

Beschlussvorlage 2017/0070

Amt / Fachbereich	Datum
Kinder und Jugend	27.02.2017

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ausschuss für Bildung und Sport	23.03.2017		Ö
Verwaltungsausschuss	28.03.2017		N

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

Gebäudemanagement

Fachliche Bewertung der städtischen Kita-Gebäude

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bildung und Sport empfiehlt, den Auftrag zur fachlichen Bewertung der städtischen Kita-Gebäude zu erteilen.

Strategisches Ziel	7. Sicherung des chancengleichen Zugangs zu einem bedarfsgerechten und vielfältigen Bildungsangebot für ein lebenslanges Lernen
Handlungsschwerpunkt(e)	7.2 Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche als Orte der Bildung und Erziehung bedarfsgerecht anpassen
Ergebnisse, Wirkung <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Sicherstellung von ausreichenden Betreuungsangeboten für Kinder unter 6 Jahren Sicherung des Rechtsanspruchs auf Betreuung in einer Kindertagesstätte
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Schaffung von zusätzlichen Räumen
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personalaufwand derzeit nicht einschätzbar Fremdkosten in 2017: 55.500 € Zuzüglich Bau- und Nebenkosten in unbekannter Höhe

Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage

In der Fachausschusssitzung am 08.02.2017 wurde über die kurzfristige Versorgung der Meller Kinder mit Krippen- und Kindergartenplätzen zum 01.08.2017 beraten. Im Verwaltungsausschuss am 21.02.2017 wurde beschlossen, an zwei Standorten Containerräume aufzustellen, um die Versorgung zu gewährleisten (Oldendorf und Wellingholzhausen).

Unter Berücksichtigung der Bedarfszahlen für die nächsten Jahre und um eine dem heutigen Standard entsprechende gute Versorgung mit Betreuungsplätzen zu gewährleisten, sollen die städtischen Kita-Gebäude fachlich bewertet werden.

Hierbei ist zu prüfen, ob das erforderliche Raumprogramm in den Gebäuden vorhanden ist oder in welchem Umfang Ergänzungen notwendig sind. Vor allem durch die längere Verweildauer in den Einrichtungen genügen die Räumlichkeiten heutzutage nicht mehr den Bedarfen. Dies trifft insbesondere auf die Situationen „essen“ und „schlafen“ zu.

Darüber hinaus ist zu prüfen, welcher Sanierungsaufwand in diesen Gebäuden zu erwarten ist.

Die Stadt Melle ist Eigentümerin von 5 Gebäuden, in denen Kindertagesstätten untergebracht sind. Es handelt sich um die Objekte:

- Essener Weg 2 in Oldendorf (DRK-Kindergarten)
- Schürenstr. 11 in Buer (Kinderhaus Buer)
- Sandhorstweg 38 in Bruchmühlen (ev. Lukas-Kindergarten)
- Wieboldstr. 27 in Neuenkirchen (Montessori-Familienzentrum) und
- Uhlandstr. 30 in Wellingholzhausen (ev. Kita Sonnenblume).

Für diese Untersuchungen liegen Angebote des Architekturbüros Leiwe vom 02.03.2017 wie folgt vor:

Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung und Kostenschätzung:

Lukas-Kita Bruchmühlen	10.208,42 € brutto
DRK-Kita Oldendorf	12.276,34 € brutto
Kinderhaus Buer	7.621,95 € brutto
Kita Sonnenblume Wellingholzhausen	13.057,28 € brutto
Montessorihaus Neuenkirchen	<u>12.276,34 € brutto</u>
Gesamtkosten	55.440,33 € brutto

Die Verwaltung schlägt dem Ausschuss vor, einer solchen fachlichen Untersuchung zuzustimmen.

Die Finanzierung ist aus dem Etat des Gebäudemanagements vorgesehen.

Die konkrete Auftragsvergabe wird dann vom Gebäudemanagement für den VA über den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement vorbereitet.

Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e):	
111-14	Gebäudemanagement
365-01	Tageseinrichtungen für Kinder
HSP 7.2	Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche als Orte der Bildung und Erziehung bedarfsgerecht anpassen (Z7)
HSP 8.3	Die Organisation der Verwaltung und der städtischen Gesellschaften neuen Anforderungen anpassen (Z 8)
LB 2	Wir pflegen ein familienorientiertes und solidarisches Miteinander
LB 8	Wir sorgen für eine gute Infrastruktur
LB 9	Wir sehen Bildung als zentralen Schwerpunkt
Z 2	Wir gestalten den demografischen und gesellschaftlichen Wandel
Z 6	Die notwendige Infrastruktur wird stetig und planvoll entsprechend der sich wandelnden Anforderungen an Standards ausgereicht
Z 7	Sicherung des chancengleichen Zugangs zu einem bedarfsgerechten und vielfältigen Bildungsangebot für ein lebenslanges Lernen
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	<u>2.03 Aufw. f. Sach- u. Dienstleistungen</u> Sanierungsaufwendungen Plan: 1.580.000,00 € Verfügbar: 1.516.723,00 €
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Finanzhaushalt:	-
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	-