

PROTOKOLL

über die 3. Sitzung des Orsrates Neuenkirchen am Dienstag, den 16.05.2017,
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen, Ottenheider Weg 10, 49326 Melle

Sitzungsnummer: ORNE/003/2017
Öffentliche Sitzung: 19:30 Uhr bis 21:20 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Karl-Heinz Gerling

stellv. Ortsbürgermeister

Jochen Kemming

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Elisabeth Aryus-Böckmann

Lena Bekkötter

Uwe Dütscher

Colin Gieske

Matthias Kollmeyer

Dirk-Heinrich Paland

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Heiko Bösemann

Regina Haase

Dieter Osuch

Manfred Penders

Alfred Reehuis

von der Verwaltung

Gisela Kotzerka

Zuhörer

Gast/Gäste 26

ProtokollführerIn

Dietlind Brüning-Radke

Abwesend:

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Roswitha Bockstette entschuldigt

Erwin Gardlo entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 23.02.2017
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 Ortsbürgermeister
- TOP 5.2 Verwaltung
- TOP 5.3 Arbeitskreis Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
- TOP 5.4 Arbeitskreis Schule, Soziales, Kultur und Familie
- TOP 5.5 Arbeitskreis Jugend und Sport
- TOP 5.6 Arbeitskreis Ehrenamt und Neuenkirchener Sonntag
- TOP 6 Stadtentwicklung
- TOP 6.1 Bebauungsplan "Rahder Buckrich - östliche Erweiterung", Melle-Neuenkirchen
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. v. m. § 13 Abs. 2i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0294
- TOP 6.2 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB
Vorlage: 2017/0113
- TOP 7 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr St. Annen
Vorlage: 2017/0091
- TOP 8 Finanzen
- TOP 8.1 Antrag Flüchtlingshilfeverein
- TOP 8.2 Antrag St. Annen Sisters
- TOP 8.3 Antrag Bürgerverein Schiplage/St. Annen e.V.
- TOP 9 Antrag Anlieger der Niedernfeldstraße; Fällung und Neuanpflanzung von Bäumen
- TOP 10 Antrag für ein freies W-Lan Netz
- TOP 11 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss begrüßt er die zahlreich erschienenen Bürger.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Form genehmigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die Fragen/Anregungen der Einwohner betreffen den Bebauungsplan „Fredemanns Hof“.

1. Warum 5 Bauplätze und nicht nur 4?
2. Einrichtung einer Baustraße und wer trägt die Kosten für entstandenen Schäden?
3. Bebauung nur mit Einfamilienhäusern!
4. Kompensationsfläche ausreichend?
5. Historischer Hinweis auf die Person „Wilhelm Fredemann“!

Ortsbürgermeister versichert, dass diese Fragen unter Top 6.2 beantwortet werden.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 23.02.2017

Herr Reehuis schlägt folgende Änderungen vor:

In der Anwesenheitsliste sollte bei Herrn Uwe Dütscher und bei Herrn Dirk-Heinrich Paland die Fraktionszugehörigkeit geändert werden.

In der Beschlussübersicht ist unter TOP 6.1 folgende Beschlussvorlage zur Abstimmung vorgelegt worden:

-Das Bauamt der Stadt Melle wird gebeten, die Änderung im Bebauungsplan „Fredemanns Hof“ neu zu planen. Folgende Details sollten Berücksichtigung finden:

- Geplant wird eine Bebauung mit max. 4 Wohneinheiten;
- Die jetzt nicht mehr vorhandenen „Minderungsmaßnahmen“ aus dem ursprünglichen Bebauungsplan sind wieder herzustellen, darüber hinaus ist ein ausreichender „Grünausgleich“ zu schaffen.

Beschluss:

Das Protokoll wird mit den Änderungen einstimmig genehmigt:

In der Anwesenheitsliste wird bei Herrn Dütscher und bei Herrn Paland die Fraktionszugehörigkeit geändert und in der Beschlussübersicht unter TOP 6.1 auch die Beschlussvorlage aufgeführt.

TOP 5 Berichte

TOP 5.1 Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister berichtet darüber,

- dass am 19.05.2017 ein Vortrag von Herrn Peter Eickmeyer und Frau Gabriele von Borstel im Dorfgemeinschaftshaus stattfindet;
- dass die Baumnachpflanzung und die Baustumpfbeseitigung an der L701, Höhe „Einsmann“, noch in diesem Monat erfolgen soll;
- dass auf der Schieheider Str. eine verdeckte Tempomessung, keine deutliche Tempoüberschreitungen ergeben hat;
- dass das diesjährige „Maibaum aufstellen“ eine gelungenen und sehr gut besuchte Veranstaltung war. Danke an alle Mitwirkenden.
- dass im Moment im Flüchtlingshaus ca. 30 Personen wohnen und dass ein Wechsel in der Hausleitung stattgefunden hat.
- dass noch weitere Veranstaltungen und Feste von ihm oder Herrn Kemming besucht wurden.

TOP 5.2 Verwaltung

Keine.

TOP 5.3 Arbeitskreis Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Herr Paland berichtet darüber, dass am 20.04.2017 die „Straßenbereisung“ stattfand und die Prioritätenliste wurde neu aufgestellt.

Ein weiterer Einbau von Rasen-Gittersteinen wird empfohlen.

TOP 5.4 Arbeitskreis Schule, Soziales, Kultur und Familie

Herr Reehuis führt aus, dass der Arbeitskreis am 21.03.2017 und am 11.05.2017 getagt hat. Bei den Gesprächen zwischen Frau Itzek, Familienbüro Stadt Melle, Vertretern aller Neuenkirchener Kindergärten und den Ausschussteilnehmer wird ein ausreichendes Angebot an Krippenplätzen bemängelt.

Daher wird folgender Beschlussvorschlag formuliert:

Aufgrund des angestiegenen Bedarfes an Krippenplätzen, unterstützt der Ortsrat Neuenkirchen den Wunsch nach Erweiterung/Anbau um eine Krippengruppe im Montessori Kindergarten zum Beginn des Kindergartenjahres 2018/2019

Beschluss:

Aufgrund des angestiegenen Bedarfes an Krippenplätzen, unterstützt der Ortsrat Neuenkirchen den Wunsch nach Erweiterung/Anbau um eine Krippengruppe im Montessori Kindergarten zum Beginn des Kindergartenjahres 2018/2019.

TOP 5.5 Arbeitskreis Jugend und Sport

Herr Dütscher lädt zu einer Fahrradtour am 16.06.2017 ein, bei der die Neuenkirchener Sportplätze, die Spielplätze und auch der Jugend-Pavillon besichtigt werden.

TOP 5.6 Arbeitskreis Ehrenamt und Neuenkirchener Sonntag

Frau Aryus-Böckmann erklärt, dass der diesjährige Neuenkirchener Sonntag am 06.08.2017 stattfindet. Weitere Details werden im nichtöffentlichen Teil genannt.

TOP 6 Stadtentwicklung

**TOP 6.1 Bebauungsplan "Rahder Buckrich - östliche Erweiterung",
Melle-Neuenkirchen
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 13a Abs. 2 i. v. m. § 13 Abs. 2i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.
2 BauGB
Vorlage: 2016/0294**

Der Beschlussvorschlag liegt in schriftlicher Form vor. Ortsbürgermeister erklärt das folgende Ergänzungen angedacht wurden:

1. Eingrünung des Geltungsbereiches nach Osten mit einem mindestens 5 m breiten Grünstreifen, bepflanzt mit ortsüblichen Gehölzen.
2. Die Kompensation sollte innerhalb des Geltungsbereiches erfolgen.
Evtl. ist der Grünstreifen entsprechend auszuweiten.
2. Auf eine Planstraße kann verzichtet werden. Eine östliche Erweiterung des Dorfes ist langfristig zu vermeiden.

Ortsbürgermeister bittet um weitere Wortmeldungen:

Herr Osuch und Herr Reehuis schlagen ebenfalls den Verzicht auf eine Planstraße vor, damit sich der Ort Neuenkirchen nicht noch mehr „verlängert“.

Frau Aryus-Böckmann äußert sich positiv zum Beschlussvorschlag mit den Änderungen.

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung.

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rahder Buckrich – östliche Erweiterung“, Melle Neuenkirchen wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. BauGB wird beschlossen.

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag wird mit folgenden Ergänzungen/Änderungen zugestimmt:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rahder Buckrich – östliche Erweiterung“, Melle Neuenkirchen wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. BauGB wird beschlossen.

Ergänzungen/Änderungen:

1. Eingrünung des Geltungsbereiches nach Osten mit einem mindestens 5 m breiten Grünstreifen, bepflanzt mit ortsüblichen Gehölzen.
2. Die Kompensation sollte innerhalb des Geltungsbereiches erfolgen. Evtl. ist der Grünstreifen entsprechend auszuweiten.
3. Auf eine Planstraße kann verzichtet werden. Eine östliche Erweiterung des Dorfes ist langfristig zu vermeiden.

TOP 6.2 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB Vorlage: 2017/0113

Ortsbürgermeister erklärt, dass die Bebauungsplanentwürfe in schriftlicher Form vorliegen. Er fasst den Inhalt kurz zusammen, um gleichzeitig die in der Bürgerfragestunde gestellt Fragen zu beantworten:

Favorisiert wird der Entwurf II vom _____, mit folgenden Eckdaten:

- Gesamtfläche ca. 4800qm, davon ca. 3800 qm Bauland und _____ ca. 900 qm Randeingrünung;
- Aufstellen eines Gedenksteines "Wilhelm Fredemann";
- Erweiterung des Grüngürtels, Höhenbegrenzung der Hecke auf 1,5 Meter;
- Grundstücksgrößen zwischen 600 – 900 qm, für Ein- und Zweifamilienhäuser eine ideale Größe. Im bisherigen Baugebiet gibt es keine Mehrfamilienhäuser, daher ist auch hier eine Festschreibung auf Einfamilienhäuser nicht nötig;
- Festlegung auf 5 Bauplätze, damit jedes einzelne Grundstück für den Käufer nicht zu teuer wird;
- Behebung möglicher Beschädigungen an den vorhandenen Zufahrtswegen gehen nicht zu Lasten der „alten Anwohner“. Dazu wird der Ist-Straßenzustand festgehalten.

Ortsbürgermeister bittet um Wortmeldungen:

Herr Osuch schlägt vor, eine zentral gelegene Obstbaumwiese einzuplanen.
Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Ergänzungen gebilligt:
Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB.

Ergänzungen:

1. Fredemann-Gedenkstein in der süd-westlichen Grundstücksecke, mit einer Hecke zum nächsten Grundstückseigentümer.
Die Gestaltung ist mit dem Heimatverein Neuenkirchen abzusprechen.
2. In der nord-westlichen Ecke des Geltungsbereiches ist der Grüngürtel aufzuweiten und abzurunden.
3. Die Kompensation findet in dem Geltungsbereich statt.
4. Die Verkehrswege „Fredemanns Kamp“ werden vor Baubeginn einer Ist-Zustandsprüfung unterzogen. Dieser ist mit Abschluss der Bautätigkeit wieder herzustellen. Für die Anlieger entstehen keine Kosten.

Hiermit wird dem Bebauungsplanentwurf Variante II mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird mit folgenden Ergänzungen gebilligt:
Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB.

Ergänzungen:

1. Fredemann-Gedenkstein in der süd-westlichen Grundstücksecke, mit einer Hecke zum nächsten Grundstückseigentümer.
Die Gestaltung ist mit dem Heimatverein Neuenkirchen abzusprechen.
2. In der nord-westlichen Ecke des Geltungsbereiches ist der Grüngürtel aufzuweiten und abzurunden.
3. Die Kompensation findet in dem Geltungsbereich statt.
4. Die Verkehrswege „Fredemanns Kamp“ werden vor Baubeginn einer Ist-Zustandsprüfung unterzogen. Dieser ist mit Abschluss der Bautätigkeit wieder herzustellen. Für die Anlieger entstehen keine Kosten.

Hiermit wird dem Bebauungsplanentwurf Variante II mehrheitlich zugestimmt.

**TOP 7 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr St.
 Annen
 Vorlage: 2017/0091**

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr St. Annen wird

Herr Frank Finkemeier

unter Berufung in das Beamtenverhältnis als gemeindlicher Ehrenbeamter ab 01.08.2017 bis zum 31.07.2023

zum Ortsbrandmeister

der Ortsfeuerwehr St. Annen ernannt.

Beschlussvorschlag

Auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr St. Annen wird

Herr Frank Finkemeier

unter Berufung in das Beamtenverhältnis als gemeindlicher Ehrenbeamter ab 01.08.2017 bis zum 31.07.2023

zum Ortsbrandmeister

der Ortsfeuerwehr St. Annen

ernannt.

TOP 8 Finanzen

TOP 8.1 Antrag Flüchtlingshilfeverein

Beschluss:

Einstimmig wird beschlossen, den Flüchtlingshilfeverein mit einem Betrag von 250,- Euro zu unterstützen.

TOP 8.2 Antrag St. Annen Sisters

Beschluss:

Einstimmig wird beschlossen, die St. Annen Sisters mit einem Betrag von 200,- Euro zu unterstützen.

TOP 8.3 Antrag Bürgerverein Schiplage/St. Annen e.V.

Beschluss:

Einstimmig wird beschlossen, den Bürgerverein Schiplage/St. Annen mit einem Betrag von 200,- Euro zu unterstützen.

TOP 9 Antrag Anlieger der Niedernfeldstraße; Fällung und Neuanpflanzung von Bäumen

Ortsbürgermeister sieht keine Grundlage für die beantragten Baufällarbeiten. Vorgeschlagen wird ein Besichtigungstermin, um mit den Anwohnern zu kommunizieren.

TOP 10 Antrag für ein freies W-Lan Netz

Beschluss:

Einstimmig wird der Vorschlag nach einem freien Internet-Zugang in Neuenkirchen unterstützt.

Mögliche Standorte: Freibad, Lindenplatz, Gemeindehaus, Sporthallen, Alte Schule Schiplage, Bushahnhof und/oder Parkplatz an der Kirche.

TOP 11 Wünsche und Anregungen

Herr Dütscher stellt den schriftlich vorliegenden Wunsch nach Verkehrsberuhigung „Brinker Straße“ vor. Ortsbürgermeister schlägt einen Besichtigungstermin mit dem Ortsrat, den Anwohner und dem Tiefbauamt vor.

Frau Kotzerka erinnert an den Wahltermin 24.09.2017.

Ortsbürgermeister fragt nach, wer sich an der Aktion „850-Jahre-Neuenkirchen“ beteiligen möchte. Vorschläge wurden schon beim letzten Neuenkirchener Sonntag gesammelt und können jetzt „ins Rollen“ gebracht werden. Interessiert sind: Herr Kemming, Frau Aryus-Böckmann, Herr Kollmeyer, Frau Haase, Herr Bösemann und Herr Gerling.

Die öffentliche Sitzung endet um 21:20 Uhr.

gez. Karl-Heinz Gerlind,
06.07.2017

gez. Dietlind Brüning-
Radke, 13.06.2017

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)