

PROTOKOLL

über die 3. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen am Dienstag, den 30.05.2017,
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

Sitzungsnummer: ORBR/004/2017
Öffentliche Sitzung: 19:30 Uhr bis 21:50 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Axel Uffmann

stellv. Ortsbürgermeister

Horst Ballmeyer

Ortsratsmitglied SPD-Fraktion

Oliver Abbott

André Althoff

Marcus Hohlweck

Michele André Junkereit

Bernd Notbusch

Anna Sarah Schweizer

Jutta Tiemeier

Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe

Sebastian Deutscher

Felix Hellmann

Christoph Meergans

Ulrich Ströcker

Christina Tiemann

Einzelabgeordneter B90/DIE GRÜNEN

Dirk Wiegmann

von der Verwaltung

StOAR Rainer Mallon

(bis 21.20 Uhr)

ProtokollführerIn

Claudia Rutschke

Zuhörer

Zuhörer

12 (zeitweise)

Abwesend: --

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 28.02.2017
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters
- TOP 5.2 -der Verwaltung
- TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0295
- TOP 7 Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung und Erweiterung", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0296
- TOP 8 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung und Erweiterung", Melle-Bruchmühlen
Vorlage: 2017/0155
- TOP 9 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Bruchmühlen
Vorlage: 2017/0087
- TOP 10 Vergabe von Ortsratsmitteln
- TOP 11 Bericht ILEK-Projekt
- TOP 12 Haushalt 2018
- TOP 13 Berichte Arbeitskreise
- TOP 13.1 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt
- TOP 13.2 -Seniorenbetreuung
- TOP 14 Straßenbegleitgrün
- TOP 15 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um den TOP 8:- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung und Erweiterung", Melle-Bruchmühlen-, erweitert und mit dieser Erweiterung einstimmig festgestellt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Grobe richtet mehrere Anfragen an Ortsbürgermeister, die dieser wie folgt beantwortet:

- Im städtebaulichen Vertrag wird die Schaffung einer neuen LKW-Zufahrt von der K 208 aus festgeschrieben
- Der Bereich Neuer Kamp bleibt als Feuerwehr-/Baustellenzufahrt erhalten
- Das Oberflächenwasser soll über Zysterne/Teich zurückgehalten werden. Entspannung für den Sandhorstweg bietet auch das neue Regenrückhaltebecken im Neubaugebiet „Zur Waldkirche“
- Für die bisher als Produktionshalle genutzte Lagerhalle erfolgt eine Baugenehmigungsprüfung
- Festsetzung von Lärmkontingenten während der Arbeitszeiten (6-22 Uhr / 22-6 Uhr)
- Mitarbeiterparkplätze mit Zufahrten vom Sandhorstweg und Neuen Kamp
- Die Containermulden sollen nach Lagerhallen-Neubau innerhalb des Gebäudes aufgestellt werden
- Eine Sperrung der Straße Hüfferdeichweg (Bereich Tost)/Am Mühlenbach ist nicht geplant
- Angaben zum Lärmschutz/Wohn-/Gewerbe-/Mischgebietsausweisung sind den Anlagen zum geänderten B-Plan zu entnehmen

Auf Nachfrage von Herrn Niehaus verweist Ortsbürgermeister auf die im internet für alle Bürger einsehbaren Unterlagen zum Verfahren, insbesondere auch die zum Inhalt des städtebaulichen Vertrages.

Herr Schinke bemängelt, dass er auf seine Anregungen und Hinweise zur Sache noch keine Antwort der Stadt Melle erhalten habe. Er fragt an, ob der Unternehmer für die „Umnutzung“ der Lagerhalle als Produktionshalle von der Stadt Melle geahndet werde und sieht die Regelungen des städtebaulichen Vertrages als maßgeschneiderte Baugenehmigung, die das Unternehmen begünstige.

Ortsbürgermeister erklärt, dass nach Durchlauf des Verfahrens alle Hinweisgeber angeschrieben würden. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahren nach Maßgabe des städtebaulichen Vertrages würden auch die alten Baugenehmigungen geprüft.

Auf Anfrage von Herrn Pleister erklärt Ortsbürgermeister, dass sich der Ortsrat mit dem Bauleitverfahren zu befassen habe. Im städtebaulichen Vertrag würden Vorgaben zum Baugenehmigungsverfahren sowie auch die Neuordnung und deren Umsetzung zur verkehrlichen Erschließung des Betriebsgeländes (LKW-Zufahrt/Mitarbeiterparkplätze) geregelt.

Den Hinweis auf die immer wieder offen stehenden Hallentore und die Lärmbelästigung werde er zur Überprüfung an das Bauamt Stadt Melle weiterleiten.

Frau Eppmann teilt mit, dass nun die alte Handdruckspritze der Ortsfeuerwehr Bennien in der von ihr hergerichteten Scheune am Sandhorstweg ausgestellt werde.

Zudem weist sie auf im absoluten Halteverbot stehende LKWs an der Straße „Am Mühlenbach“ hin.

Sie fragt an, wie die geplante Breitbandversorgung im Bereich Bruchmühlen-Bennien aussehe.

Ortsbürgermeister verweist in Sachen Planungen Breitbandversorgung an den Landkreis Osnabrück. Das widerrechtliche Parken „Am Mühlenbach“ müsse das städtische Ordnungsamt überprüfen.

Im Namen des Ortsrates danke er ihr für Ihren Einsatz zur Unterbringung der Feuerwehr-Handdruckspritze und deren geschichtliche Darstellung.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 28.02.2017

Das Protokoll vom 28.02.2017 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Berichte

TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister beglückwünscht nachträglich alle Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung Geburtstag feiern konnten sowie die ORM Ballmeyer zur Goldenen Hochzeit und ORM Ströcker zur Silberhochzeit.

Er berichtet zu Terminen/Veranstaltungen, die er seit der letzten Sitzung besucht habe.
Weitere Berichte:

- Planungsstand zur 25-Jahr-Feier Torbogenhaus am 22.09.2017
- kein neuer Sachstand zum Abriss Umkleidegebäude und zum Else-Kanuanleger
- für den Deckenbau in Bruchmühlen ist ein Teilabschnitt Quabbenstraße vorgesehen
- Unterstützung der Landkreisinitiative zur Ansiedlung neuer Hausärzte im ländlichen Raum
- Ablehnung des Antrag Bruchmühlens zur Aufnahme in das Dorferneuerungs-programm
- Untersuchungen zur räumlichen Situation am Kindergarten Bruchmühlen laufen

TOP 5.2 -der Verwaltung

Frau Rutschke weist auf die Auswertung der Ortsrats-Unterbudgets zu TOP 9 hin, sowie die Wahlhelferberufung zur Bundestagswahl am 24.09.2017 und zur Landtagswahl am 14.01.2018.

TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst", Melle-Bruchmühlen Beschluss über die Abwägung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2016/0295

Ortsbürgermeister präsentiert, zusammengefasst für die TOP 6-8, eine powerpoint-Darstellung.

Auf Nachfragen von Herrn Wiegmann, Herrn Hohlweck und Herrn Notbusch erklärt Herr Mallon, dass von möglichen Höhendifferenzen nicht die Zufahrt von der K 208 aus betroffen sei, sondern sich diese auf das Firmengelände bezögen. Im Zusammenhang mit einem Hallenneubau/Rückbau der Althalle müsse innerhalb von max. 18 Monaten die neue Zufahrt von der K 208 aus angelegt sein.

Sofern die neue K 208-Zufahrt trotz vertraglicher Verpflichtung nicht angelegt werde, habe die zuvor erteilte Baugenehmigung keine Bestandskraft mehr und die Nutzung des Betriebsgeländes werde stadtseits bis zur Umsetzung untersagt.

Mit dem Landkreis Osnabrück seien noch Einzelheiten über die Gestaltung der Zufahrt K 208 abzustimmen.

Er stellt anerkennend fest, dass Ortsbürgermeister und Frau Tiemann mit Fachwissen und Engagement das Verfahren begleitet hätten.

Ortsbürgermeister unterstreicht, dass ohne unterschriebenem, städtebaulichen Vertrag kein Satzungsbeschluss gefasst werde. Er zeigt nochmals die für den Ortsrat relevanten Punkte im Verfahren auf und dass man versucht habe, möglichst alle Interessen der Beteiligten zu berücksichtigen.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig bei einer Stimmenthaltung für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Die vorläufige Abwägung nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 7 Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung und Erweiterung",
Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0296**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig bei einer Stimmenthaltung für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Die vorläufige Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 8 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Sandhorst I -
Änderung und Erweiterung", Melle-Bruchmühlen
Vorlage: 2017/0155**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig bei einer Stimmenthaltung für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Der städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan „Sandhorst I – Änderung und Erweiterung“, Melle Bruchmühlen zwischen der Stadt Melle und der im Gebiet ansässigen Unternehmensgruppe und den Flächeneigentümern, Vertragsbeteiligten zu 1 bis 6, wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.

Dem Abschluss des Vertrages wird zugestimmt.

**TOP 9 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr
Bruchmühlen
Vorlage: 2017/0087**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Auf Vorschlag der Mitgliederversammlung der Ortsfeuerwehr Bruchmühlen am 14.01.2017 wird

Herr Thomas Aufdemkampe

unter Berufung in das Beamtenverhältnis als gemeindlicher Ehrenbeamter ab 01.11.2017 bis zum 31.10.2023

zum Ortsbrandmeister

der Ortsfeuerwehr Bruchmühlen ernannt.

TOP 10 Vergabe von Ortsratsmitteln

Keine zu beratenden Anträge.

TOP 11 Bericht ILEK-Projekt

Ortsbürgermeister informiert zur Möglichkeit der Benennung von förderungswürdigen ILEK-Projekten.

Diese Chance sollte der Ortsrat nutzen. Frau Harting als neue Regionalmanagerin bei der Stadt Melle unterstütze hier die ILE-Akteure fachlich.

Er schlägt vor, auf der Bruchmühlener Mahlzeit die örtlichen Vereine über die ILEK-Förderungsmöglichkeiten zu informieren und hierzu auch Frau Harting einzuladen.

TOP 12 Haushalt 2018

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für die in der Protokollanlage aufgeführten Positionen zur Mittelanmeldung Haushalt 2018 aus.

TOP 13 Berichte Arbeitskreise

TOP 13.1 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt

Herr Hellmann als Arbeitskreisvorsitzender berichtet zur erfolgten Straßen-bereisung im Stadtteil Bruchmühlen und zeigt die Zustandbewertung der Gemeindestraßen auf.

Die Durchschnittsnote habe sich gegenüber 2014 von 2,87 auf 2,82 verbessert.

Auffällig sei die stark verkrautete Pflasterung an der Wittenberger Straße gewesen.

Auf Nachfrage von Herrn Junkereit verweist Frau Rutschke hinsichtlich der Reinigungspflichten der Anlieger auf die städtische Straßenreinigungssatzung. (Im Herbst soll eine Überprüfung der Prioritätenliste zum Deckenbau im Stadtteil Bruchmühlen erfolgen)

TOP 13.2 -Seniorenbetreuung

Herr Ballmeyer weist auf den Halbtagesausflug der Bruchmühlener Senioren am 15.08.2017 hin.
Der Arbeitskreis werde demnächst zusammenkommen, um die Fahrt zu planen.

TOP 14 Straßenbegleitgrün

Ortsbürgermeister verweist auf Anliegeranfragen bzgl. möglicher Beseitigung von Bäumen an der Birkenstraße und der Straße Am Kollbach. Zum „Konzept Straßenbegleitgrün“ habe der Ortsrat bereits in der letzten Legislaturperiode eine Empfehlung abgegeben.

Die Thematik wird vom Ortsrat diskutiert. An der Birkenstraße und Am Kollbach sollen derzeit keine Bäume entfernt werden.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig dafür aus, seine Vorgehensweise zum Konzept Straßenbegleitgrün beizubehalten und Entfernung von Straßenbäumen nur in absoluten Ausnahmefällen durchführen zu lassen.

TOP 15 Wünsche und Anregungen

Auf Anregung von Herrn Notbusch soll beim Ordnungsamt Stadt Melle die Rahmenbedingungen für Anonyme/Teilanonyme Bestattungsmöglichkeiten angefragt werden.

Frau Tiemann regt die Aufstellung einer Bank im Bereich Eserweg/Sandhorstweg an.

Herr Notbusch bittet, beim ASV Bruchmühlen anzufragen, wieso auf der Fläche der ehemaligen Badeanstalt am Eserweg die Bank entfernt wurde.

(Ortsbürgermeister schließt die Öffentliche Sitzung um 21.50 Uhr)

16.06.2017
gez. Uffmann

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

12.06.2017
gez. Rutschke

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)