2024				lfd. HH	3	2	3	26	2		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	2		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des Nahwärmeanschlusses					lfd. HH	2	3	3	24	3		
GS Buer	Buer	Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	26.11.2020	4.200.000,00 €		4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24	3		19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	3		
Jugend-Freizeit-Bildungstätte / Flüchtlingsunterkunft Neuenkirchen	Neuenkirchen	Sanierung Heizungsanlage	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	3		
Sporthalle Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Gesmold -neu-	Gesmold	Gesamtsanierung		4.200.000,00 €	4.200.000,00 €	0,00 €	INV	2	2	3	23	4		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Riemsloh -neu-	Riemsloh	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 15.02.2024

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis
				Gesamtkosten *(ohne Personal)*	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierungs-art	Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung			
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Wellingholzhausen	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		71.500,00 €		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		PV-Anlage ist zu berücksichtigen
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Wellingholzhausen	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Westerhausen -neu-	Oldendorf	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	4		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
OBS Buer	Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		200.000,00 €		200.000,00 €	INV	2	2	3	23	4		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung und Anbau gem. Stadardraumprogramm		12.700.000,00 €	12.700.000,00 €	0,00 €	INV	2	2	3	23	4		Finanz. : 600.00 € vorh., 2025-2 Mio.€, 2026-8 Mio.€, 2027-2,1 Mio.€ Umsetzung über Projektkoordination StBr.
GS Riemsloh	Riemsloh	Brandschutzsanierung		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	Rückst.	2	1	3	22	5		
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Brandschutzsanierung		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	Rückst.	2	1	3	22	5		
Ortstetil Bruchmühlen	Bruchmühlen	Errichtung einer Doppelgarage für Fahrzeug Gemeindearbeiter	25.11.2021	45.000,00 €		45.000,00 €	INV	3	3	2	22	5		
Obdachlosenunterkunft	Melle-Mitte	Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)	02.09.2021					3	3	2	22			Status zurück auf "rot"
Dorfgemeinschaftshaus + Feuerwehr Sankt Annen	Neuenkirchen	Sanierung Sanitärbereich (Nutzung durch FW und DGH)	16.11.2023				lfd. HH	3	1	2	20	7		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Flachdach		187.500,00 €		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	8		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung TW-Installation		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	8		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	8		
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Sanierung Duschen und Umkleiden		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	9		
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		200.000,00 €		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	9		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	9		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Dachsanierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020				lfd. HH	2	2	2	18	9		Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt
Feuerwehrhaus Buer	Buer	Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werksatt					lfd. HH	2	2	2	18	9		
Feuerwehrhaus Bruchmühlen	Bruchmühlen	Neubau Feuerwehrhaus	19.05.2022				INV	2	2	2	18	9		
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		Abstimmung Bauamt
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		Abstimmung Bauamt
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	10		63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Brandschutz / Gesamtsanierung		375.625,00 €		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	10		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	10		41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
~~GS Neuenkirchen~~	~~Neuenkirchen~~	~~Gebäudesanierung, Brandschutz~~		~~250.000,00 €~~		~~250.000,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~2~~	~~1~~	~~2~~	~~17~~	~~10~~		wird im Zuge Gesamtsanierung/Anbau mit erledigt
Feuerwehr Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude	22.05.2019	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	10		
~~Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44~~	~~Melle-Mitte~~	~~Sanierung / Modernisierung~~	~~28.11.2019~~					~~2~~	~~1~~	~~2~~	~~17~~	~~10~~		Maßnahme nicht mehr vorgesehen
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anbau einer barrierefreien Toilette	16.11.2023				INV	2	1	2	17	10		
~~Sporthalle Neuenkirchen -neu-~~	~~Neuenkirchen~~	~~Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung~~		~~62.500,00 €~~		~~62.500,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~1~~	~~3~~	~~2~~	~~16~~	~~11~~		wurde bei coronagerechtem Umbau mit erledigt
Feuerwehr Melle-Mitte	Melle-Mitte	Sanierung der Fassade	22.05.2019	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	11		
Sporthalle Neuenkirchen -alt-	Neuenkirchen	Sanierung Sportboden	26.11.2020	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15	12		
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	12		20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 15.02.2024

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis
				Gesamtkosten *(ohne Personal)*	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierungs-art	Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung			
GS Oldendorf	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	12		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Riemsloh	Riemsloh	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	12		25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018					1	1	2	14	13		Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Dachsanierung		625.000,00 €		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	14		
Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	15		18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	15		30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Westerhausen	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	15		15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019				INV	2	1	1	12	15		
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12	15		Beschluss des OR vom 26.09.2017
Stadtbibliothek, Weststraße 2	Melle-Mitte	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12	15		
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		115.000,00 €		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11	16		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Fassadensanierung/-anstrich		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	17		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Eingangselemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	17		
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		750.000,00 €		750.000,00 €	INV	1	2	1	10	17		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		93.750,00 €		93.750,00 €	INV	1	1	1	9	18		
Sporthalle Riemsloh -neu-	Riemsloh	Außenwandsanierung Geräteraum		56.250,00 €		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	18		
Sporthalle Westerhausen -alt-	Oldendorf	Sanierung Flachdach		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	18		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	18		4 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	18		7 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	18		9 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	18		
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne			