

## Beschlussvorlage 2017/0024

Amt / Fachbereich	Datum
Amt für Familie, Bildung und Sport	25.01.2017

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ausschuss für Bildung und Sport</b>	<b>08.02.2017</b>	<b>7.4</b>	<b>Ö</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>21.02.2017</b>		<b>N</b>

### **Bereitstellung des notwendigen Raumes für den Ganztagsbetrieb in der GS Oldendorf**

#### **Beschlussvorschlag**

Der für den Ganztagsbetrieb in der GS Oldendorf erforderliche zusätzliche Raum ist durch den Umbau des vorhandenen Bewegungsraumes zu einem Klassenraum bereitzustellen. Die Fertigstellung soll bis zum 01.08.2017 erfolgen.

## Sach- und Rechtslage

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 07.12.2016 u.a. der Errichtung einer Ganztagschule in der GS Oldendorf zugestimmt. Wie bereits in der Vorlage 2016/0230 beschrieben, ist am Standort Oldendorf für die Umsetzung des Ganztagsbetriebes ein zusätzlicher Klassenraum erforderlich. Seitens des Amtes für Familie, Bildung und Sport gibt es keine organisatorischen und räumlichen Alternativen.

Das Gebäudemanagement hat hierzu drei Varianten geprüft:

- a) den Umbau des vorhandenen Bewegungsraumes zu einem Klassenraum
- b) die Aufstellung eines mobilen Raumsystems vor dem Schulgebäude
- c) die Aufstellung eines mobilen Raumsystems hinter dem Schulgebäude.

Zu a)

Nach den vorläufigen Schätzungen belaufen sich die Kosten für den Umbau auf ca. 99.000 €. Dieser Betrag ist im Unterhaltungsetat des GM reserviert.

Zu b)

Die Kosten für die mobile Raumlösung vor dem Gebäude werden mit insgesamt rd. 78.000 € kalkuliert. Die darin enthaltenen Mietkosten belaufen sich für ein Jahr auf ca. 15.000 €. Baurechtlich wird diese Ausführung kritisch gesehen. Eine abschließende Abstimmung mit dem Bauamt muss daher noch erfolgen.

Zu c)

Sollte der Container hinter dem Schulgebäude aufgestellt werden, müsste der Transport mittels Kran mit einem Ausleger von über 40 m erfolgen. Bei dieser Variante würden voraussichtliche Kosten in Höhe von 85.000 € entstehen. Hinzuzurechnen ist eine Jahresmiete von 15.000 €, so dass für diesen Standort mit Kosten von insgesamt etwa 100.000 € kalkuliert werden muss. Diese Variante ist mit dem Bauamt abzustimmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass in den v.g. Kosten zu b) und c) noch keine Rückbaukosten für die Container eingerechnet sind. Insbesondere bei der Krangestellung für den Transport der Container (Variante c) kann sich der Kostenansatz erheblich verändern.

Seitens der Verwaltung wurden weitere Alternativen, wie z.B. die Fahrt zur Grundschule Westerhausen, um am dortigen Mittagessen und Ganztags teilzunehmen, geprüft. Diese Möglichkeit kommt jedoch schon deshalb nicht in Betracht, da die Mittagsverpflegung in der GS Westerhausen im Ganztags mit eigenen Schülern voraussichtlich schon zweischichtig erfolgen muss. Des Weiteren bestehen keine Busbeförderungsmöglichkeiten.

Nach Aussage der Schulleitung ist eine weitere Nutzung des bisherigen Klassenraumes für die Ausgabe des Mittagessens, in der Übergangszeit, bis zur Fertigstellung des Klassenraumes im Bewegungsraum, möglich. Die Aufstellung eines Containers in der Umbauzeit wäre dann nicht erforderlich.

Unter Berücksichtigung der weiteren jährlichen Mietkosten ist die Variante a) schon im dritten Jahr günstiger als die beiden anderen Varianten. Vor dem Hintergrund, dass der Schulstandort mittel- bis langfristig erhalten bleibt, empfiehlt die Verwaltung daher die Umsetzung der Variante a).

## Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e):	111-14 Gebäudemanagement
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	<u>2.03 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</u> Unterhaltung und Sanierungen Plan: 2.180.000,00 € verfügbar: 2.175.180,36 €
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Finanzhaushalt:	-
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	- -