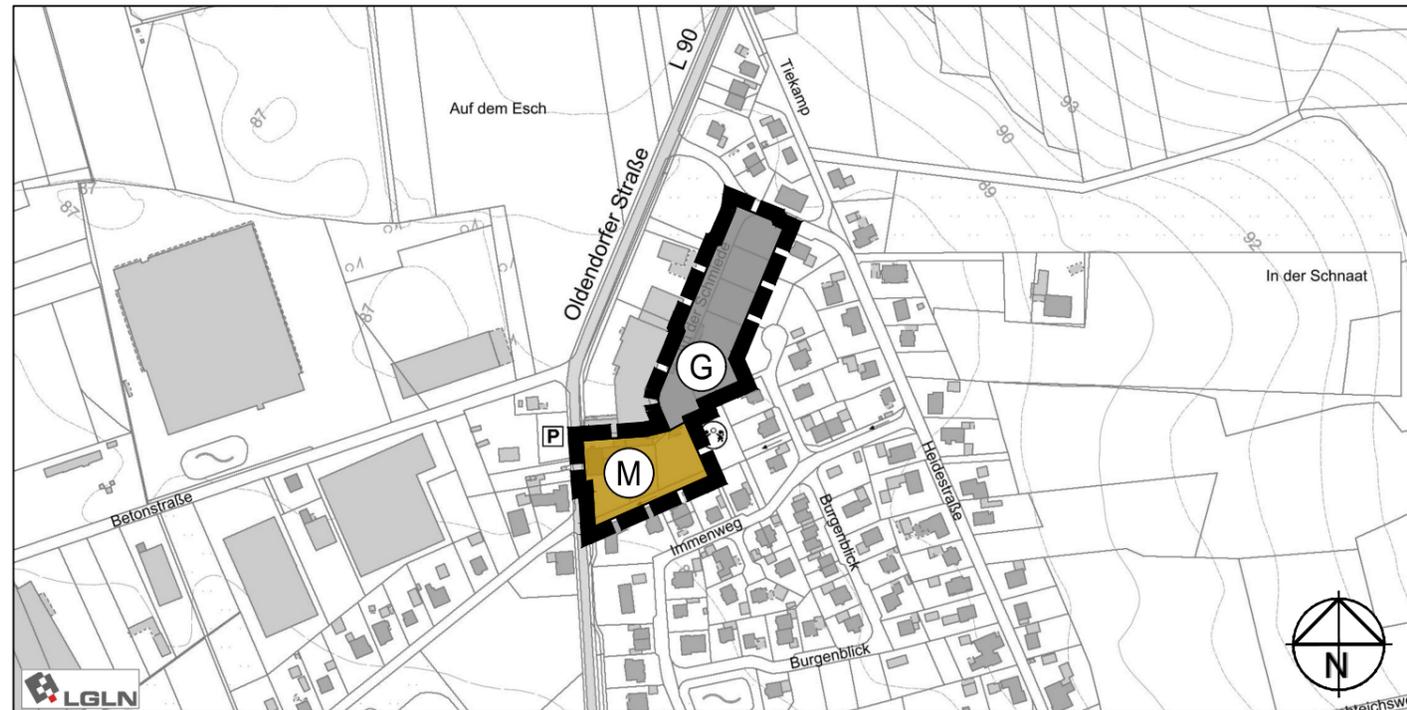


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN** M. 1: 5.000



**31. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** M. 1: 5.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

2. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**PRÄAMBEL**

Auf Grundlage des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.06.2021 (Nds. GVBl. S. 368), und des § 1 ff des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939) m. W. v. 23.07.2021, ist/wurde der Beschluss dieser Flächennutzungsplanänderung beabsichtigt/gefasst.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... die 31. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Frühzeitige Beteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Verwaltungsausschuss der Stadt Melle in seiner Sitzung am ..... beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Beteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... die Veröffentlichung der 31. Flächennutzungsplanänderung mit der Entwurfsbegründung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Entwurfsbegründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss**

Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Stadt Melle in seiner Sitzung am ..... die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung festgestellt.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Ausfertigung**

Am ..... hat der Bürgermeister bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Genehmigung**

Die 31. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: .....) gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

....., den .....

**Bekanntmachung**

Die Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

- frühzeitige Beteiligung -

**Stadt Melle**

Landkreis Osnabrück  
OT Oldendorf

**31. Flächennutzungsplanänderung**

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieure + Planer</b> Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0   BSB 05439 6093-0 <a href="http://www.ibtweb.de">www.ibtweb.de</a>
Maßstab: (DIN A3) 1: 5.000		
Projekt-Nr.: 9383.011		
Osnabrück, den 13.03.2024		