



STADT MELLE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE UND WINDENERGIEANLAGE BENNIEN"

TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

I. Lageplan Photovoltaikanlage und Windenergieanlage Maßstab 1:1.000



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Photovoltaik-Freiflächenanlage, mögliche Modulbelegung • arten- und strukturreiches Grünland zwischen und unter den Modultischen (s. auch Detailzeichnung III)
- Begrenzung der überbaubare Grundstücksfläche der Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
- Zaun
- Windenergieanlage (Bestand), Rückbau geplant
- Windenergieanlage (Mastfuß)
 - Typ: Nordex N163/6.X
 - Nennleistung: 6,8 MW
 - Standort-Koordinaten (UTM ETRS89):
 - Rechtswert 465.095; Hochwert 5.782.458
 - (gemäß Bescheid des Landkreises Osnabrück, FDG über die immissionsschutzrechtliche Genehmigung Az. FDG-11-02202-21 vom 23.12.2022)
- Rotordurchmesser: 163 m
- überbaubare Grundstücksfläche Windenergieanlage (nur Mastfuß inkl. Fundament)
- Temporär benötigte Montageflächen für die WEA
 - Blattlagerfläche (ca. 15m x 83m)
 - Montagefläche, für die Nutzungsdauer mit verschraubbaren Platten gesichert (ca. 16m x 157m)
- Schotterrasen (Anlagenbereich der WEA)
- Haupterschließungswege, Fahrwege (teilversiegelt, wassergebundene Decke)
- Fließgewässer, Gräben mit auflagernden Krautfurten bzw. feuchter Hochstaudenvegetationen
- ruderaler Krautsaum, teilweise mit Heckengehölzpflanzungen
- bauliche Anlagen hier: Unterverteilung, erhöht auf Erdsockel (+1m)
- Landesgrenze

TEIL B:

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

ALS BESTANDTEIL DES VB-PLANS
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE
UND WINDENERGIEANLAGE BENNIEN"
GEMÄß §12 BauGB

PLANGEBIET: SÜDLICH BAB 30
NÖRDLICH GEWÄSSER ELSE

GEMARKUNG/ FLUR: BENNIEN, FLUR 5

KARTENGRUNDLAGE: 01.2023

VORHABENTRÄGER:

BioConstruct GmbH
Wellingstraße 66
49328 Melle

Melle, den ...2024

Vorhabenträger

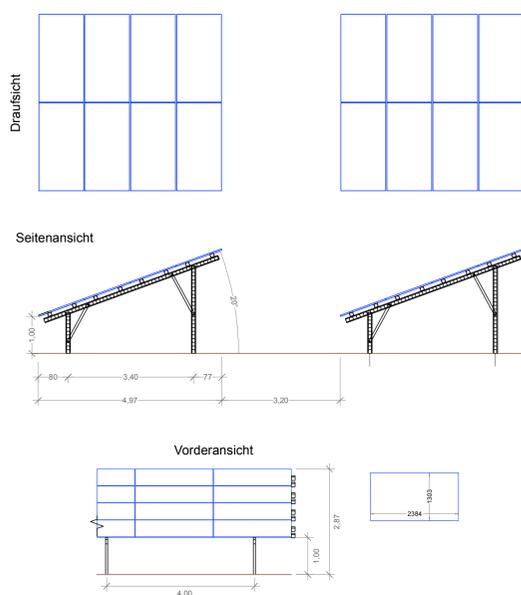
PLANVERFASSER:

stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt

alte bielfelderstraße 1
33824 werther
fon: 05203 / 9 18 20 90
mob: 0170 / 3 01 75 06

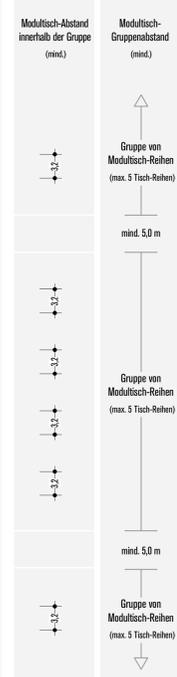
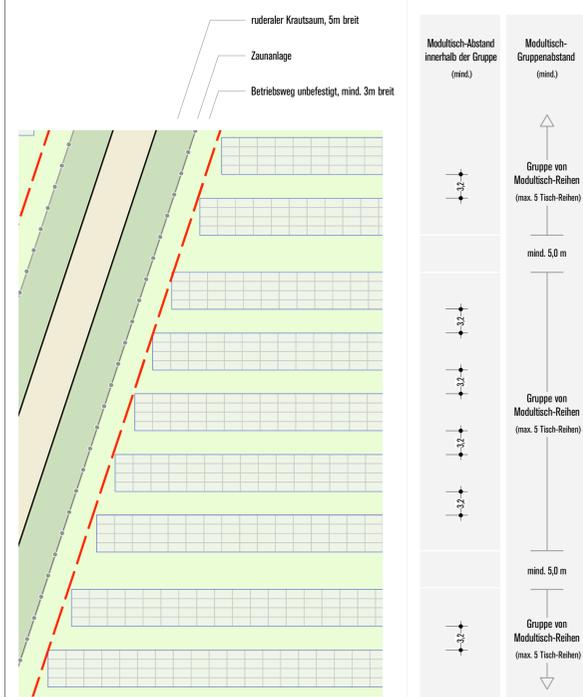
stadt- und umweltschutz
ökologische fachgutachten
bimsch-antragsverfahren
ökologische bauleitung

II. Photovoltaikmodule (Typ: Trina TSM-DEG21C.20 - 665W) (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnung • Maßstab 1:75)

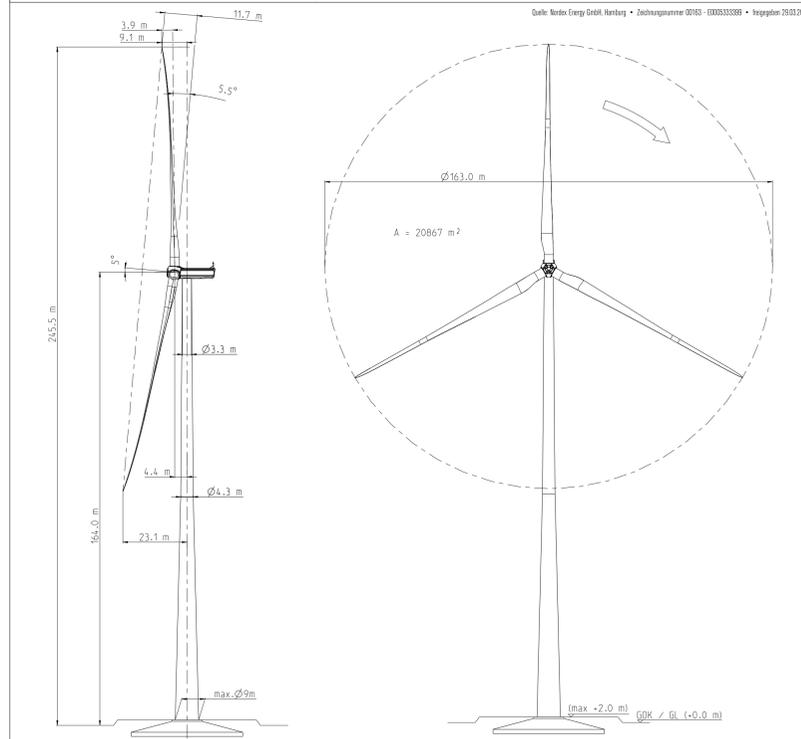


Hinweis: Die angegebenen Maße für das PV-Modul stellen nur Orientierungswerte dar. Die Festlegung auf einen Modultyp ist bisher (Stand 08. Januar 2024) nicht erfolgt, insofern sind diesbezüglich geringe Abweichungen gegenüber den hier angegebenen Maßen möglich. Eine Reduzierung des Mindestabstands von 3,20m zwischen den Modultischreihen findet nicht statt.

III. Anordnung der Modultisch-Reihen (Detaildarstellung ohne Maßstab)



IV. Windenergieanlage Typ Nordex N163/6.X (Schnittzeichnung und Ansicht, Maßstab 1 : 1000)



Entwurf

- NEUAUFSTELLUNG -