



# Kompensation in Melle- Riemsloh

Stand der Umsetzung von  
Ausgleichsmaßnahmen im  
Rahmen der städtebaulichen  
Eingriffsregelung

Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

1. Rechtlicher Rahmen/Begriffsdefinitionen
2. Überblick der Bebauungspläne mit  
Kompensationsmaßnahmen
3. „Offene“ Kompensation



# Kompensation in Melle-Riemsloh

- 1. Rechtlicher Rahmen/Begriffsdefinitionen**
  - a. Städtebauliche Eingriffsregelung nach BauGB und BNatSchG
    - Eingriffsregelung dient der Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft
    - Unvermeidbare Beeinträchtigungen müssen kompensiert werden



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## 1. Begriffsdefinitionen

### Ausgleichsmaßnahmen

- Maßnahmen, die die Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes in gleichartiger Weise wiederherstellen

### Ersatzmaßnahmen

- Maßnahmen, die die Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes in gleichwertiger Weise ausgleichen bzw. ersetzen



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## 1. Begriffsdefinitionen

Zeitliche Entkoppelung (§ 135a Abs. 2 Satz 2 BauGB)

*„Die Ausgleichsmaßnahmen können bereits vor den Baumaßnahmen und der Zuordnung durchgeführt werden.“*

Räumliche Entkoppelung (§ 200a Satz 2 BauGB)

*„Ein unmittelbar räumlicher Zusammenhang zwischen Eingriff und Ausgleich ist nicht erforderlich...“*

- *Die räumliche Entkoppelung wurde erst nach Änderung des BauGB im Jahre 1998 möglich!*



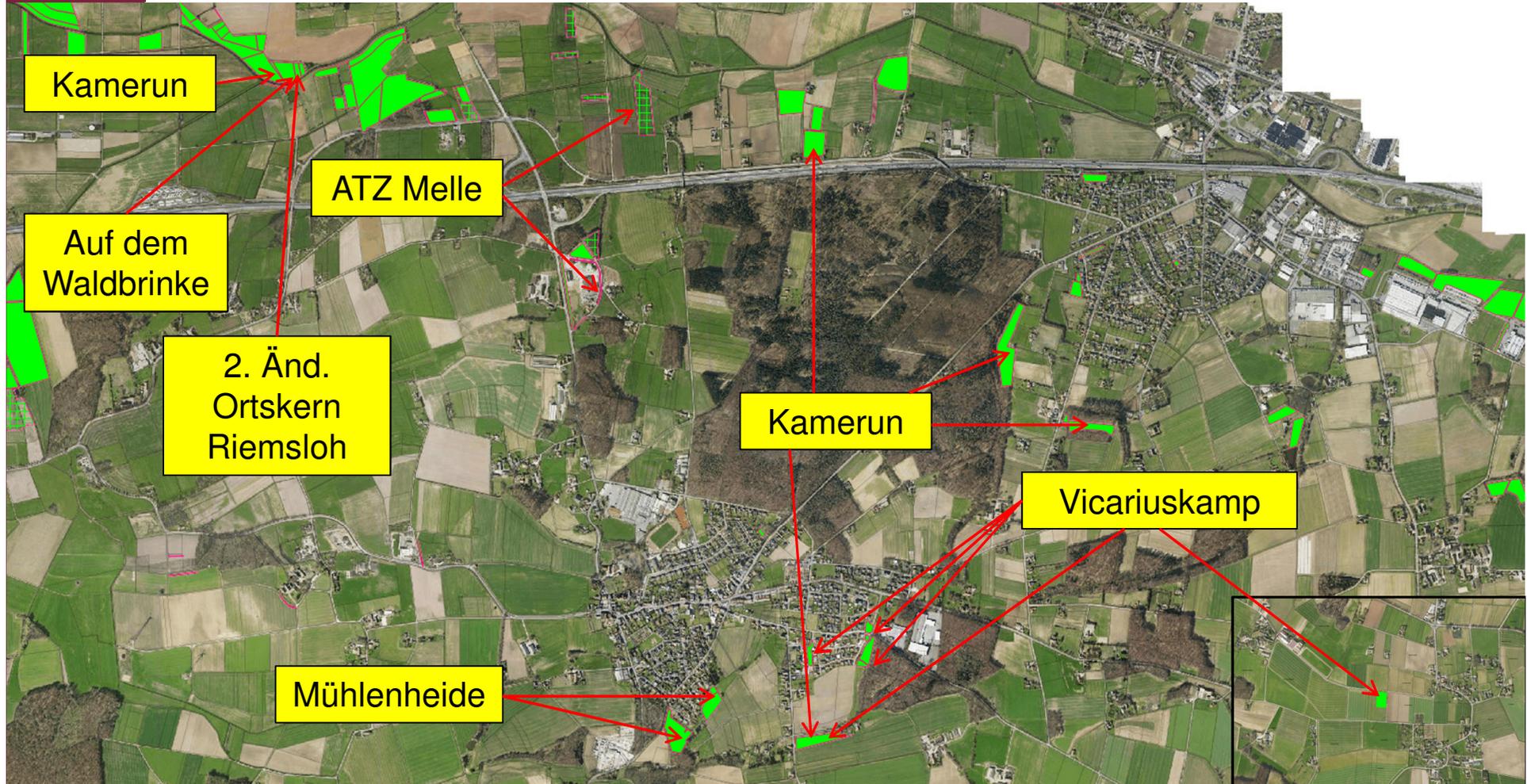
# Kompensation in Melle-Riemsloh

## 2. Übersicht der B-Pläne mit externer Kompensation

- a) Agrartechnologisches-Zentrum Melle (Sondergebiet Biogasanlage) (2007)
- b) Auf dem Waldbrinke (2007)
- c) Vicariuskamp (2000)
- d) Mühlenheide (1994)
- e) Kamerun (1997,2016)
- f) 2. Änderung Ortskern Riemsloh (2006)



# Kompensation in Melle-Riemsloh

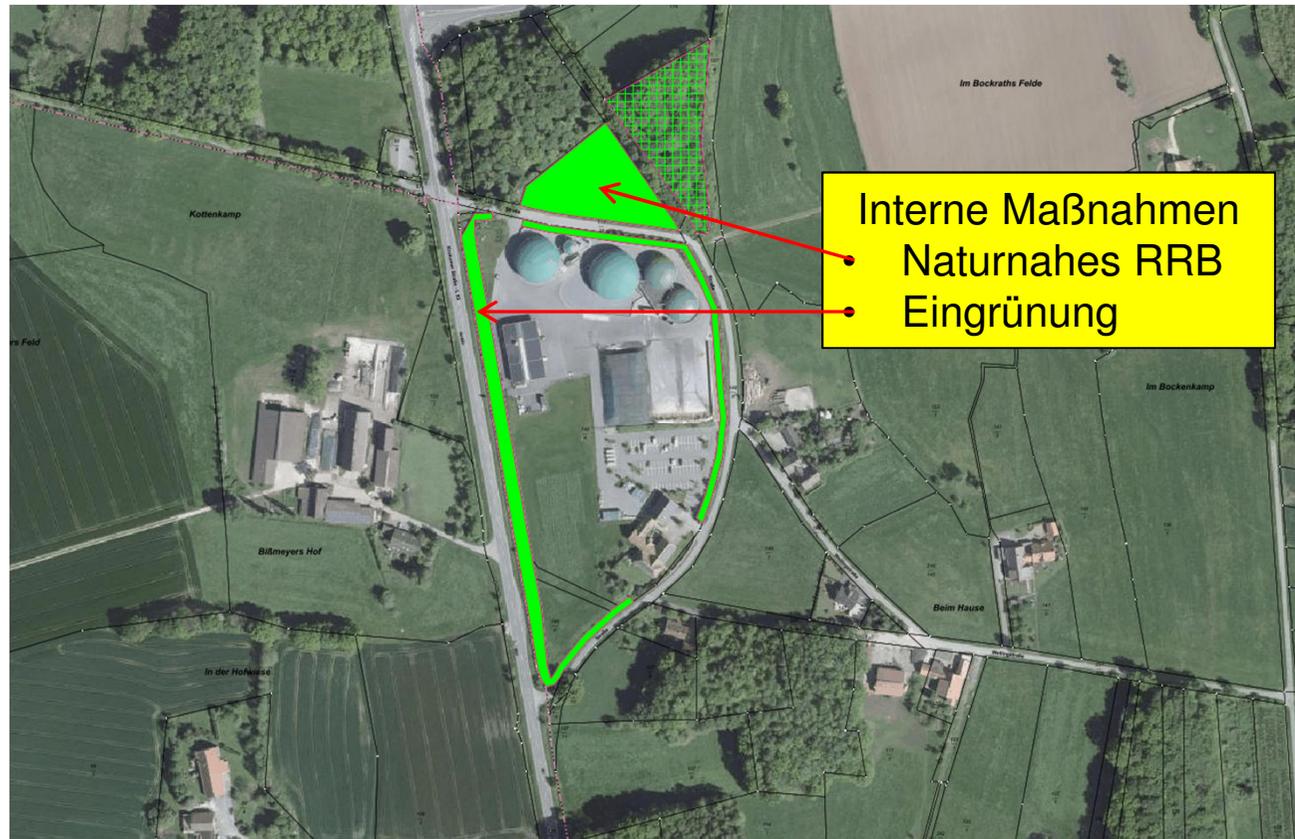


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## a) Agrartechnologisches-Zentrum Melle (ATZ)

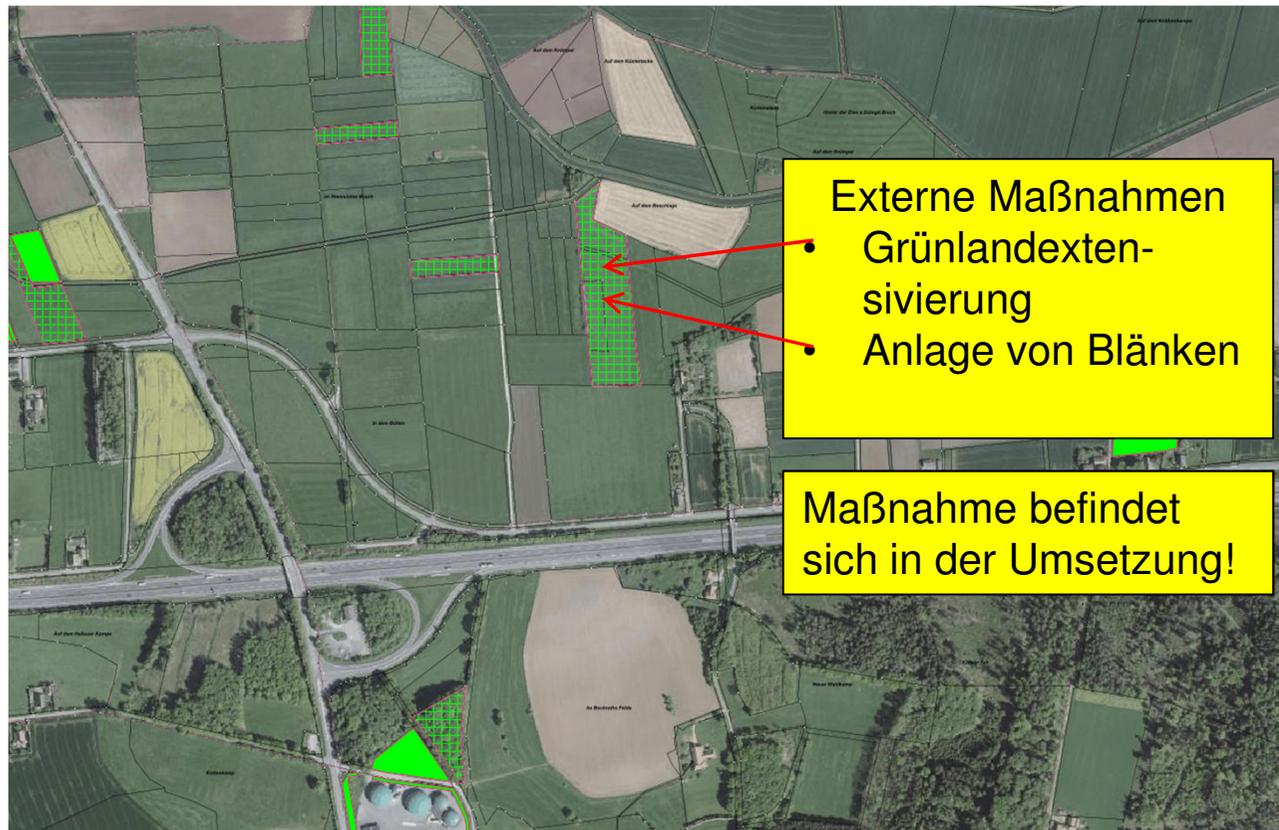


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## a) Agrartechnologisches-Zentrum Melle

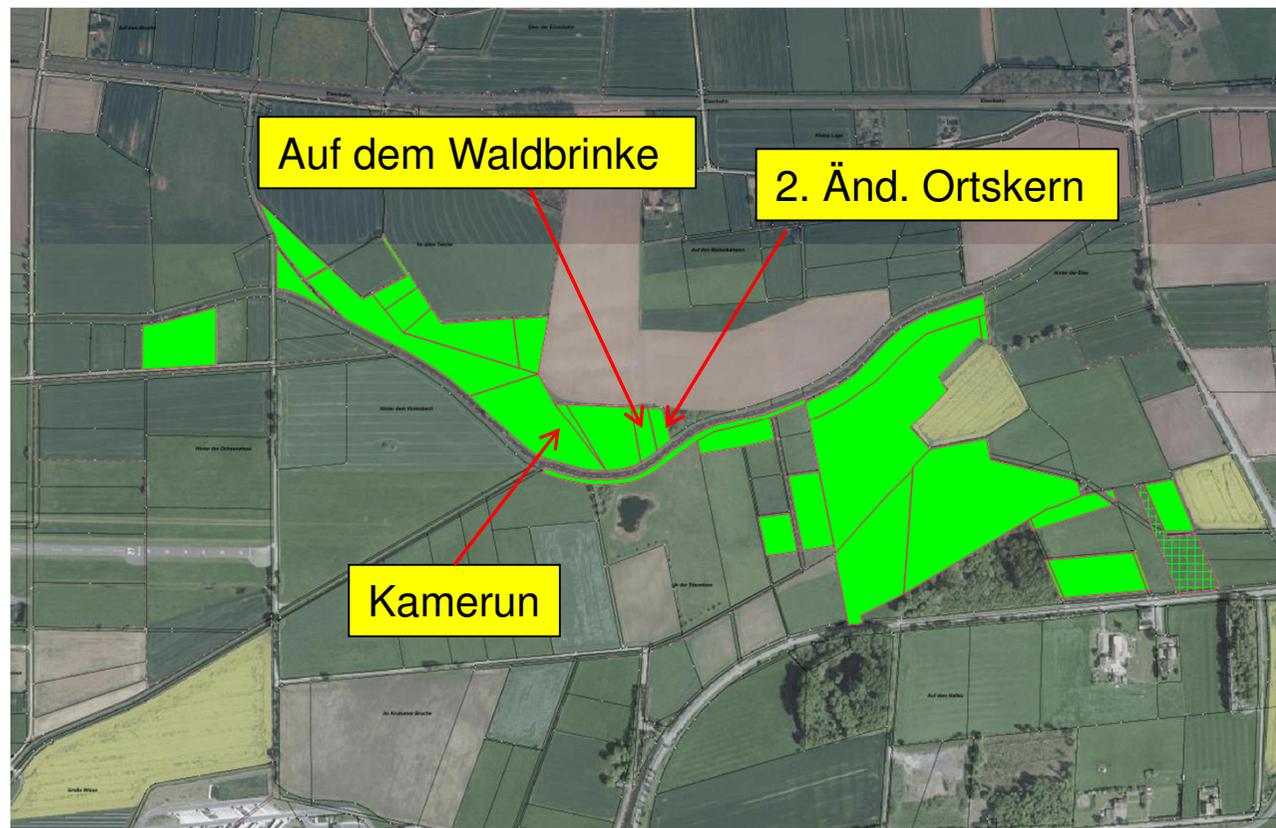


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

b) Auf dem Waldbrinke )(Kamerun, 2. Änd. Ortskern)

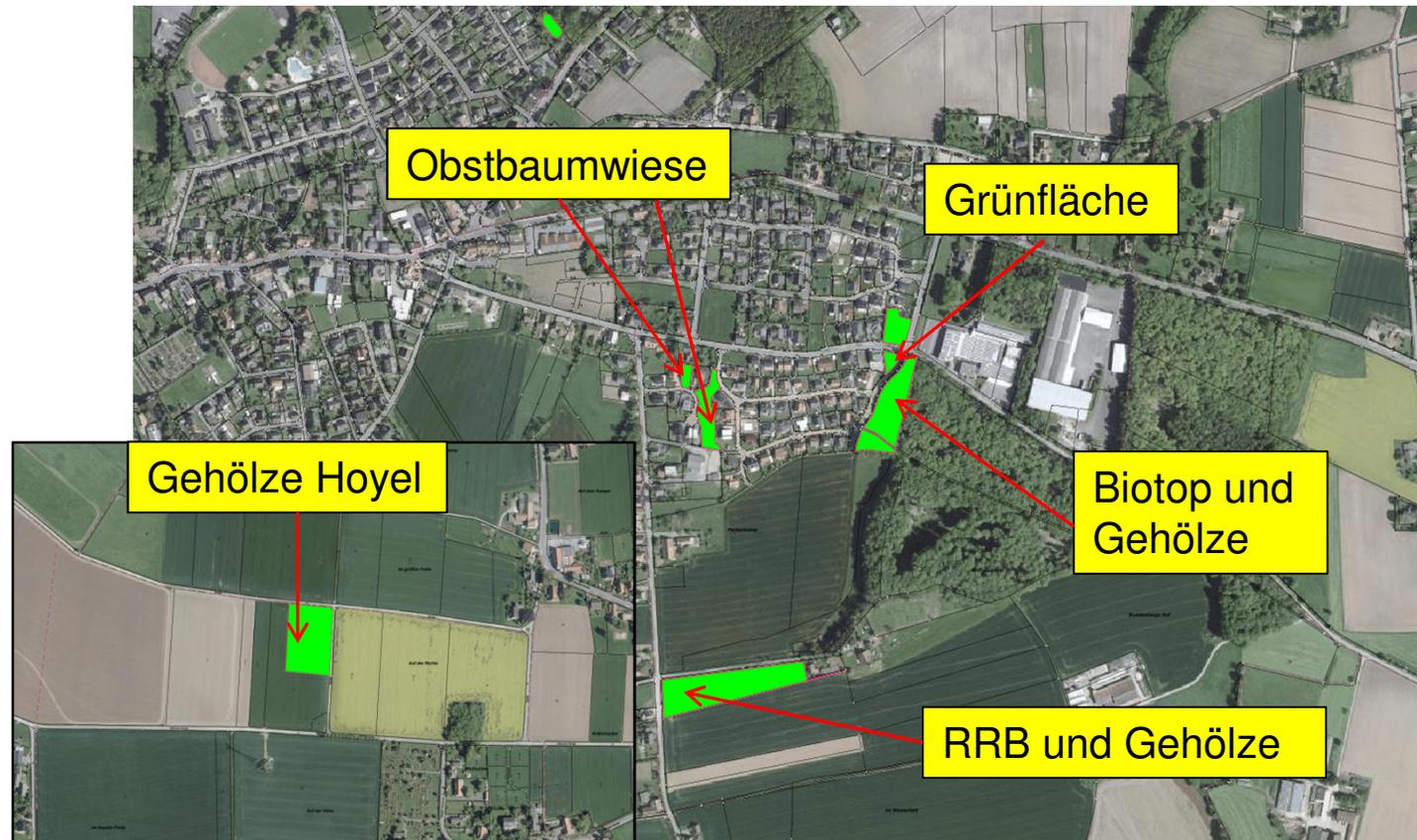


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## c) Vicariuskamp (intern und extern)

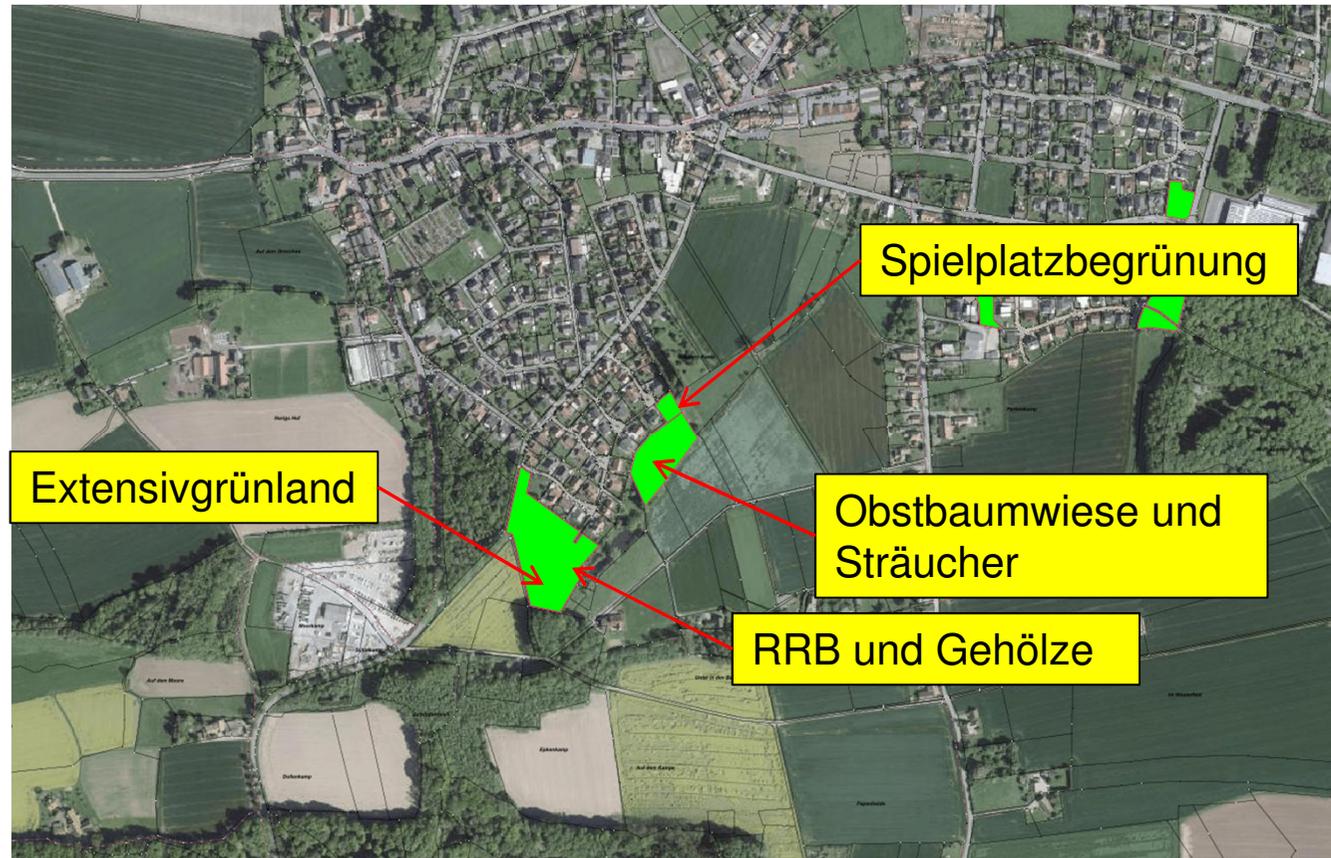


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## d) Mühlenheide (intern und extern)

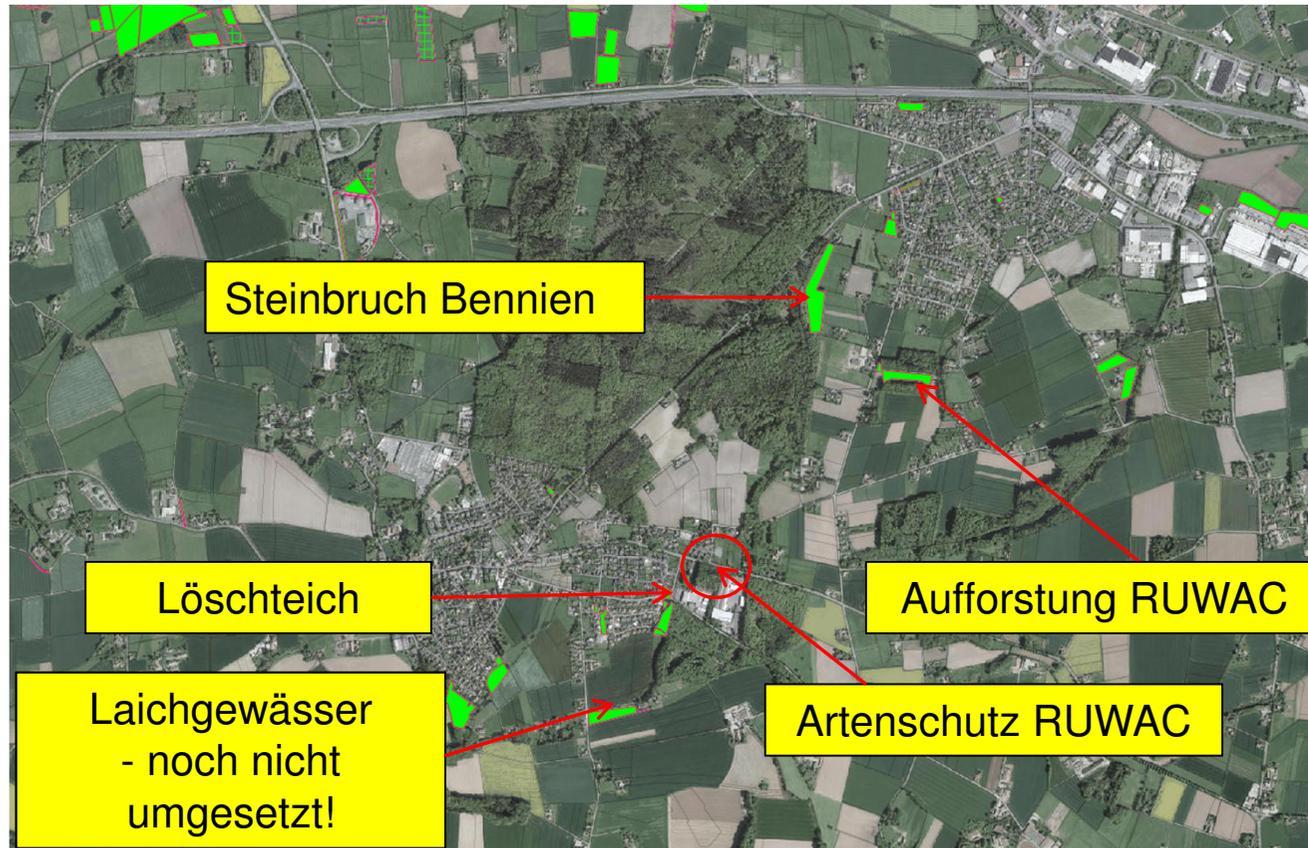


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

e) Kamerun (1997, 2016)

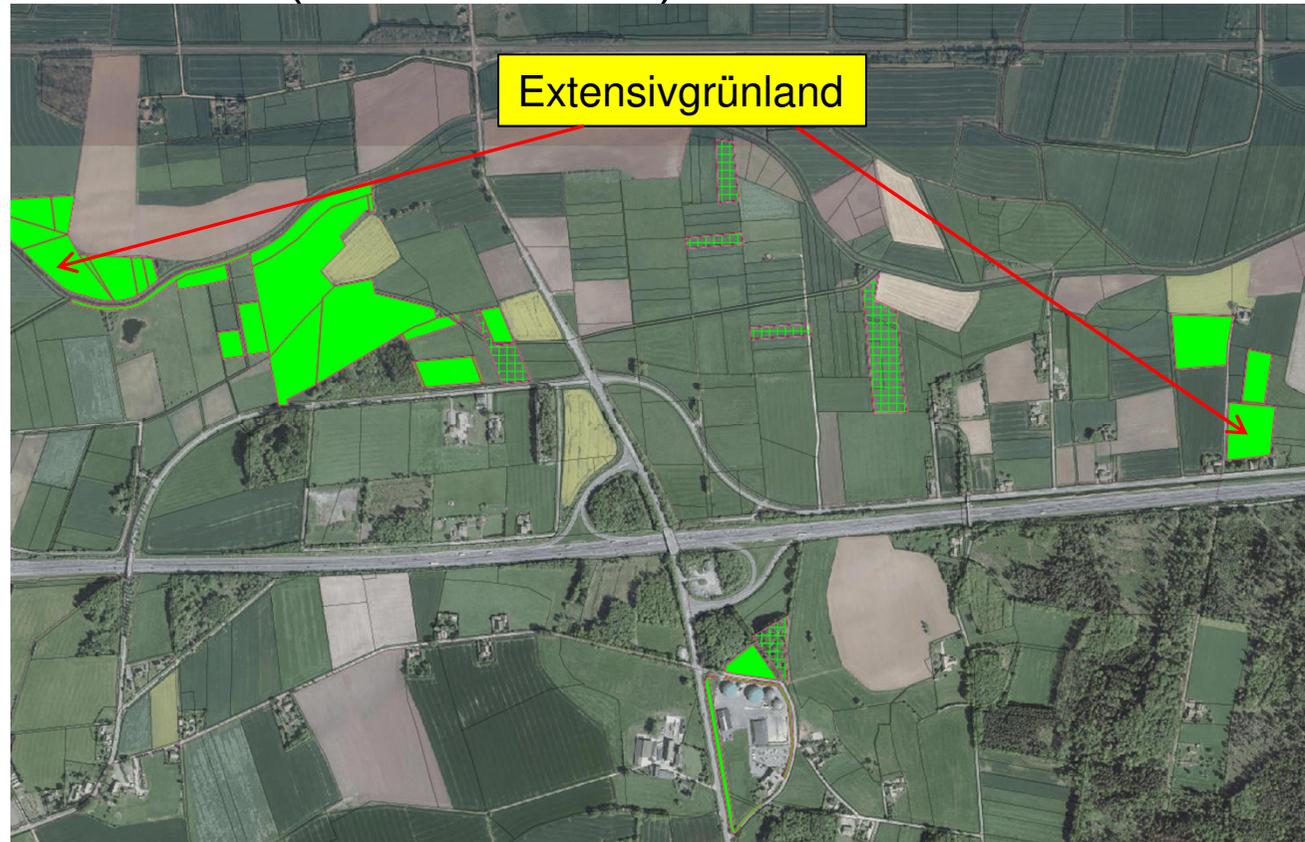


Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

e) Kamerun (1997, extern)



Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## f) 2. Änderung Ortskern Riemsloh



Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017



# Kompensation in Melle-Riemsloh

## 3. „Offene“ Kompensation

- ATZ Melle
  - Extensivgrünland mit Blänken
- Kamerun
  - Laichgewässer am Waldbrink
  - Anlage von weiteren Tümpeln im Steinbruch Bennien und Offenhalten des Steinbruchs

A photograph of a rural landscape. In the foreground, a dirt path with some grass runs through a field. To the left is a brown, tilled field, and to the right is a green field. In the background, there is a small village with red-roofed houses and green hills under a blue sky with white clouds.

Vielen Dank!

Fragen???

Ortsrat Melle-Riemsloh 13.03.2017