

PROTOKOLL

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
16.08.2017,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/005/2017
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Mirco Bredenförder
Günter Oberschmidt
Ingo Weinert
Michael Weßler

für Dieter Niermann

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann
Wilhelm Hunting

für Karin Kattner-Tschorn
für Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Silke Meier
Reinhardt Wüsthube

für George Trenkler

Mitglied UWG-Fraktion

Peter Spiekermann

Mitglied FDP-Fraktion

Johannes Marahrens

Hinzugewählter

Karl-Heinz Ruffer

ProtokollführerIn

Dipl.-Vwvt. Tanja Schmedt

von der Verwaltung

Stadtbaurat Holger Clodius
StOAR Rainer Mallon

Zuhörer

Zuhörer

Frau Grawe, Meller Kreisblatt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Bebauungsplan "An der blanken Mühle", Melle-Buer
Beschluss über die vorläufige Abwägung
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0185
- TOP 7 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Einwände werden nicht erhoben, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls

Auf den Einwand von Herrn Spiekermann, die Sitzung sei für den Wortbeitrag von Herrn Gerling (TOP 11) nicht unterbrochen worden, wird folgende Änderung des Protokolls vorgeschlagen:

Der Satz „Die Sitzung wird unterbrochen und dem Ortsbürgermeister von Neuenkirchen das Wort erteilt.“ wird durch folgenden Satz ersetzt: „Gegen einen Bericht des Ortsbürgermeisters von Neuenkirchen über die Beratung im Ortsrat bestehen keine Bedenken.“

Der Satz „Die Sitzung wird fortgesetzt.“ wird ersatzlos gestrichen.

Weitere Einwände werden nicht erhoben; die geänderte Niederschrift zur 3. Sitzung vom 07.06.2017 wird mit drei Enthaltungen genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Herr Mallon stellt die Halbjahresstatistik über die Bauaktivitäten in Melle vor. Die Zahl der erteilten Baugenehmigungen und damit genehmigten Wohneinheiten, die Höhe der Baugenehmigungsgebühren sowie die Zahl der erteilten Vorkaufsrechtsverzichtespiegele einen positiven Trend wider. In den Gebühren sei jedoch auch ein großes gewerbliches Bauvorhaben (Erweiterung Fa. Spies) enthalten.

Auf Nachfrage erklärt er, dass die durchschnittliche Genehmigungsdauer für Wohnbauvorhaben bei vier Wochen und für gewerbliche Vorhaben bei sechs Wochen liege. Da die Stadt Melle jedoch auf die Stellungnahmen anderer Behörden – und hier insbesondere des Landkreises Osnabrück – angewiesen sei, die teilweise personell eng besetzt seien, könne eine Genehmigung auch bis zu acht Wochen in Anspruch nehmen.

TOP 6 Bebauungsplan "An der blanken Mühle", Melle-Buer Beschluss über die vorläufige Abwägung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2017/0185

Herr Mallon erläutert die Beschlussvorlage.

