

Gemarkung Oldendorf
Flur 6



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiete	GE	Gewerbegebiete
-----------	--------------	-----------	----------------

2. Maß der baulichen Nutzung

$\textcircled{0,6}$	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß	0,3	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	GH 13,0 m	Gesamthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise		Baugrenze
---	----------------------	--	-----------

4. Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
--	------------------------------------	--	-------------------------

5. Grünflächen

	Private Grünflächen
--	---------------------

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
--	--

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
--	--

8. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
--	--

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
--	---

Stadt Melle

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan "Oldendorfer Heide" Neufassung

1. Änderung

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 9383.011		
Osnabrück, den 15.03.2024		
		Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-0333/2023

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt