

Bericht der Verwaltung "Aktuelle und kurz vor Ausführung stehende Maßnahmen"

Gebäude	Maßnahme	Gruppe	Leistungsphase gem. HOAI	nächste Schritte
Einbau von Geräteraumtoren	Bruchmühlen / Neuenk. (alt) / Welling (alt) / Westerhausen (alt)	Sporthallen	Lph. 7	Submission 16.03.17 / Ausführung u.a. in den Sommerferien
div Sporthallen	Sanierung / Reparatur Trennvorhänge	Sporthallen	Lph. 8	Auftragsvergabe erfolgt / Ausführung in Ferienzeiten angedacht
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	Sanierung Brandschutz, Arbeitssicherheit, etc.	Schulen	Lph. 7	Submission 16.03.17 / Ausführung Sommerferien
Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte	Sanierung Brandschutz, Arbeitssicherheit, etc.	Schulen	Lph. 7	Submission 16.03.17 / Ausführung Sommerferien
Sporthalle Bruchmühlen	Fassadenanstrich	Sporthallen	Lph. 8	Ausführung ab Frühjahr - Sommer
Sporthalle Eicken-Bruche	Fassadenanstrich	Sporthallen	Lph. 8	Ausführung ab Frühjahr - Sommer
Grünenbergschule	Gesamtsanierung und Teilneubau	Schulen	Lph. 8	Umzug zum 01.08.2017
GS Bruchmühlen	Inklusion + (Container + Rampe)	Schulen	Lph. 5	Umzug zum 01.08.2017
GS Buer	Toilettensanierung +Heizung +Elektro	Schulen	Lph. 8	Abbruch erfolgt / Wiederherstellung ab Ende März - Fertigstellung Sommer
GS Bruchmühlen, Westerhausen, Eicken	Erneuerung Zaunmalge	Schulen	Lph. 7	Submission 30.03.17
GS Gersmold	Sanierung Betondecke Außengang	Schulen	Lph. 7	Submission 21.03.17 / Ausführung nach Ostern
OBS Neuenkirchen	Schadstoffsanierung, Brandschutzertüchtigung, Dachsanierung, Unterhaltung TGA	Schulen	Lph. 5-7	Abbruch in den Osterferien / Planung Wiederherstellung
OBS Neuenkirchen	Lehrerinklusion (Elekt. Türen/Rampe/Lifter)	Schulen	Lph. 7	Veröffentlichung in Vorbereitung
GS Oldendorf	Voraussetzungen für Ganztagsbetreuung / Umbau Bewegungsraum	Schulen	Lph. 5-7	Fertigstellung bis 01.08.2017
GS Riemsloh	Treppengeländererhöhung	Schulen	Lph. 7	Ausführung Frühjahr -Sommer
Kiga Oldendorf	Zusätzlicher Raumbedarf durch Modulbauweise	Kindergarten	Lph. 2	Aufstellung bis 01.08.2017 / VA Beschluss am 28.03.17 für Auftrag Containeranmietung
Kiga Wellingholzhausen	Zusätzlicher Raumbedarf durch Modulbauweise	Kindergarten	Lph. 2	Aufstellung bis 01.08.2017 / VA Beschluss am 28.03.17 für Auftrag Containeranmietung
Diverse Feuerwehrgebäude	TOP 6 "Sachstandsbericht Baumaßnahmen an Feuerwehrhäusern"	FF Gebäude		

Leistungsphasen gem. HOAI

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Mitwirkung bei der Vergabe
8. Objektüberwachung
9. Objektbetreuung

Anlage zu TOP 6




Baumaßnahmen an Feuerwehrrhäusern

– aktueller Sachstand-

Ausschuss für Finanzen und
Gebäudemanagement

14.03.2017







Inhalt

.....

1. Gesamtübersicht
 - Anstehende Maßnahmen an Feuerwehrhäusern
2. Projektabwicklung von Baumaßnahmen
 - Aufzeigen möglicher Varianten
3. Terminplanung
 - Mögliches Szenario nach jetzigem Stand

14.03.2017
Gebäudemanagement





Gesamtübersicht der anstehenden Maßnahmen


.....

Gebäude	Maßnahme	Kosten	Lph.	Nächster Schritt
Feuerwehr Melle-Mitte	Sanierung Waschküche + Flachdach	325.000 €	Lph. 8	Restarbeiten
Feuerwehr Tittingdorf	Abbruch und Neubau	635.000 €	Lph. 8	Restarbeiten
Feuerwehr Melle-Mitte	Erweiterung Schulungsraum +	500.000 €	Lph. 5	Ausführungsplanung abstimmen
Feuerwehr Oldendorf	Neues StLF, Platzbedarf für JugendFW,	753.000 €	Lph. 4	TGA extern / Bauplanung intern
Feuerwehr Groß-Aschen	Erweiterung	550.000 €	Lph. 1	Grundstückserwerb
Feuerwehr Wellingh.	Neubau	1.539.300 €	Lph. 1	Abstimmung Zufahrt
Feuerwehr Gesmold	Neubau	1.426.200 €	Lph. 0	Entscheidung Standort

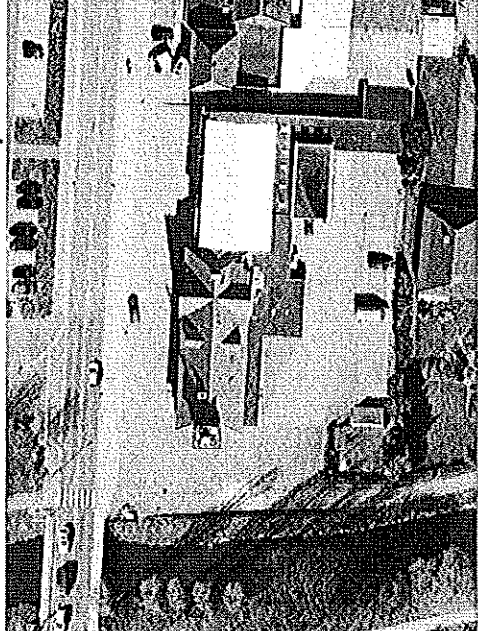
Leistungsphasen gem. HOAI

1.Grundlagenermittlung 2.Vorplanung 3.Entwurfsplanung
4.Genehmigungsplanung 5.Ausführungsplanung
6.Vorbereitung der Vergabe 7.Mitwirkung bei der Vergabe
8.Objektüberwachung 9.Objektbetreuung



14.03.2017
Gebäudemanagement




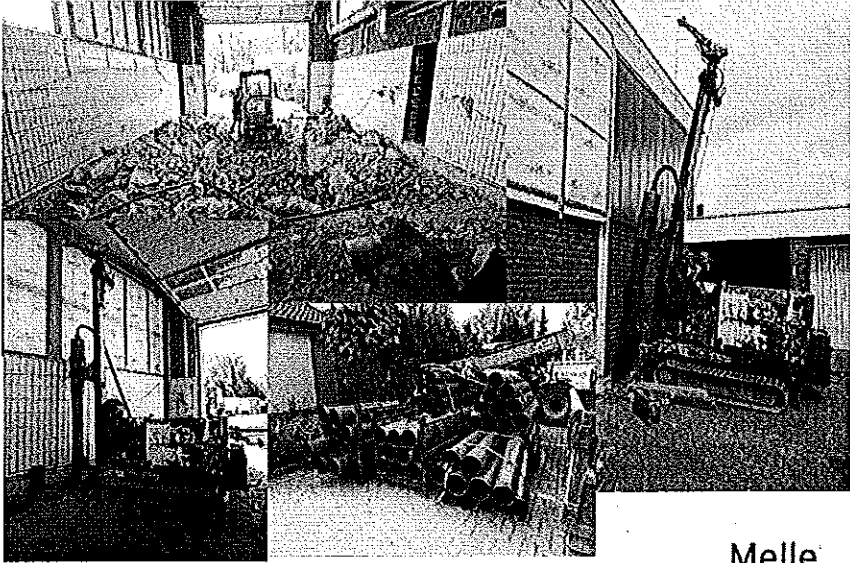
Feuerwehr Melle-Mitte /
Sanierung Waschhalle und
Flachdach




14.03.2017 Gebäudemanagement

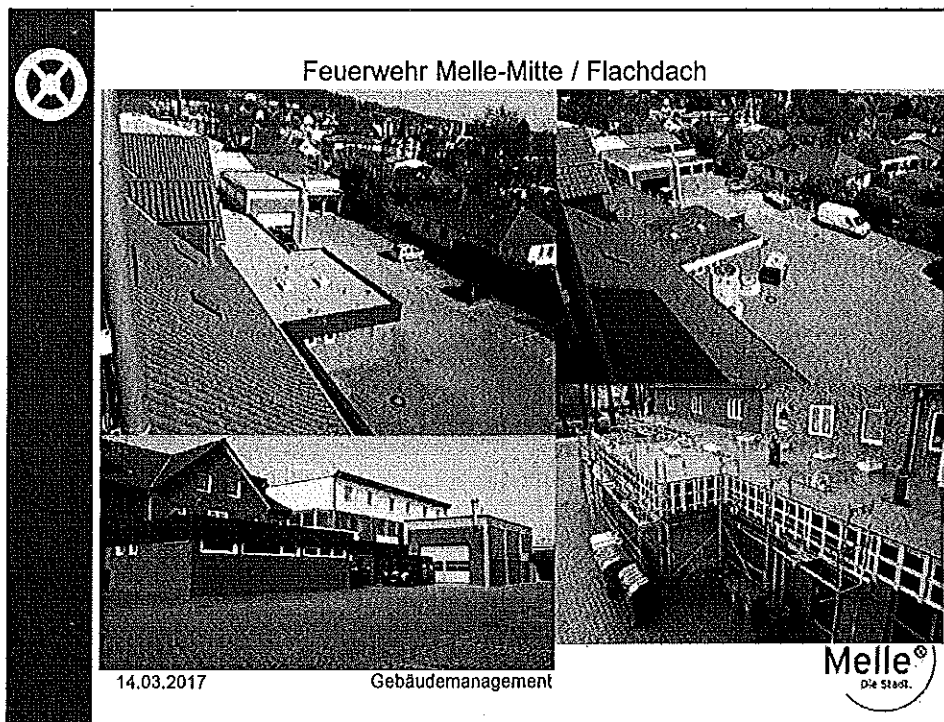
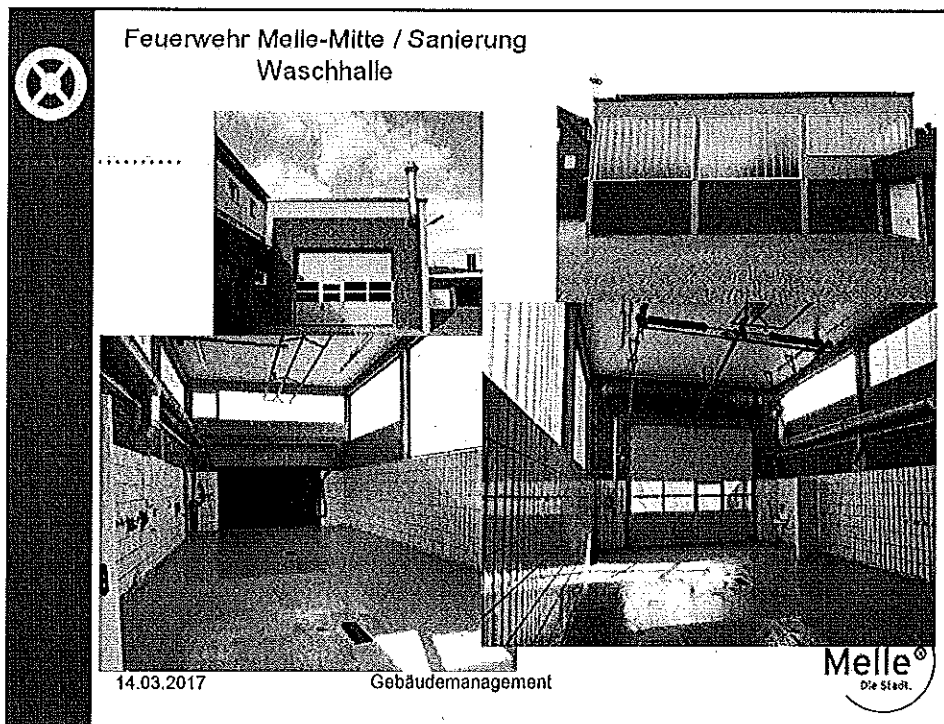


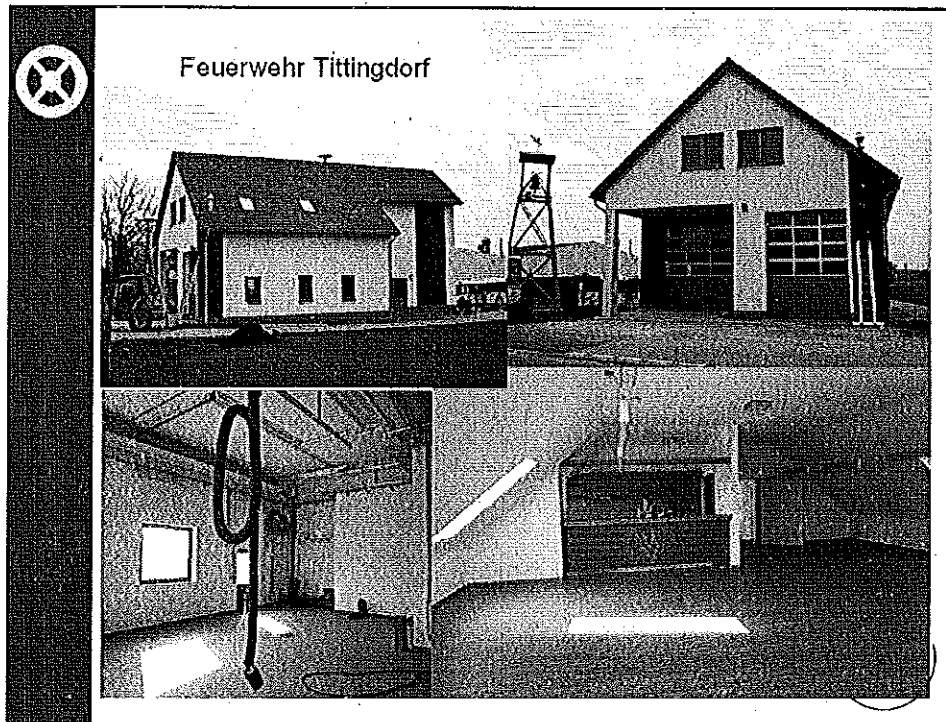
Feuerwehr Melle-Mitte / Sanierung Waschhalle



14.03.2017 Gebäudemanagement







Gesamtübersicht der anstehenden Maßnahmen

Gebäude	Maßnahme	Kosten	Lph.	Nächster Schritt
Feuerwehr Melle-Mitte	Sanierung Waschküche + Flachdach	325.000 €	Lph. 8	Restarbeiten
Feuerwehr Tittingdorf	Abbruch und Neubau	635.000 €	Lph. 8	Restarbeiten
Feuerwehr Melle-Mitte	Erweiterung Schulungsraum +	500.000 €	Lph. 5	Ausführungsplanung abstimmen
Feuerwehr Oldendorf	Neues StLF, Platzbedarf für JugendFW,	753.000 €	Lph. 4	TGA extern / Bauplanung intern
Feuerwehr Groß-Aschen	Erweiterung	550.000 €	Lph. 1	Grundstückserwerb
Feuerwehr Wellfingh.	Neubau	1.539.300 €	Lph. 1	Abstimmung Zufahrt
Feuerwehr Gesmold	Neubau	1.426.200 €	Lph. 0	Entscheidung Standort

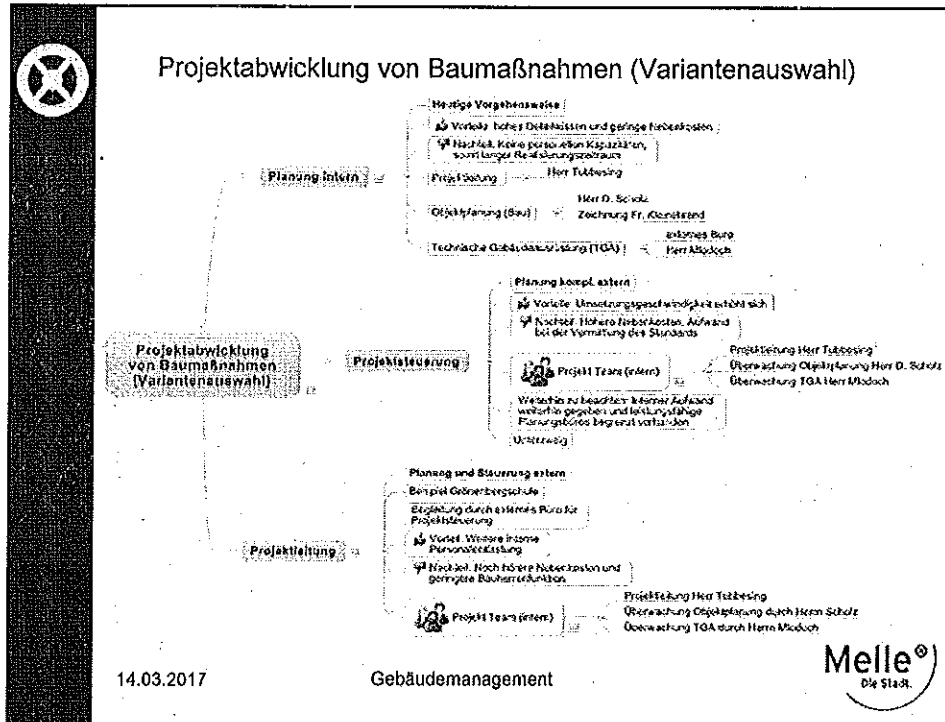
Leistungsphasen gem. HOAI

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Mitwirkung bei der Vergabe
8. Objektüberwachung
9. Objektbetreuung

14.03.2017

Gebäudemanagement

Melle®
Die Stadt.




Projektname	Start	Ende	WBS	SP1	SP2	SP3	SP4	SP5	SP6	SP7	SP8	SP9	SP10	SP11	SP12	SP13	SP14	SP15	SP16	SP17	SP18	SP19	SP20
Personaleinsatz/Projekt	20 Tage	06.03.17	AB 05 04 17																				
Kosten																							

Mögliches Szenarium nach jetzigem Stand !

Veränderung z.B. durch Personalaufstockung und Erhöhung der Budgets (Nebenkosten) möglich!

Melle® Die Stadt.



.....

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

21.09.2016 Gebäudemanagement 13

