

# PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und §10 des BauGB i. V. m. §58 des NKomVG hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Die Bürgermeisterin Siegel

## Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

## Planverfasser

Der Entwurf der 28. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: **stadtlandkonzept**

Werther, den ..... 2024  
.....  
Frank Baudisch

## Aufstellungseschluss

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am .....2022 die Aufstellung der 28. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am .....2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Dieser Planentwurf mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2023 bis .....2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am .....2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Öffentliche Auslegung

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am .....2024 hat diese Flächennutzungsplanänderung als Entwurf einschließlich Text und Begründung in der Zeit vom .....2024 bis zum .....2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat am .....2024 den Feststellungsbeschluss der 28. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Genehmigung

Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tag unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 6 BauGB genehmigt.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Bekanntmachung

Die Genehmigung der 28. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... 2024 im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... 2024 wirksam geworden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 28. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Mängel des Abwägungsvorganges

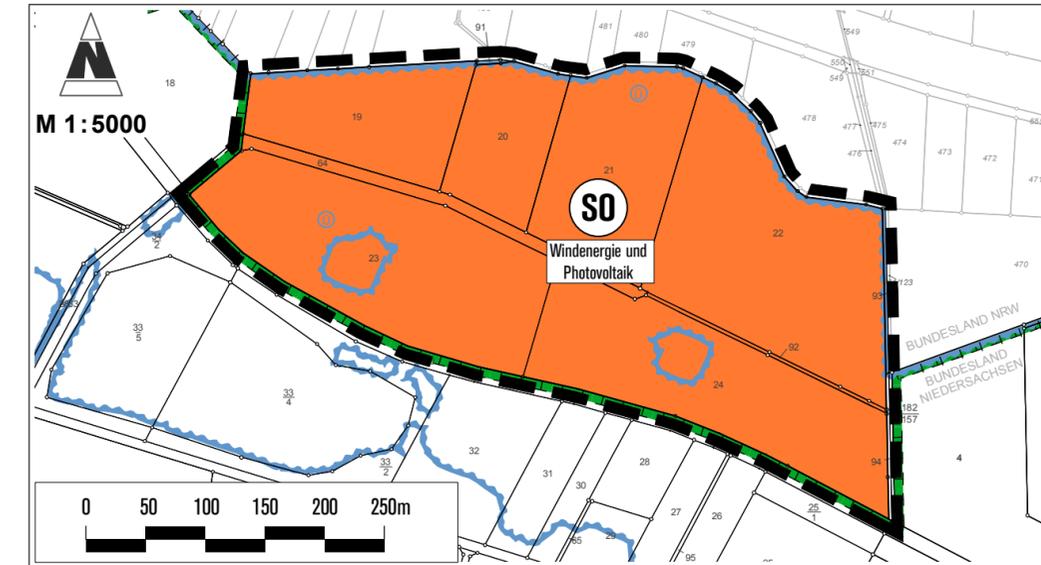
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 28. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel



# STADT MELLE

## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich der Freiflächen-Photovoltaikanlage und Windenergieanlage 'Bennien'



## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Weitere Zeichenerklärung siehe Urplan)

### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonderbaufläche (Zweckbestimmung: Windenergie und Photovoltaik)

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**Ü** Überschwemmungsgebiet

### Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

alte bielefelder straße 1  
33824 werther  
fon: 05203 / 9182090  
mob: 0170 / 3017506

stadtlandkonzept  
Planungsbüro für Stadt & Umwelt

stadt- und umweltplanung  
ökologische fachgutachten  
bimsch-antragsverfahren  
ökologische baubegleitung