

## PROTOKOLL

über die 2. Sitzung des Orsrates Neuenkirchen am Donnerstag, den 23.02.2017,  
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen, Ottenheider Weg 10, 49326 Melle

**Sitzungsnummer:** ORNE/002/2017  
**Öffentliche Sitzung:** 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Karl-Heinz Gerling

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Jochen Kemming

#### **Ortsratsmitglied CDU-Fraktion**

Elisabeth Aryus-Böckmann

Lena Bekkötter

Colin Gieske

Matthias Kollmeyer

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Roswitha Bockstette

Erwin Gardlo

#### **Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion**

Heiko Bösemann

Regina Haase

Dieter Osuch

Manfred Penders

Alfred Reehuis

#### **Ortsratsmitglied UWG-Fraktion**

Uwe Dütscher

#### **Ortsratsmitglied FDP-Fraktion**

Dirk-Heinrich Paland

#### **ProtokollführerIn**

Dietlind Brüning-Radke

#### **von der Verwaltung**

Gisela Kotzerka

#### **Zuhörer**

Presse

Herr Wiegand

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 15.11.2016
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 Ortsbürgermeister
- TOP 5.2 Verwaltung
- TOP 6 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2016/0293
- TOP 6.1 Neue Planung für den Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
- TOP 7 Straßenbenennung im Stadtteil Neuenkirchen  
Vorlage: 2017/0026
- TOP 8 Ortsdurchfahrt Schiplage-St. Annen
- TOP 9 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss begrüßt er die zahlreich erschienenen Bürger und die Presse.

## **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Form genehmigt.

## **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Poerschke hat Fragen zum Bebauungsplan "Fredemanns Hof".

Ortsbürgermeister verweist darauf, dass Fragen zu TOP 6 bei einer vorgesehenen Unterbrechung gestellt werden können.

Keine weiteren Wortmeldungen.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 15.11.2016**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 15.11.2016 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5 Berichte**

### **TOP 5.1 Ortsbürgermeister**

Ortsbürgermeister berichtet darüber, dass

- die Einwohnerzahl von Neuenkirchen auf 4884 gestiegen ist, und weitere WE geschaffen werden sollten;
- die Straßendecke auf der Rahdenstr. erneut wird;
- mit dem Ausbau des Fahrradweges „Holterdorf“ noch in diesem Jahr begonnen wird (sobald die entsprechenden Mittel generiert sind);
- das Fachwerkhaus an der Wieboldstr. abgerissen wurde, der historische Torbogen wurde der Grundschule übergeben;
- Frau von Richthofen schriftlich mitgeteilt hat, den Weg nach „Königsbrück“ aus Richtung der Bielefelder Str. zu schließen. Die Nutzung als Wanderweg bleibt bestehen.
- die Brücke über die Warmenau marode ist. Da es sich um Privatbesitz handelt, besteht kein öffentliches Interesse.

## TOP 5.2 Verwaltung

Frau Kotzerka weist darauf hin, dass die Gewässerschau am 08.03.2017 stattfindet. Am 06.03.2017 stellen sich die für die Regenrückhaltebecken zuständigen städtischen Mitarbeiter im Bürgerbüro vor.

## TOP 6 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2016/0293

Ortsbürgermeister begrüßt Frau Hoffmann von der Stadt Melle.

Frau Hoffmann stellt multimedial den Entwurf eines Bebauungsplanes auf dem Gelände „Knoll“ vor. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 4000 qm im Bereich des Baugebietes „Fredemanns Hof“, die sich zur Nachverdichtung mit sieben Wohneinheiten eignet. Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet mit max. eingeschossiger Bauweise, die Erschließung erfolgt über das bereits bestehende Netz, öffentliche Verkehrsflächen sind nicht geplant. Eine bestehende Hecke soll bleiben und je 300qm Grundfläche ein standortheimischer Baum gepflanzt werden.

Frau Hoffmann bittet um entsprechende Beschlussempfehlung.

Ortsbürgermeister bittet um Wortmeldungen der Ortsratsmitglieder.

Herr Osuch kritisiert, dass eine Zuwegung ohne öffentliche Straßen kaum möglich sei.

Der in den ersten Planungen von 1993 angedachte „Hof-Charakter“ findet sich in diesem Vorschlag gar nicht mehr wieder, bemängelt Herr Reehuis. Außerdem sagt er weiter, wurde damals im Zusammenhang mit diesem Grundstück immer von einer Ausgleichsfläche gesprochen.

Frau Hoffmann entgegnet, dass irrtümlich von einer Ausgleichfläche gesprochen wurde, es sich aber tatsächlich nur um eine sogenannte „Minderungsmaßnahme“ handelt. Diese Minderungsmaßnahme wird mit der umlaufenden Hecke und den zu pflanzenden Bäume eingehalten.

Herr Gerling unterbricht die Sitzung um 20:10 Uhr, um die Zuhörer zu Wort kommen zu lassen.

Der vorgeschlagene Bebauungsplan „Fredemanns Hof“ wird kritisch aber sachlich diskutiert. Um 20:35 Uhr wird die Sitzung weitergeführt.

Herr Reehuis verweist darauf, dass der Ortsrat in 2010 einer Bebauung mit 4 WE zugestimmt habe. Frau Aryus-Böckmann meint man sollte das ursprüngliche Konzept mit 4 WE wieder ins Auge fassen. \_

Zusammenfassend halten alle Ortsratsmitglieder eine Nachverdichtung mit entsprechenden Minderungsmaßnahmen mit 4 – 5 Wohneinheiten für möglich.

### **Beschlussvorschlag:**

Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

### **Beschluss:**

Der vorgestellte Bebauungsplan wird einstimmig abgelehnt.

### **TOP 6.1 Neue Planung für den Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen**

Herr Reehuis schlägt folgende Beschlussvorlage vor:

Das Bauamt der Stadt Melle wird gebeten, die Änderung im Bebauungsplan „Fredemanns Hof“ neu zu planen.

Folgende Details sollten Berücksichtigung finden:

- Geplant wird eine Bebauung mit maximal 4 Wohneinheiten;
- Die jetzt nicht mehr vorhandenen „Minderungsmaßnahmen“ aus dem ursprünglichen Bebauungsplan sind wieder herzustellen, darüber hinaus ist ein ausreichender „Grünausgleich“ zu schaffen.

### **Beschluss:**

Einstimmig wird beschlossen, dass das Bauamt der Stadt Melle damit beauftragt wird, die 1. Änderung im Bebauungsplan „Fredemanns-Hof“ neu zu planen.

### **TOP 7 Straßenbenennung im Stadtteil Neuenkirchen Vorlage: 2017/0026**

Beschlussvorschlag durch das Ordnungsamt der Stadt Melle:

Im Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes „Am Menken Hof“ im Stadtteil Neuenkirchen erhält die neue Planstraße folgende Bezeichnung:  
„Am Menkenhof“

Ortsbürgermeister erklärt, dass statt der Bezeichnung „Am Menkenhof“ der Straßenname „Im Menkenfeld“ vorgeschlagen wurde und bittet um ein Votum.

### **Beschluss:**

Einstimmig wird beschlossen, dass die Straßenbezeichnung im Baugebiet „Am Menken Hof“, wie folgt lauten soll: „Im Menkenfeld“.

## TOP 8 Ortsdurchfahrt Schiplage-St. Annen

Ortsbürgermeister schlägt vor, da keine Lösung für die "Ortsdurchfahrt Schiplage-St. Annen" in Aussicht ist, die Problematik in den Arbeitskreis zu verlegen. Er erhofft sich damit, neue Ideen, Impulse und Ansätze zu finden, um die „eingefahrene“ Situation neu zu beleben.

Frau Haase gibt zu bedenken, das auch ein Arbeitskreis das Problem mit der der Kostenübernahme nicht lösen kann. Frau Bockstette erklärt, dass die Situation mit den „Legosteinen“ unbedingt beendet werden muss und schlägt als neuen Ansatz z.B. einen Lückschluss mit einem neuen Baugebiet vor.

Ortsbürgermeister erklärt, dass solche Ideen und Vorschläge im Arbeitskreis Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr ausgearbeitet werden könnten.

## TOP 9 Wünsche und Anregungen

Herr Reehuis hebt hervor, dass mit dem Ausbau des Radweges an der Holterdorfer Straße schon in diesem Jahr begonnen wird.

Außerdem erklärt er, dass im Nachtragshaushalt der Stadt Melle, weitere 1,3 Millionen Euro für die Oberschule in Neuenkirchen generiert wurden.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, endet die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr.

12.04.2017  
gez. Karl-Heinz Gerling

---

Vorsitzende/r  
(Datum, Unterschrift)

06.04.2017  
gez. Dietlind Brüning-  
Radke

---

Protokollführer/in  
(Datum, Unterschrift)