

Beschlussübersicht

über die 35. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Donnerstag, dem
27.08.2026,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/042/2026
Öffentliche Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr

TOP 6 46. Änderung des Flächennutzungsplans "Windenergie" der Stadt Melle, in Melle-Mitte
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2026/0209

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

1. Die Einleitung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Melle im Stadtteil Melle-Mitte mit den Geltungsbereichen 46.1, 46.2 und 46.3 wird aufgrund von verkleinerten Flächenzuschnitten erneut beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchzuführen.

TOP 7 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Tennisportanlage Hörstenweg", Melle-Gesmold;
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2026/0137

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß den §§ 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Über die zur 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Tennisportanlage vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Tennisportanlage Hörstenweg“ wird einschließlich der Begründung mit Umweltbericht abschließend beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung nach § 6 BauGB beim Landkreis Osnabrück zu beantragen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Tennisportanlage Hörstenweg", Melle-Gesbold;
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2026/0136**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Über die zum Bebauungsplan „Tennisportanlage Hörstenweg“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Tennisportanlage Hörstenweg“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 9 41. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf dem
Osterkampe" 3. Änderung, in Melle-Mitte
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2026/0204**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).
2. Die Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Auf dem Osterkampe“ 3. Änderung wird einschließlich Begründung und Umweltbericht als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Auf dem Osterkampe" 3. Änderung, in Melle-Mitte
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2026/0202**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt (Abwägungstabelle).
2. Der Bebauungsplan „Auf dem Osterkampe“ 3. Änderung wird einschließlich Begründung und Umweltbericht als Entwurf beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.