

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 15.02.2024



Gebäude	Maßnahme	Aufnahme- datum	Gesamtkosten	Finan- zierung	Bewertung / Priorisierung					Hinweis
					Nutzungs- einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/- kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Gesamtwertung / Punkte	Umsetzungstatus	
Grönenbergschule	Sanierung Fenster Straßengebäude Nordseite (Denkmalschutz)	24.11.2022	70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	erl		
GS Gesmold	Fluchtwegsicherung Sofortmaßnahmen	16.11.2023	180.000,00 €	lfd. HH	3	1	3	lfd.		
OBS Neuenkirchen	Errichtung von Raumcontainern / Erstaz für abgängige Container	25.05.2023	180.000,00 €	INV	3	1	3	erl		
GS Neuenkirchen	Anbau von zwei Klassen- und Differenzierungsräumen, Schülerbibliothek sowie einer Mensa	19.05.2022	5.256.000,00 €	INV	3	1	3	lfd.		Umsetzung über Projektkoordination StBr.
alle Schulen	Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020	1.000.000,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.		
Kiga Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf		2.100.000,00 €	INV	3	3	3	erl		Umsetzung über Projektkoordination StBr.
Kiga Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		4.805.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.		Umsetzung über Projektkoordination StBr.
Kinderhaus Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.350.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
ehemalige Jugendherberge	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020	5.925.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
Jugendzellplatz Meesdorf	Erneuerung Kleinkläranlage	25.03.2023	85.000,00 €	lfd. HH	3	1	3	lfd.		
Feuerwehr Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus		2.555.000,00 €	INV	3	1	3	erl		
Rathaus, Markt 22	Sanierung Fenster	25.08.2022	80.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Errichtung einer Einhausung für ein Notstromaggregat	24.11.2022		INV	3	3	3	lfd.		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Errichtung von Raumcontainern	25.05.2023	420.000,00 €	INV	3	2	3	lfd.		
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		1.200.000,00 €	INV				lfd.		
Torbogenhaus Bruchmühlen	Erneuerung Personenaufzug	24.11.2022	65.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	lfd.		
Flüchtlingsunterkunft - Rationalstraße 4	Herrichtung / Umbau zur Flüchtlingsunterkunft	25.05.2023	380.000,00 €		3	2	3	erl		Kosten werden vom Landkreis getragen
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018	100.000,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.		
diverse Gebäude	Errichtung von Photovoltaikanlagen auf verschiedenen Gebäuden	16.11.2023		INV	1	3	1	lfd.		
diverse Gebäude	Anschluss an geplantes Fernwärmenetz	16.11.2023			2	2	2	lfd.		
allgemeine Unterhaltung	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.		
Jahnsporthalle	Abbruch und Neubau				3	3	3	27		Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten
Bestandsdatenerfassung	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27		Datenaufnahme erfolgt mit eigenem Personal
Feuerwehr Riemsloh	Errichtung von Parkplätzen	15.02.2024		lfd. HH	3	2	3	26		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26		
Sporthalle Buer -neu-	Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des Nahwärmeanschlusses			lfd. HH	2	3	3	24		
GS Buer	Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	26.11.2020	4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24		19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24		
Jugend-Freizeit-Bildungsstätte / Flüchtlingsunterkunft Neuenkirchen	Sanierung Heizungsanlage	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24		
Sporthalle Eicken-Bruche	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Buer -neu-	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Gesmold -neu-	Gesamtsanierung		4.200.000,00 €	INV	2	2	3	23		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Oldendorf	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Riemsloh -neu-	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		PV-Anlage ist zu berücksichtigen
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
Sporthalle Westerhausen -neu-	Umrüstung auf LED-Beleuchtung	15.02.2024	100.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Leuchte ist nicht mehr zulässig / Leuchtmittel werden nicht mehr hergestellt / SiBel berücksichtigen
OBS Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		200.000,00 €	INV	2	2	3	23		
GS Gesmold	Gesamtsanierung und Anbau gem. Stadardraumprogramm		12.700.000,00 €	INV	2	2	3	23		Finanzierung : 2022 - 100.000 €, 2023 - 500.000€, 2025 - 2 Mio.€, 2026 - 8 Mio.€, 2027 - 2,1 Mio.€
GS Riemsloh	Brandschutzsanierung		1.000.000,00 €	Rückst.	2	1	3	22		
GS Wellingholzhausen	Brandschutzsanierung		1.000.000,00 €	Rückst.	2	1	3	22		
Obdachlosenunterkunft	Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)	02.09.2021			3	3	2	22		Status zurück auf "rot"
Dorfgemeinschaftshaus + Feuerwehr Sankt Annen	Sanierung Sanitärbereich (Nutzung durch FW und DGH)	16.11.2023		lfd. HH	3	1	2	20		
Sporthalle Buer -alt-	Sanierung Flachdach		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
Sporthalle Buer -alt-	Sanierung TW-Installation		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
Sporthalle Buer -alt-	Sanierung Duschen und Umkleiden		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
Grönenbergsporthalle	Sanierung Duschen und Umkleiden		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Sporthalle Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Sporthalle Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Grönenbergschule	Dachsanieierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020		lfd. HH	2	2	2	18		Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt
Feuerwehrhaus Buer	Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werksatt			lfd. HH	2	2	2	18		
Feuerwehrhaus Bruchmühlen	Neubau Feuerwehrhaus	19.05.2022		INV	2	2	2	18		
Sporthalle Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Buer -alt-	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Buer -neu-	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		Abstimmung Bauamt
Sporthalle Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		Abstimmung Bauamt

Gebäude	Maßnahme	Aufnahme- datum	Gesamtkosten	Finan- zierung	Bewertung / Priorisierung					Hinweis
					Nutzungs- einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/- kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Gesamtwertung / Punkte	Umsetzungstatus	
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	3	1	17		63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Eicken-Bruche	Brandschutz / Gesamtsanierung		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
GS Eicken-Bruche	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	3	1	17		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
OBS Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	3	1	17		41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Neuenkirchen	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €	lfd. HH	2	4	2	17		wird im Zuge Gesamtsanierung/Anbau mit erledigt
Obdachlosenunterkunft – Neuenkirchener Straße 44	Sanierung / Modernisierung	28.11.2019			2	4	2	17		Maßnahme nicht mehr vorgesehen
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen	Anbau einer barrierefreien Toilette	16.11.2023		INV	2	1	2	17		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung		62.500,00 €	lfd. HH	4	3	2	16		wurde bei coronagerechtem Umbau mit erledigt
Sporthalle Neuenkirchen -alt-	Sanierung Sportboden	26.11.2020	100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15		
GS Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	1	1	15		20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	1	1	15		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Riemsloh	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			3	1	1	15		25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018			1	1	2	14		Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten
Grönenbergsporthalle	Dachsanierung		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Buer -neu-	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Buer -neu-	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Grundschule im Engelgarten Melle- Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			2	1	1	12		18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			2	1	1	12		30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Westerhausen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			2	1	1	12		15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019		INV	2	1	1	12		
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018		lfd. HH	2	1	1	12		Beschluss des OR vom 26.09.2017
Stadtbibliothek, Weststraße 2	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	80.000,00 €	lfd. HH	2	1	1	12		
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11		
Sporthalle Buer -alt-	Fassadensanierung/-anstrich		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Erneuerung Eingangselemente		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10		
GS Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		750.000,00 €	INV	1	2	1	10		
Sporthalle Buer -alt-	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		93.750,00 €	INV	1	1	1	9		
Sporthalle Riemsloh -neu-	Außenwandsanierung Geräteraum		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Sporthalle Westerhausen -alt-	Sanierung Flachdach		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Grönenbergsschule	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			1	1	1	9		4 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Bruchmühlen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			1	1	1	9		7 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Wellingholzhausen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021			1	1	1	9		9 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
Rathaus, Markt 22	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Anpassung an veränderte Nutzung							ohne		