P R O T O K O L L

über die 1. Sitzung des Ortsrates Wellingholzhausen (konstituierende Sitzung) am
Donnerstag, dem 05.11.2026,
Fachwerk 1775 Wellingholzhausen, Am Ring 40, 49326 Melle

Sitzungsnummer: ORWel/025/2026
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin
Susanne Unnerstall

stellv. Ortsbürgermeister
Heinrich Niederniehaus

Ortsratsmitglied CDU-Fraktion
Christoph Heidenescher
Heinz Pelke
Sebastian Pleye
Hendrick Schrage
Svetlana Möllering
David Vossel ab 19:15 Uhr
Matthias Wulbusch

Ortsratsmitglied SPD-Fraktion
Tobias Hupe
Friedrich Göcking
Thomas Minden

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion
Maja Hellige
Daniel Pablos Medina

Ortsratsmitglied DIE LINKE
Leon Stölting

Gäste
Gast/Gäste

von der Verwaltung
Kathrin Israel-Diekmann

Zuhörer
Zuhörer 2 Bürger*innen

Abwesend:

von der Verwaltung
Sylvia Birke-Röhr
Lisa Meyer zu Halingdorf

Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
TOP 2	Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsratsmitglieder Vorlage: 01/2026/0280
TOP 3	Wahl der Ortsbürgermeisterin / des Ortsbürgermeisters Vorlage: 01/2026/0281
TOP 4	Feststellung der Tagesordnung
TOP 5	Genehmigung des Protokolls vom 25.09.2026
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	Wahl des/der stellvertretenden Ortsbürgermeisters/in Vorlage: 01/2026/0282
TOP 8	Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsbürgermeisterin/ des Ortsbürgermeisters
TOP 9	Feststellung der Fraktionen und Gruppen sowie deren Stärke und Sprecher
TOP 10	Bildung und Besetzung von Arbeitskreisen
TOP 11	Berufung der neuen Mitglieder des Seniorenbeirates Vorlage: 01/2026/0303
TOP 12	Benennung von Verbandsausschussmitgliedern für den Unterhaltungsverband Nr. 29 "Else" Vorlage: 01/2026/0283
TOP 13	Berichte
TOP 13.1	Ortsbürgermeister/in und Verwaltung
TOP 13.2	Arbeitskreise
TOP 14	Mittelvergabe
TOP 14.1	Zuschuss für den Schützenverein Kerßenbrock-Küingdorf e.V. für die Nachwuchsarbeit Vorlage: 01/2026/0301
TOP 15	Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Das dienstälteste Ortsratsmitglied, Herr Pelke, eröffnet die 1. Sitzung der neuen Legislaturperiode. Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt sich das Gremium im Rahmen einer gemeinsamen Vorstellungsrunde vor.

Anschließend stellt Herr Pelke fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist und der Ortsrat aufgrund der vollständigen Anwesenheit aller Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsratsmitglieder Vorlage: 01/2026/0280

Die bisherige Ortsbürgermeisterin verliest die offizielle Verpflichtungsformel gemäß § 91 Abs. 4 Satz 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG). Sie weist die Ortsratsmitglieder nachdrücklich auf ihre gesetzlichen Pflichten gemäß §§ 40 bis 42 NKomVG hin. Hierzu zählen insbesondere die Amtsverschwiegenheit, das Vertretungsverbot sowie das Mitwirkungsverbot bei Befangenheit. Die Einzelheiten zu den gesetzlichen Vorschriften sind im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Im Anschluss verpflichtet die bisherige Ortsbürgermeisterin alle Ortsratsmitglieder einzeln per Handschlag.

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Mitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Gemäß § 91 Abs. 4 Satz 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) werden die Mitglieder des Ortsrates zu Beginn der ersten Sitzung von der oder dem bisherigen Vorsitzenden auf ihre Pflichten nach den §§ 40 bis 42 hingewiesen und förmlich verpflichtet, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Der Verpflichtungstext ist unter der Sach- und Rechtslage aufgeführt.

TOP 3 Wahl der Ortsbürgermeisterin / des Ortsbürgermeisters Vorlage: 01/2026/0281

Unter der kommissarischen Sitzungsleitung des dienstältesten Ortsratsmitglieds, Herrn Pelke, wird der Tagesordnungspunkt zur Wahl der Ortsbürgermeisterin bzw. des Ortsbürgermeisters aufgerufen. Herr Pelke erläutert kurz das Wahlverfahren gemäß dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz und der Geschäftsordnung.

Die CDU-Fraktion schlägt auf Grundlage ihres einstimmigen Fraktionsbeschlusses vom 29.10.2026 Frau Unnerstall zur Wahl vor. Weitere Wahlvorschläge werden nicht eingebracht.

Beschluss: Frau Unnerstall wird per Handzeichen zur Ortsbürgermeisterin gewählt.
Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen.

Frau Unnerstall erklärt, dass sie die Wahl annimmt. Herr Pelke gratuliert ihr im Namen des Gremiums. Anschließend übernimmt Frau Unnerstall wieder die Sitzungsleitung.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Ortsbürgermeisterin stellt die vorliegende Tagesordnung zur Beratung. Da aus den Reihen des Ortsrates keine Ergänzungswünsche oder Einwände vorgebracht werden, wird die Tagesordnung in der vorliegenden Form festgestellt.
.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls vom 25.09.2026

Das Protokoll der vorangegangenen Sitzung vom 25. September 2026 liegt den bereits in der vorherigen Legislaturperiode tätigen Ortsratsmitgliedern vor. Da keine Änderungswünsche oder Einwände vorgebracht werden, genehmigen die stimmberechtigten Mitglieder das Protokoll einstimmig.
.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7 Wahl des/der stellvertretenden Ortsbürgermeisters/in Vorlage: 01/2026/0282

Für die Wahl des stellvertretenden Ortsbürgermeisters schlägt Herr Heidenescher im Namen der CDU-Fraktion den bisherigen Amtsinhaber, Herrn Niederniehaus, vor. Er begründet den Vorschlag mit der erfolgreichen Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren. Weitere Wahlvorschläge werden nicht eingereicht. Die Ortsbürgermeisterin lässt daraufhin über den Vorschlag abstimmen. Herr Niederniehaus wird mit 9 Ja-Stimmen und 6 Enthaltungen ohne Gegenstimmen zum stellvertretenden Ortsbürgermeister gewählt. Herr Niederniehaus nimmt die Wahl an.

TOP 8 Pflichtenbelehrung und Verpflichtung der Ortsbürgermeisterin/ des Ortsbürgermeisters

Der stellvertretende Ortsbürgermeister verpflichtet die neu gewählte Ortsbürgermeisterin Frau Unnerstall gemäß § 91 Abs. 4 Satz 4 NKomVG und weist sie auf ihre Pflichten zur gewissenhaften Aufgabenerfüllung sowie zur Einhaltung der Verschwiegenheits- und Treuepflichten nach den Vorschriften des NKomVG hin.

TOP 9 Feststellung der Fraktionen und Gruppen sowie deren Stärke und Sprecher

CDU-Fraktion: bildet mit 9 Personen eine Fraktion. Fraktionssprecher ist Herr Heidenescher (in der Fraktionssitzung wiedergewählt).
SPD-Fraktion: bleibt mit drei Mitgliedern eigenständig. Fraktionssprecher ist Herr Hupe (in der Fraktionssitzung wiedergewählt).
Gruppe Die Linke-Grüne: am 05.11.2026 mit drei Mitgliedern gegründet. Gruppensprecher sind Herr Pablos Medina und Herr Stölting. Die Anzeige liegt der Verwaltung per E-Mail vor.

TOP 10 Bildung und Besetzung von Arbeitskreisen

Die Ortsbürgermeisterin und Herr Heidenescher erläutern die bestehenden Arbeitskreise.
Die Sprecher der Arbeitskreise arbeiten selbstständig. Die Ergebnisprotokolle sind dem Ortsrat vorzustellen. Eine gegenseitige Vertretung in den einzelnen Arbeitskreisen ist möglich. Auch werden alle Ortsratsmitglieder zu allen Sitzungen eingeladen und können teilnehmen. Zu den Arbeitskreisen können nach Absprache mit dem Arbeitskreissprecher Gäste eingeladen werden.

Arbeitskreis	**Sprecher/in**
Markt- und Festausschuss	Herr Heidenescher
Infrastruktur und Energie	Herr Wulbusch
Bildung, Generation, Sport	Frau Möllering
Kultur- und Heimatpflege	Herr Göcking
Dorfentwicklung, Bauen und Wohnen (tagt nicht öffentlich)	Ortsbürgermeisterin

Beschluss: Die bisherigen Arbeitskreise bleiben bestehen, und die genannten Sprecherinnen und Sprecher werden bestätigt. Der Beschluss wird im Block gefasst. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

Weiteres Vorgehen: Das Bürgerbüro verschickt per E-Mail eine Übersicht der Arbeitskreise. Die Ortsratsmitglieder melden zurück, an welchen Arbeitskreisen sie vorrangig teilnehmen möchten. Das Bürgerbüro erstellt daraus eine Liste und lässt per Umlaufverfahren darüber abstimmen.

Die Arbeitskreise des Ortsrates Wellingholzhausen werden wie aus der Legislaturperiode 2021-2026 weitergeführt. Die Besetzung der einzelnen Arbeitskreise sind aus dem Protokoll zu entnehmen.

TOP 11 Berufung der neuen Mitglieder des Seniorenbeirates Vorlage: 01/2026/0303

Der Ortsteil Wellingholzhausen ist berechtigt, zwei Personen über 60 Jahre in den Seniorenbeirat der Stadt Melle zu entsenden. Da ein bisheriges Mitglied seine Bereitschaft zur weiteren Mitarbeit kurzfristig zurückzieht, steht derzeit eine Bewerberin zur Verfügung.

Beschluss:
Der Ortsrat beschließt einstimmig, Frau Elke Vinzens-Hermann als Vertreterin in den Seniorenbeirat zu berufen. Eine Stellvertretung kann nachbenannt werden, sobald sich eine interessierte Person findet.

Strategisches Ziel

1. Das kommunale Handeln ist transparent und erfolgt im Dialog mit den Bürgern und Bürgerinnen und stärkt deren Identifikation mit Melle
2. Wir gestalten den demografischen und gesellschaftlichen Wandel
3. Durch bürgerschaftliches Engagement werden zusätzliche Angebote generiert, die die Lebensqualität der Bürger und Bürgerinnen verbessert.
4. Orientierung einer Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen.

5. Die notwendige Infrastruktur wird stetig und planvoll entsprechend der sich langfristig ergebenden Anforderungen an Standards ausgerichtet.
6. Sicherung des chancengleichen Zugangs zu einem zukunftsorientierten, bedarfsgerechten und vielfältigen Bildungsangebot für ein lebenslanges Lernen.

Handlungsschwerpunkt(e)

1. Die Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit sowohl intern als auch extern zu einer zielgerichteten Informationsstrategie weiterentwickeln
2. Leistungen und Angebote auf den demografischen Wandel ausrichten.
3. Bürgerschaftliches Engagement bewerben, akquirieren sowie fördern und wertschätzend in die Stadtgesellschaft einbinden und halten.
4. Innenstadt als Orte der Vielfalt, Begegnung, Versorgung, des Wohnens sowie der Freizeit und Kultur entwickeln und ausbauen.
5. Kritische Infrastruktur und ÖPNV nach Prioritäten krisensicher erhalten, entwickeln oder aufgeben und ressourcenschonend und nachhaltig bewirtschaften.

Ergebnisse, Wirkung
(Was wollen wir erreichen?

Mit der Neubesetzung des Seniorenbeirates soll die kontinuierliche Interessenvertretung der älteren Bevölkerung in der Stadt Melle sichergestellt werden. Die gesellschaftliche Teilhabe älterer Menschen soll weiterhin gefördert, ihren Anliegen Gehör verschafft und der Vereinsamung im Alter entgegengewirkt werden.

Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis
(Was müssen wir dafür tun?

Durchführung des Bewerbungs- und Wahlverfahrens zur Neubesetzung des Seniorenbeirates für die Wahlperiode 2026 bis 2031 gemäß der geltenden Satzung. Hierzu erfolgen die Wahl der Mitglieder und ihrer Stellvertretungen in den jeweiligen Ortsräten, die anschließende Beratung im Sozialausschuss und Verwaltungsausschuss sowie die abschließende Berufung durch den Rat der Stadt Melle.

Ressourceneinsatz, einschl. Folgekosten-betrachtung und Personalressourcen
(Was müssen wir einsetzen

TOP 12 Benennung von Verbandsausschussmitgliedern für den Unterhaltungsverband Nr. 29 "Else" Vorlage: 01/2026/0283

Der Unterhaltungsverband ist für die Gewässer dritter Ordnung zuständig. Der Ortsrat darf zwei Vertreter und zwei Stellvertreter benennen.

Ortsbürgermeisterin stellt Vertreter und Stellvertreter für den Verbandsausschuss des Unterhaltungsverbandes Nr. 29 „Else“ vor. Mit den vorgeschlagenen Personen sei gesprochen worden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat benennt die aufgeführten Personen als Mitglieder für den Ausschuss des Unterhaltungsverbandes Nr. 29 „Else“.

- Vertreter: Hans Otto Welp, Adalbert Berner
- Stellvertreter: Hendrik Brinkmann, Dirk Speckmann

Abstimmungsergebnis: einstimmig, keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen.

TOP 13 Berichte

TOP 13.1 Ortsbürgermeister/in und Verwaltung

Ortsbürgermeisterin und Verwaltung

Die Ortsbürgermeisterin verliest die aktuellen Einwohnerzahlen:

22.10.26	4.666 Einwohner
25.09.26	4.681 Einwohner
24.06.26	4.669 Einwohner
Geburten:	29 ab Jahresbeginn

Die Ortsbürgermeisterin berichtet, die Verwaltung habe mitgeteilt, dass weitere E-Ladesäulen auf dem städtischen Parkplatz am Kirchplatz geplant seien. Nähere Einzelheiten seien ihr nicht bekannt (siehe auch TOP 15).

Unterhaltungsverband Nr. 96 „Hase-Bever“

Ortsbürgermeisterin informiert, dass aus dem Stadtgebiet Melle nur ein Vertreter entsandt werden könne. Dieser werde in diesem Jahr vom Ortsrat Gesmold gewählt. Eine Nominierung durch den Ortsrat Wellingholzhausen entfällt daher.

TOP 13.2 Arbeitskreise

Herr Heidenescher berichtet, dass der Weihnachtsmarkt am 5. und 06. Dezember 2026 auf dem Schulhof der Grundschule stattfindet. Der Besuch des Nikolaus ist für den 6. Dezember 2026 vorgesehen. Für die Kinder wird erneut ein Kinderkarussell angeboten.

Herr Heidenescher berichtet über den aktuellen Stand der Planungen für die Veranstaltung „Welling rockt“. Nach Gesprächen mit Katrin Remmert könne deren Band Dr. Rocket für die Veranstaltung gewonnen werden. Ergänzend trete die neu formierte Schulband des Gymnasiums auf. Der Programmauftakt sei für 18:00 Uhr mit der Schulband vorgesehen, der Hauptact beginne um 20:00 Uhr. Der finanzielle Rahmen entspreche dem der Vorjahre.
Der Ortsrat stimmt der vorgestellten Planung einstimmig zu.

Weitere Arbeitskreise haben zuletzt nicht getagt.

TOP 14 Mittelvergabe

TOP 14.1 Zuschuss für den Schützenverein Kerßenbrock-Küingdorf e.V. für die Nachwuchsarbeit Vorlage: 01/2026/0301

Der Schützenverein Kerßenbrock-Küingdorf e. V. feiert im Jahr 2027 sein 100-jähriges Bestehen und beabsichtigt, den Gewehrstand mit einer elektronischen Schießanlage auszustatten. Zur Unterstützung der Nachwuchsarbeit beantragt der Verein einen Zuschuss in Höhe von 1.000 €.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um einen erheblichen Betrag handele, die örtlichen Vereine jedoch eine wichtige Jugendarbeit leisteten. Die erforderlichen Haushaltsmittel stünden zur Verfügung. Daher wird vorgeschlagen, den beantragten Zuschuss zu gewähren.

Zudem wird klargestellt, dass für das Jubiläumsfest selbst kein weiterer Zuschuss gewährt werden könne. Der Ortsrat beschließt einstimmig, dem Schützenverein einen Zuschuss in Höhe von 1.000 € zu gewähren.

TOP 15 Wünsche und Anregungen

E-Ladesäulen am Kirchplatz:

Die geplante Einrichtung öffentlicher E-Ladesäulen am Kirchplatz wird im Ortsrat erörtert. Dabei wird auf die bereits hohe Auslastung des Parkplatzes durch Anwohner, Beschäftigte, Arztpraxen und die Sparkasse hingewiesen. Es wird zu bedenken gegeben, dass durch die Einrichtung von Ladeplätzen reguläre Stellplätze entfallen und sich die Parksituation dadurch weiter verschärfen könnte. Insbesondere für ältere und gehbehinderte Menschen sei eine fußläufige Erreichbarkeit der Arztpraxis von Bedeutung.

Der Ortsrat verständigt sich darauf, die Bedenken an Herrn Monte von der Stadtverwaltung weiterzugeben und alternative Standorte, beispielsweise hinter dem Haus des Gastes, sowie zusätzliche Ausweichparkplätze prüfen zu lassen.

Weitere Wünsche und Anregungen liegen nicht vor.

Die Ortsbürgermeisterin beendet den öffentlichen Teil.

gez. Susanne Unnerstall	gez. Kathrin Israel-Diekmann
Ortsbürgermeisterin (23.11.2026, Unterschrift)	Protokollführer/in (23.11.2026, Unterschrift)