Beschlussübersicht

über die 31. Sitzung des Ortsrates Melle-Mitte am Mittwoch, dem 07.10.2026,
Ratssaal, Markt 22, 49324 Melle

Sitzungsnummer: ORMM/038/2026
Öffentliche Sitzung: 19.00 Uhr bis 19.50 Uhr

TOP 6 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg" in Melle-Mitte: hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2026/0250

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß der §§ 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Über die zur 33. Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlägen beschlossen.

2. Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg“ wird einschließlich der Begründung mit Umweltbericht abschließend beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der 33. Flächennutzungsplan Änderung nach § 6 BauGB beim Landkreis Osnabrück zu beantragen.

TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg" in Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2026/0249

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß der §§ 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen sind. Über die zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Garten- und Landschaftsbaubetrieb Fasanenweg“ vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird entsprechend dem in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag beschlossen.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Garten- und Landschaftsbetrieb Fasanenweg“ wird einschließlich Begründung, Umweltbericht sowie Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8 Verlängerung der Veränderungssperre gem § 17 i.V.m. § 14 BauGB für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan "Südliche Innenstadt"; Melle-Mitte
Vorlage: 01/2026/0247

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre der Stadt Melle im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südliche Innenstadt“ im Stadtteil Melle-Mitte wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlängerung und die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 9 Erlass einer Veränderungssperre gem § 14 ff. BauGB für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan "Nördliche Innenstadt"; Melle-Mitte
Vorlage: 01/2026/0248

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag:

1. Die Satzung der Stadt Melle über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördliche Innenstadt“ im Stadtteil Melle-Mitte wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.