

PROTOKOLL

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
16.08.2017,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/005/2017
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Mirco Bredenförder für Dieter Niermann
Günter Oberschmidt
Ingo Weinert
Michael Weßler

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann für Karin Kattner-Tschorn
Wilhelm Hunting für Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Silke Meier für George Trenkler
Reinhardt Wüstehube

Mitglied UWG-Fraktion

Peter Spiekermann

Mitglied FDP-Fraktion

Johannes Marahrens

Hinzugewählter

Karl-Heinz Ruffer

ProtokollführerIn

Dipl.-Vwvt. Tanja Schmedt

von der Verwaltung

Stadtbaurat Holger Clodius

StOAR Rainer Mallon

Zuhörer

Zuhörer

Frau Grawe, Meller Kreisblatt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Bebauungsplan "An der blanken Mühle", Melle-Buer
Beschluss über die vorläufige Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0185
- TOP 7 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Einwände werden nicht erhoben, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls

Auf den Einwand von Herrn Spiekermann, die Sitzung sei für den Wortbeitrag von Herrn Gerling (TOP 11) nicht unterbrochen worden, wird folgende Änderung des Protokolls vorgeschlagen:

Der Satz „Die Sitzung wird unterbrochen und dem Ortsbürgermeister von Neuenkirchen das Wort erteilt.“ wird durch folgenden Satz ersetzt: „Gegen einen Bericht des Ortsbürgermeisters von Neuenkirchen über die Beratung im Ortsrat bestehen keine Bedenken.“

Der Satz „Die Sitzung wird fortgesetzt.“ wird ersatzlos gestrichen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben; die geänderte Niederschrift zur 3. Sitzung vom 07.06.2017 wird mit drei Enthaltungen genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Herr Mallon stellt die Halbjahresstatistik über die Bauaktivitäten in Melle vor. Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen und damit genehmigten Wohneinheiten, die Höhe der Baugenehmigungsgebühren sowie die Zahl der erteilten Vorkaufsrechtsverzichtespiegele einen positiven Trend wider. In den Gebühren sei jedoch auch ein großes gewerbliches Bauvorhaben (Erweiterung Fa. Spies) enthalten.

Auf Nachfrage erklärt er, dass die durchschnittliche Genehmigungsdauer für Wohnbauvorhaben bei vier Wochen und für gewerbliche Vorhaben bei sechs Wochen liege. Da die Stadt Melle jedoch auf die Stellungnahmen anderer Behörden – und hier insbesondere des Landkreises Osnabrück – angewiesen sei, die teilweise personell eng besetzt seien, könne eine Genehmigung auch bis zu acht Wochen in Anspruch nehmen.

TOP 6 Bebauungsplan "An der blanken Mühle", Melle-Buer Beschluss über die vorläufige Abwägung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2017/0185

Herr Mallon erläutert die Beschlussvorlage.

Fraktionsübergreifend wird die Verbesserung der Entwässerungsproblematik im Ortskern von Buer begrüßt.

Die Fraktion Grüne/Bündnis 90 stellt folgende Anträge:

1. Je angefangene 300 m² statt 400 m² Baugrundstück soll ein Baum gepflanzt werden.
2. Der Stammumfang der zu pflanzenden Bäume soll auf mindestens 16 cm festgelegt werden.
3. Für Flachdächer (z.B. Garagen/Carports) soll eine Dachbegrünung vorgeschrieben werden.

Daraufhin wird die Festsetzung örtlicher Bauvorschriften im Allgemeinen diskutiert. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, eine generelle Linie für den Erlass von Bauvorschriften unter Abwägung der Vor- und Nachteile – insb. des finanziellen Aufwands für die Bauherren – zu finden.

Die Verwaltung wird außerdem gebeten, mitzuteilen, ob und wann die Festsetzung eines bestimmten Prozentanteils wasserdurchlässiger Versiegelungen auf den Grundstücken möglich ist.

Mit neun Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen empfiehlt der Ausschuss, folgenden Beschluss herbeizuführen:

Die vorläufige Abwägung wird wie in Anlage 1 dargestellt beschlossen.
Der Bebauungsplan „An der blanken Mühle“, Melle-Buer wird gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Das Ergebnis der Abstimmung über die Beschlussvorlage der Verwaltung macht eine weitere Abstimmung über die Anträge der Fraktion Grüne/Bündnis 90 entbehrlich.

TOP 7 Wünsche und Anregungen

Herr Hunting berichtet, dass am 10.08.2017 im Kreistag das Wohnraumversorgungskonzept für den Landkreis Osnabrück vorgestellt worden sei; die Umsetzung obliege den Städten und Gemeinden. Für Melle sei bis 2035 ein durchschnittlicher Neubedarf von 165 Wohneinheiten pro Jahr prognostiziert worden. Dieser Aufgabe müsse sich der Ausschuss stellen.

Vorsitzender schließt um 20.20 Uhr die Sitzung.

09.09.2017

gez. Uffmann
Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

23.08.2017

gez. Clodius
Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

17.08.2017

gez. Schmedt
Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)