

## Beschlussvorlage 2017/0030

Amt / Fachbereich	Datum
Bauamt / Bauamt	03.02.2017

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ortsrat Melle-Mitte</b>	<b>16.03.2017</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung</b>	<b>01.03.2017</b>	<b>9</b>	<b>Ö</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>28.03.2017</b>		<b>N</b>
<b>Rat der Stadt Melle</b>	<b>29.03.2017</b>		<b>Ö</b>

### **9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gemeinbedarfsfläche Waldorf", Melle-Mitte Beschluss über die Abwägung Feststellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag**

Die Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gemeinbedarfsfläche Waldorf“, Melle-Mitte wird beschlossen.

Die Änderung ist dem Landkreis Osnabrück gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

## **Sach- und Rechtslage**

Der Geltungsbereich der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt südlich der „Alten Poststraße“ und westlich des „Hofsiekwegs“ und hat eine Gesamtgröße von ca. 3 ha. Die Grenze des Geltungsbereichs ist ebenfalls der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Flächennutzungsplan wurde im Jahr 2004 neu aufgestellt und stellt für den Geltungsbereich Gemeinbedarfsflächen dar.

Nördlich des Änderungsbereichs ist ein Waldorfkindergarten angesiedelt worden. Der südliche Bereich des Plangebiets wird derzeit als Ackerfläche genutzt.

Hier sollen die Waldflächen und Teile der Flächen für den Gemeinbedarf umgewandelt werden zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Diese Flächen sollen als ökologische Ausgleichsflächen (Kompensationsflächen) bereitgestellt und naturnah entwickelt werden. Die Flächen werden aktuell zu rund 2,18 ha als Wald und zu 2,0 ha als Ackerfläche genutzt.

Derzeit erfolgt im Parallelverfahren die Änderung des Bebauungsplanes, um eine Erweiterung der Fläche des bestehenden Kindergartens langfristig zu ermöglichen und zugleich die südliche Fläche des Geltungsbereichs als Kompensationsfläche festzusetzen und damit die mögliche Nutzung als Schulstandort aufzuheben.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 06.12.2016 die oben dargestellte Abwägung beschlossen und den Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Zudem hat er die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Der Beschluss wurde am 10.12.2016 im Meller Kreisblatt ortsüblich bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 19.12.2016 bis einschließlich 20.01.2017. Im Rahmen der Beteiligung hat kein Bürger Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.12.2016 über die Auslegung informiert und um Stellungnahme gebeten.

Von den 38 angeschriebenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben 19 eine Stellungnahme abgegeben. Bei den Verbleibenden wird davon ausgegangen, dass sie in ihren Belangen nicht betroffen sind.

Die Landwirtschaftskammer weist darauf hin, dass das Niedersächsische Gesetz über den Wald und die Landwirtschaft (NWaldLG) in § 1 besagt, dass der Wald u. a. „wegen seines wirtschaftlichen Nutzens (Nutzfunktion)“ zu erhalten und erforderlichenfalls zu mehren ist. Ein weitgehender Nutzungsverzicht, wie für die Waldflächen vorgesehen, widerspricht diesem Gesetzestext und sollte daher nur ausnahmsweise zum Tragen kommen. Dieser Anregung wird nicht gefolgt. Da es sich bei diesem Wald zusätzlich um Kompensationsflächen handelt, ist hier eine Ausnahme des Gesetzestextes aus Sicht der Stadt Melle sachgerecht und sinnvoll. Zudem haben weder der Landkreis Osnabrück als Untere Waldbehörde noch das Forstamt Ankum im Rahmen der Beteiligung Bedenken gegen die Ausweisung des Nutzungsverzichts vorgebracht.

Grundlegende Bedenken gegen die Planung wurden nicht vorgebracht. Die Planung wurde in ihren Grundzügen nicht verändert.

Die Änderung wird im Normalverfahren aufgestellt.

Weitere Inhalte zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sind den Anlagen zu entnehmen.