

Beschlussübersicht

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
23.11.2016,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/001/2016
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:35 Uhr

**TOP 5 Innenstadtsanierung Melle-Neue Mitte Nord;
Architektenwettbewerb (Realisierungswettbewerb);
Besetzung Preisgericht
Vorlage: 2016/0252**

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2

Der Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung ernennt folgenden
Personenkreis zu stimmberechtigten Sachpreisrichtern und ständig
anwesenden stellvertretenden Sachpreisrichtern:

Stimmberechtigte Sachpreisrichter

Herr Reinhard Scholz, Bürgermeister der Stadt Melle
Herr Dirk Hensiek, Wohnungsbau Grönegau GmbH
Herr Frank Finkmann, Vorstandsvorsitzender Kreissparkasse Melle
Herr Axel Uffmann, Vertreter SPD-Fraktion
Herr Christian Terbeck, Vertreter CDU/FDP-Gruppe
Herr Günter Oberschmidt, Vertreter CDU/FDP Gruppe

Ständig anwesende stellvertretende Sachpreisrichter

Herr Malte Schönfeld, Stadtbaurat der Stadt Melle
Herr Rainer Kellermann, Kreissparkasse Melle
Frau Annegret Mielke, Vertreterin SPD-Fraktion
Herr George Trenkler, Vertreter Grüne/Die Linke-Gruppe
Herr Johannes Marahrens, Vertreter CDU/FDP-Gruppe
Herr Peter Spiekermann, Vertreter UWG-Fraktion

**TOP 6 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Gemeinbedarfsfläche Waldorf", Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0173**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird
beschlossen.

**TOP 7 Bebauungsplan "Gemeinbedarfsfläche Waldorf - 1. Änderung",
Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0174**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gemeinbedarfsfläche Waldorf – 1.
Änderung“, Melle-Mitte wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird
beschlossen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Vinckenaue - 3. Änderung", Melle-Oldendorf
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 13
Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0189**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Vinckenaue – 3. Änderung“, Melle-
Oldendorf wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 9 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich
"In den Orthöfen", Melle-Wellingholzhausen
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs.
1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2016/0199**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Der Vorentwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
„Orthöfen“, Melle-Wellingholzhausen wird gebilligt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
BauGB wird beschlossen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Orthöfen - westliche Erweiterung", Melle-
Wellingholzhausen
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1
und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2016/0200**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Der Vorentwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Orthöfen“, Melle-Wellingholzhausen wird gebilligt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

**TOP 11 Bebauungsplan "An der blanken Mühle", Melle-Buer
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1
und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2016/0256**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan „An der blanken Mühle“, Melle-Buer wird gebilligt.
Der Geltungsbereich zum Bebauungsplan ist entsprechend den Anlagen anzupassen. Der geänderte Geltungsbereich ist öffentlich bekannt zu machen.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.