

Beschlussübersicht

über die 3. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
07.06.2017,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/004/2017
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:55 Uhr

TOP 6 **11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst",
Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die vorläufige Abwägung nach Durchführung der
frühzeitigen Beteiligung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0295**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die vorläufige Abwägung nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

TOP 7 **Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung und Erweiterung",
Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0296**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die vorläufige Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

TOP 8 **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Sandhorst I - Änderung
und Erweiterung", Melle-Bruchmühlen
Vorlage: 2017/0155**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

Der städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan „Sandhorst I – Änderung und Erweiterung“, Melle Bruchmühlen zwischen der Stadt Melle und der im Gebiet
Beschlussübersicht der 3. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung
vom 07.06.2017

ansässigen Unternehmensgruppe und den Flächeneigentümern, Vertragsbeteiligten zu 1 bis 6, wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen. Dem Abschluss des Vertrages wird zugestimmt.

**TOP 9 Bebauungsplan "Ortskern Riemsloh - 3. Änderung", Melle-Riemsloh
Beschluss über die Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0110**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes „Ortskern Riemsloh – 3. Änderung“ wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Rahder Buckrich - östliche Erweiterung",
Melle-Neuenkirchen
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. v. m.
§ 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2016/0294**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rahder Buckrich – östliche Erweiterung“, Melle-Neuenkirchen *in der vom Ortsrat Neuenkirchen am 16.05.2017 formulierten Fassung* wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 11 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 i. V. m.
§ 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0113**

Abstimmung: zurückgestellt