

## Beschlussübersicht

über die 33. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Donnerstag, dem  
23.04.2026,  
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

**Sitzungsnummer:** PuS/040/2026  
**Öffentliche Sitzung:** 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr

**TOP 6**      **33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg" in Melle-Mitte:**  
**hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger der öffentliche Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 01/2026/0085**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

### **Beschlussvorschlag:**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).
2. Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans wird einschließlich der Begründung und Umweltbericht als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**TOP 7**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg" in Melle-Mitte;**  
**hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 01/2026/0084**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

### **Beschlussvorschlag:**

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).

5. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Garten- und Landschaftsbetrieb Fasanenweg“ wird einschließlich Begründung, Umweltbericht sowie Vorhaben- und Erschließungsplan als Entwurf beschlossen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**TOP 8      19. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - westliche Erweiterung" in Melle-Oldendorf;  
hier: erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 01/2026/0088**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).
2. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans wird einschließlich der Begründung mit Umweltbericht als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**TOP 9      Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - westliche Erweiterung" in Melle-Oldendorf;  
hier: erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 01/2026/0087**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).
2. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Oldendorfer Heide – westliche Erweiterung“ wird einschließlich der Begründung mit Umweltbericht als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.