

# PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und §10 des BauGB i. V. m. §58 des NKomVG hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Die Bürgermeisterin Siegel

## Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Krukum, Flur 5 • Maßstab 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
**LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)**  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen © November 2023

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

## Planverfasser

Der Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: **stadtlandkonzept**

Werther, den ..... 2024  
.....  
Frank Baudisch

## Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 die Aufstellung der 27. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... 2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Dieser Planentwurf mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.05.2023 bis 05.06.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... 2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Öffentliche Auslegung

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... 2024 hat diese Flächennutzungsplanänderung als Entwurf einschließlich Text und Begründung in der Zeit vom 26.02.2024 bis zum 02.04.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat am ..... 2024 den Feststellungsbeschluss der 27. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Genehmigung

Die 27. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tag unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 6 BauGB genehmigt.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Bekanntmachung

Die Genehmigung der 27. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... 2024 im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 27. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... 2024 wirksam geworden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 27. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel

## Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 27. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Melle, den ..... 2024  
.....  
Der Stadtbaurat Siegel






# STADT MELLE

## 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich der Freiflächen-Photovoltaikanlage 'Krukum'



## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Weitere Zeichenerklärung siehe Urplan)

-  **Art der baulichen Nutzung**  
Sondergebiet (Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage)
-  **Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  **Nachrichtliche Übernahme**  
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

alte bielefelder straße 1  
33824 werther  
fon: 05203 / 9 18 20 90  
mob: 0170 / 301 75 06

  
**stadtlandkonzept**  
Planungsbüro für Stadt & Umwelt

stadt- und umweltplanung  
ökologische fachgutachten  
bimsch-antragsverfahren  
ökologische baubegleitung